
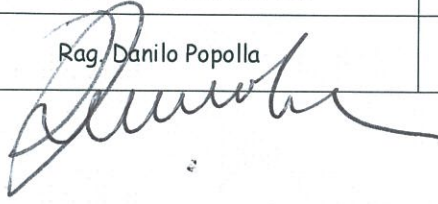


DETERMINAZIONE N. 36 DEL 11.05.2020

**OGGETTO: INDIZIONE GARA DI APPALTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36
COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO
DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ADEMPIMENTI
TECNICI AI FINI DELLA STIPULA DI ATTI DI VENDITA DEGLI ALLOGGI
DELL'A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI FROSINONE - APPROVAZIONE LETTERA
DI INVITO.**

CIG: Z2A2CF1A68.

Estensore	Servizio Gare Contratti RdP	Direttore Generale
Dr.ssa Gianna Disconzi 	Rag. Danilo Popolla 	Dott. Alfio Montanaro

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l'ATER ha interesse a provvedere a tutti gli adempimenti tecnici finalizzati alla stipula degli atti di compravendita;

Considerato che, a seguito di trasmissione della nota prot. 4662 del 20.03.2018, di richiesta a numerosi dipendenti, di disponibilità per lo svolgimento di tali adempimenti tecnici propedeutici alla vendita degli alloggi di proprietà dell'ATER, coloro che si sono resi disponibili, hanno comunicato di non poter espletare gli adempimenti di cui sopra, perché a seguito dell'epidemia COVID 19, non hanno ancora potuto terminare il corso per il conseguimento del relativo patentino di abilitazione;

Ritenuto necessario e indispensabile completare al più presto l'attuazione dei piani di vendita approvati dalla Regione Lazio per poter far fronte ai nuovi investimenti per le ristrutturazioni e le manutenzioni straordinarie non più procrastinabili e che, nonostante l'obiettivo dell'Azienda sia quello di ridurre il ricorso a professionalità esterne al fine di diminuire le spese, risulta necessario conferire con urgenza incarico mediante la procedura di gara di appalto con invito rivolto a tutti gli operatori iscritti nell'elenco dei professionisti tecnici dell'Azienda;

Considerata la necessità di effettuare adempimenti tecnici finalizzati alla vendita degli alloggi siti in Comuni vari della provincia di Frosinone e di proprietà dell'A.T.E.R.;

Considerata altresì la stima delle lavorazioni da eseguire per la redazione dell'APE e planimetrie, che viene quantificata in € 150,00 cadauna;

Visto l'importo da porre a base dell'offerta stimato in € 7.500,00;

Visto l'elenco ufficiale dei professionisti tecnici dell'ATER presente sul portale telematico TUTTOGARE;

Vista la determinazione n. 35 del 07/05/2020 di annullamento in autotutela della precedente procedura di gara, indetta con determinazione n. 30 del 28/04/2020;

Vista la bozza della lettera di invito a presentare offerta;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 10 del 13.02.2020

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
Viste le linee guida Anac;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, per l'affidamento dell'appalto di servizi indicato in oggetto, mediante l'invito di tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco dei professionisti tecnici dell'Azienda;
3. Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. B del D.Lgs 50/2016;
4. Di approvare la bozza della lettera di invito predisposta dal responsabile del procedimento rag. Danilo POPOLLA, da inoltrare a tutti gli operatori iscritti nell'elenco;
5. Di dare atto che al pagamento delle competenze di spettanza del professionista si provvederà dietro presentazione di fattura e nota spese a incarico evaso e previo nulla osta del regolare svolgimento;
6. La presente determinazione sarà trasmessa alle competenti strutture per gli adempimenti consequenziali e al Commissario Straordinario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Alfio MONTANARO



affidamento incarico adempimento tecnico (ape)