

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 6 DEL 05.02.2019**

**OGGETTO: INDAGINE PER LA CESSIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE DI ERP NEL COMUNE DI CASSINO AD ALTA TENSIONE ABITATIVA.**

Avviso per indagine cessione immobili Cassino

DIRIGENTE AREA AMM.VA	DIRIGENTE AREA GESTIONE	DIRIGENTE AREA TECNICA

RESPONSABILE UFFICIO	RESPONSABILE RPC L. 190/2012	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	DIRETTORE GENERALE

Estensore	Dirigente Area Tecnica	Direttore Generale
<i>PaPa</i>		Dott.ssa Nicoletta Paniccio

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO che:**

- la Giunta Regionale con deliberazione n° 199 del 24.04.2018 ha disposto la ricostituzione degli organi di amministrazione delle Ater del Lazio;
- con decreto n° T00154 del 26.6.2018 il Presidente della Regione Lazio ha nominato il Rag. Sergio Cippitelli quale Presidente del Consiglio di amministrazione e Commissario Straordinario nelle more della costituzione del suddetto organo e comunque sino al 30.04.2019;
- con delibera commissariale n° 17 del 10.07.2018 la dott.ssa Nicoletta Paniccìa è stata nominata direttore generale dell'Ater della Provincia di Frosinone sino al 09.07.2021 salvo il termine di prorogatio di cui all'art. 55 dello Statuto Regionale del Lazio.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 18 del 15 gennaio 2014 "Piano Straordinario per l'emergenza abitativa nel Lazio" e dei successivi correlati provvedimenti attuativi finalizzati ad incrementare il patrimonio alloggiativo e ridurre l'emergenza abitativa.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 274 del 28 marzo 2003 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa.

**VISTA** la deliberazione CIPE del 13 novembre 2003 n. 87/03 di "Approvazione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa".

**CONSIDERATO** lo stato di grave criticità della situazione abitativa con punte emergenziali di disagio abitativo soprattutto nei centri maggiori della Provincia di Frosinone ricompresi negli elenchi innanzi citati.

**PRESO ATTO** che, nelle aree ad alta tensione abitativa e in relazione alle fasce di popolazione più esposte al disagio abitativo, la Regione garantisce il diritto all'abitare avvalendosi delle Aziende Territoriali per l'edilizia residenziali pubblica, quali operatori pubblici dell'edilizia e gestori del patrimonio pubblico loro affidato.

**RITENUTO** necessario avviare il piano straordinario per l'emergenza abitativo attraverso l'individuazione ed eventuale acquisizione di immobili privati sul libero mercato a prezzi calmierati.

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 532 del 5 agosto 2014 di concessione di un finanziamento a favore dell'Azienda da utilizzarsi nell'ambito territoriale del Comune di Cassino per la realizzazione di alloggi di ERP.

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito.

**VISTA** la L.R. n. 30/02.

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Frosinone.

**VISTA** la deliberazione Commissariale n. 17 del 10.07.2018.

Tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto

**D E L I B E R A**

1. Le premesse sono parti integranti e sostanziali della presente.
2. Di approvare l'Avviso Pubblico per la ricerca di immobili residenziali da destinare alla locazione di ERP nel Comune di Cassino ad alta tensione abitativa.
3. Di dare mandato agli Uffici competenti di pubblicare l'Avviso sia nella home page dell'Ater, sia sul sito nella sezione trasparente e sia sull'Albo Pretorio del Comune di Cassino.
4. Di rinviare a successivo provvedimento, una volta scaduto il termine per la ricezione delle offerte, la nomina di una commissione di esperti per la valutazione delle stesse.
5. Di dare atto che la presente non comporta, per l'esercizio in corso, alcun impegno di spesa per l'Azienda.
6. Di trasmettere la presente delibera, con l'Allegato, al Direttore Generale per tutti gli opportuni provvedimenti.
7. La presente determinazione sarà trasmessa al Commissario, ai Dirigenti e al Responsabile dell'Ufficio N.C. e Recupero dell'Area Tecnica.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Rag. Sergio Cippitelli)

