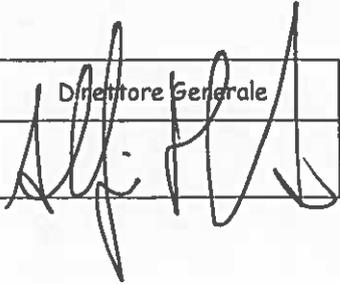


DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 32 DEL 27.08.2020

OGGETTO: ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA' - CRITERI E MODALITA' LEGGE REGIONALE N.30/2002

Estensore	Dirigente Area Gestione	Direttore Generale
		

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale con deliberazione n° 199 del 24.04.2018 ha disposto la ricostituzione degli organi di amministrazione delle Ater del Lazio;
- con decreto n° T00232 del 13.12.2019 il Presidente della Regione Lazio ha nominato il Sig. Sergio Cippitelli quale Commissario Straordinario dell'Ater della provincia di Frosinone attribuendogli i compiti e le funzioni di Presidente del Consiglio di amministrazione dell'Azienda medesima;
- con delibera commissariale n° 10 del 13.02.2020 il Dott. Alfio Montanaro è stato nominato Direttore generale dell'Ater della provincia di Frosinone sino al 28.02.2023 fatto salvo quanto previsto dalla legge n° 30 /2002 e dalle vigenti leggi in materia.

**DATO ATTO CHE** la Legge Regionale n. 1 del 27.02.2020 ha previsto la possibilità per gli enti proprietari di alloggi di erp di regolamentare il recupero in via transattiva della morosità a carico degli assegnatari, maturata alla data del 31 dicembre 2019, al fine di agevolare il recupero.

**VISTA** la crisi economica e finanziaria di lungo periodo aggravata dallo stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e dalle relative misure di contenimento.

**VISTI** gli effetti che ne derivano sulle capacità reddituali dell'utenza.

**CONSIDERATA** l'esigenza di liquidità dell'Azienda.

**VISTO** l'art.17 comma 6 bis della L.R. n. 30/2002 da ultimo modificato dall'art.22 comma 32 lettera b) della L.R. n.1/2020 che stabilisce espressamente *"Per agevolare l'estinzione delle morosità, le aziende possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in tutto o in parte, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni e oneri accessori, alla data del 31 dicembre 2019, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta. Le predette somme sono calcolate in base ai dati contabili elaborati dall'azienda, salvo evidente errore materiale debitamente documentato a cura degli assegnatari interessati, e i relativi pagamenti possono essere dilazionati in un numero di rate mensili non superiore a centoventi, con applicazione del tasso di interesse legale."*

**ACQUISITO** il parere favorevole del Revisore dei Conti dott. Agatino Lipara assunto al protocollo dell'Ente in data 24.08.2020 con numero 8568.

**VISTA** la L.R. n. 30/02.

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Frosinone.

**VISTA** la deliberazione Commissariale n° 10 del 13.02.2020.

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito.

**CON IL PARERE FAVOREVOLE** del Direttore Generale;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto

## D E L I B E R A

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di stabilire i seguenti criteri e modalità per l'estinzione agevolata della morosità al 31/12/2019 relativa al mancato pagamento di canoni e oneri accessori da parte degli utenti di alloggi di ERP:
  - un abbattimento della morosità variabile dal 10% al 30% per gli utenti disposti a estinguere in unica soluzione e secondo la capacità reddituale stabilita sulla base delle fasce di reddito previste per il calcolo del canone come di seguito indicato:

Fasce	Percentuale di abbattimento
"A"	30%
"B"	25%
"C"	20%
"D"	16%
"E"	14%
"F"	12%
"G"	10%

- un abbattimento del debito da rateizzare dal 10% al 20% e versamento di un acconto dal 10% al 50%, il tutto secondo la capacità reddituale stabilita sulla base delle fasce di reddito previste per il calcolo del canone come di seguito indicato:

Fasce	Percentuale di abbattimento	Acconto
"A"	20%	10%
"B"	15%	20%
"C"	10%	30%
"D"	8%	35%
"E"	7%	40%
"F"	6%	45%
"G"	5%	50%

- il numero delle rate varia in base all'importo della morosità così come di seguito indicato:

Importo	Rate
Inferiore a € 1.000,00	n. 12
Da € 1.000,00 a € 2.000,00	n. 24
Da € 2.001,00 a € 3.000,00	n. 36
Da € 3.001,00 a € 4.000,00	n. 48
Da € 4.001,00 a € 5.000,00	n. 60
Da € 5.001,00 a € 6.000,00	n. 72

Da € 6.001,00 a € 7.000,00	n. 84
Da € 7.001,00 a € 8.000,00	n. 96
Da € 8.001,00 a € 9.000,00	n. 108
Superiore a € 9.001,00	n. 120

3. E' facoltà dell'utente optare per un numero di rate inferiori a quelle su indicate.
4. Agli utenti che sottoscrivono un piano di rateazione del debito verranno applicati gli interessi legali.
5. Per accedere alla rateazione è necessario che i canoni risultino totalmente definiti e bisogna essere in regola con il canone dell'anno in corso.
6. Con la sottoscrizione del piano di rientro, l'utente si obbliga a corrispondere regolarmente il canone corrente.
7. Il mancato adempimento determina l'avvio delle procedure legali.
8. Sono revocate le precedenti deliberazioni commissariali n° 33 del 17.12.2018 e n° 31 del 26.09.2019.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Rag. Sergio Cippitelli)



Estinzione agevolata morosità

DIRIGENTE AREA AMM.VA	DIRIGENTE AREA TECNICA	DIRIGENTE AREA GESTIONE	DIRETTORE GENERALE

RESPONSABILE UFFICIO	RESPONSABILE RPC L. 190/2012	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	DIRETTORE GENERALE