

# AVVISO

**di vendita all'asta di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi del Decreto Interministeriale 24/02/2015 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.115 del 20/05/2015.**

L'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE di FROSINONE – con sede in Frosinone, Via Alcide De Gasperi,1 comunica che intende vendere, mediante asta pubblica, n. 4 alloggi liberi siti negli stabili in Vallemaio (FR) Corso della Repubblica e in Belmonte Castello (FR) Via Taverna.

Sono ammessi a partecipare alla gara le persone fisiche in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri della U.E. oppure stranieri titolari della carta di soggiorno o stranieri regolarmente in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo nel territorio italiano.

Il requisito suddetto potrà essere attestato mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello (mod. A) disponibile sul sito [www.ater.frosinone.it](http://www.ater.frosinone.it).

L'asta si terrà il giorno 19/07/2018 alle ore 11:00 e seguenti presso la Sede dell'ATER.

LOTTO	O.A.	LOCALITA'	VIA	DATI CATASTALI	TIPOLOGIA	CI	PREZZO BASE ASTA
1	0830816AA001	Vallemaio	C. della Repubblica	f.10 part.371 sub 1	Alloggio	A3	€ 4.157,00
2	0830816AA003	Vallemaio	C. della Repubblica	f.10 part.371 sub 3	Alloggio	A3	€ 4.157,00
3	0130149AA007	Belmonte Castello	Via Taverna	f.07part. 897 sub 9	Alloggio	A3	€ 4.881,00
4	0130149AA008	Belmonte Castello	Via Taverna	f.07 part.897 sub 8	Alloggio	A3	€ 4.881,00

➤ **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

L'asta è effettuata per singoli lotti e gli interessati dovranno formulare, a pena di esclusione, la propria offerta, per ogni singolo lotto, sull'apposito modulo (mod. B), disponibile sul sito internet [www.ater.frosinone.it](http://www.ater.frosinone.it)

Nel suddetto modulo dovrà essere:

1. indicato il prezzo offerto in cifre e in lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta per ogni singolo lotto;
2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente avviso;
3. allegato assegno circolare emesso da Istituto di Credito o assegno postale emesso da Poste Italiane intestato ad ATER FROSINONE, non trasferibile del valore dell'importo offerto.

Ogni singola offerta, debitamente compilata con scrittura a stampatello eseguita a penna o a macchina, dovrà essere inserita in busta chiusa. Sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

**OFFERTA RELATIVA AL LOTTO N. \_\_\_\_**

**LOCALITA'** \_\_\_\_\_ **VIA** \_\_\_\_\_ , **O.A.** \_\_\_\_\_ ,

**Dati catastali Foglio** \_\_\_\_\_ **part.** \_\_\_\_\_ **sub.** \_\_\_\_\_

**OFFERENTE**

**Cognome e Nome** \_\_\_\_\_

**Indirizzo** \_\_\_\_\_

Le offerte come sopra predisposte dovranno essere consegnate a mano al Protocollo Generale dell'ATER presso la Sede di Via Alcide De Gasperi,1 Frosinone entro il 21/07/2018 alle ore 10:00.

Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

## ➤ MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Le offerte pervenute nei termini indicati saranno aperte in seduta pubblica nel giorno come sopra indicato presso la Sede dell'Azienda nella stanza dell'Ufficio Patrimonio.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento.

L'offerta deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta e completa della documentazione indicata nell'apposito modulo (mod. B), salva la facoltà discrezionale dell'Azienda di chiedere chiarimenti e/o il completamento di dichiarazioni e di documenti allegati.

Il prezzo offerto per l'acquisto deve essere inequivoco ed espresso in lettere e in cifre; in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

## ➤ AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L'alloggio sarà aggiudicato all'offerente il maggior rialzo sul prezzo a base d'asta.

Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, al quale verrà inviata formale comunicazione in caso di assenza allo svolgimento dell'asta.

L'aggiudicatario, nelle more della stipula del rogito, è immesso nel possesso dell'immobile con la consegna delle chiavi.

Agli offerenti non aggiudicatari verrà immediatamente restituito l'assegno circolare o vaglia postale, se presenti all'asta, in caso contrario gli stessi saranno custoditi dall'Azienda per essere restituiti brevis manu entro dieci giorni dall'espletamento dell'asta.

L'ATER provvederà a incassare l'assegno o il vaglia in caso di rinuncia all'aggiudicazione.

Il contratto di vendita verrà stipulato con Notaio scelto dall'aggiudicatario, entro il termine essenziale in favore dell'alienante di giorni 30 (trenta).

Le spese di istruttoria, pari a € 1.500 + I.V.A, dovranno essere pagate in un'unica soluzione, all'atto della firma del contratto di compravendita, a mezzo assegno circolare emesso da Istituto di Credito o assegno postale emesso da Poste Italiane, non trasferibili intestati "ATER -FROSINONE".

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie, catastali, sono a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto.

L'Azienda, comunque, potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga.

**> MODALITA' PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICO-CATASTALE E VISIONE DEGLI IMMOBILI**

La documentazione tecnico-catastale relativa agli immobili oggetto di vendita potrà essere visionata presso la Sede dell'Azienda Ufficio Patrimonio nei seguenti orari: lunedì e mercoledì dalle ore 9:00 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 15:30, senza necessità di appuntamento. Per ulteriori informazioni tel. 0775/259212 - Geom. Gabriele Conflitti indirizzo e-mail [gabriele.conflitti@ater.frosinone.it](mailto:gabriele.conflitti@ater.frosinone.it)

Le unità immobiliari potranno essere visitate esclusivamente nei seguenti giorni:

Lunedì 16/07/2018 e Mercoledì 18/07/2018

previo appuntamento telefonico e redazione di apposito verbale di presa visione.

**> VINCOLI E PATTUZIONI**

Gli alloggi, relative pertinenze e gli eventuali boxes/posti auto verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della presa visione. Qualora gli immobili siano protetti da lastre e/o negli stessi vi sia presenza di masserizie l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente, esclusa ogni contestazione.

Eventuali spese necessarie per lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o innovazione delle parti comuni deliberate prima dell'acquisto ed i cui termini di pagamento vadano a scadere successivamente, sono a carico dell'acquirente esclusa ogni contestazione.

Per informazioni relative alla gestione condominiale e alle relative spese sia di ordinaria sia di straordinaria manutenzione dovranno essere richieste all'Ufficio Condomini.

Frosinone, 04/07/2018

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE**  
**Dott.ssa Luisanna GIOVANNINI**

## OFFERTA

per la vendita all'asta di alloggi sfitti e pertinenze nonché relativi boxes/posti auto di proprietà dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Frosinone.

Il/La Sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	
Residente a		Provincia	
Via / Piazza		N.	C.A.P.

dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso pubblicato sul sito internet aziendale [www. ater.frosinone.it](http://www.ater.frosinone.it) ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso l'Azienda;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata la presente offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili per i quali viene presentata l'offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualora gli immobili siano protetti da lastre e/o negli stessi vi sia presenza di masserie l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, l'ATER potrà con proprio motivato provvedimento, annullare la gara ad ogni effetto;
- aver preso conoscenza e di accettare che l'interessato stipulerà il contratto di compravendita con Notaio di propria nomina;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo oltre spese tecniche, dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse esclusivo dell'ATER di giorni 30 (trenta) dalla verbalizzazione

dell'aggiudicazione ovvero dalla data di ricevimento della comunicazione all'aggiudicatario dell'esito della gara;

- aver preso conoscenza e di accettare che eventuali spese necessarie per lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o innovazione delle parti comuni deliberate prima dell'acquisto ed i cui termini di pagamento vadano a scadere successivamente, sono a carico dell'acquirente esclusa ogni contestazione;
- aver preso conoscenza e di accettare che sarà posta a carico dell'acquirente ogni eventuale opera di bonifica amianto riscontrata successivamente e da effettuarsi nelle parti comuni od all'interno dell'appartamento ceduto.

### PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Prezzo offerto per l'acquisto	
Euro (in cifre)	(in lettere)

offerta relativa al lotto:

Numero del lotto (come da Avviso)		Immobile sito nel comune di	
Via /Piazza/Corso		O.A.	
Dati catastali	Foglio	Part.	Sub.

Con osservanza.

Allega:

- assegno circolare emesso da Istituto di Credito e/o assegno postale emesso da Poste Italiane non trasferibile intestato ad ATER – FROSINONE di € \_\_\_\_\_ pari al 100% dell'importo offerto;
- dichiarazione personale sostitutiva (mod. A);

\_\_\_\_\_, \_\_\_/\_\_\_/2018

Firma

\*\*\*\*\*

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Numero telefonico \_\_\_\_\_

Numero di fax/indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_/\_\_\_/2018

Firma

DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'  
(D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ )  
il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ )  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

D I C H I A R A

di essere cittadino italiano o di uno degli Stati membri della U.E., oppure essere straniero titolare di carta di soggiorno o straniero regolarmente in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo nel territorio italiano.

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.

IL DICHIARANTE

---

MODELLO PER DELEGA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ )  
il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ )  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ documento di identità n° \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

DELEGA

Il/La sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ )  
il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ )  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ documento di identità n° \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

ad agire in mio nome e per mio conto all'asta pubblica del giorno \_\_\_/\_\_\_/2018, per l'aggiudicazione del/i seguente/i lotto/i:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_/\_\_\_/2018

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

IL DELEGATO

\_\_\_\_\_

**N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del/la delegante e del/la delegato/a**