

Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato orientate agli specifici interventi di efficientamento energetico e per il consolidamento sismico da eseguirsi sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'ATER Provincia di Frosinone, mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) e ss.mm.ii..

FASCICOLO TECNICO PROGETTUALE

Premessa

Tutti i documenti dovranno essere consegnati in formato non modificabile (PDF/A il più utilizzato) e, quando indicato esplicitamente, firmato digitalmente dal rappresentante legale del candidato concessionario. Per le RTI, nel caso di documenti singoli (a titolo esemplificativo il D.G.U.E.), quando richiesto, il documento dovrà essere firmato singolarmente da ciascun membro del RTI. Nel caso in cui il documento sia espressione della volontà collettiva dei membri del RTI, sarà sufficiente la firma digitale del capofila del RTI.

I documenti da presentare sono i seguenti:

1. D.G.U.E. del proponente

Si consiglia di utilizzare la bozza reperibile nella documentazione presente sulla piattaforma della S.U.A. CONF SERVIZI LAZIO. Il documento dovrà essere firmato digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa proponente.

2. Presentazione del promotore

Breve relazione del promotore che indichi:

- profilo dell'azienda;
- principali attività svolte;
- organizzazione aziendale;
- competenze possedute;
- fatturato dell'attività svolta con indicazione dei settori specifici rispetto ai quali è stato maturato. Nel caso di RTI è necessario presentare una relazione per ogni operatore raggruppato.

3. Progetto di Fattibilità

Sintesi del progetto

Sintesi di massimo n°4 pagine del progetto e degli obiettivi ambientali che si intendono raggiungere.

Importante far riferimento, sinteticamente, al costo dell'investimento, alla strategia di intervento, agli obiettivi ambientali ed energetici che si intendono raggiungere.

Oggetto

Descrizione degli immobili oggetto di intervento con indicazione di eventuali differenze afferenti ai diversi fabbricati che compongono il singolo lotto.

Indagini e studi

- relazione di contesto dell'opera nella quale dovrà essere specificato che la proposta progettuale è conforme alle norme ambientali, edili, urbanistiche, di tutela dei beni culturali e paesaggistici, di tutela della salute e della sicurezza nonché del rispetto delle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche. **Resta inteso che la conformità che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto ai benefici previsti dall'art. 119 del DL 34/2020 e s.m.i. dovrà essere verificata dal proponente nella fase di negoziazione;**
- studio di prefattibilità ambientale;

- sintetica relazione sulla coerenza della proposta al contesto geologico, geomorfologico o idrogeologico;
- sintetica relazione che indichi il risparmio e efficientamento energetico in relazione alla realizzazione e alla successiva vita dell'opera oggetto della proposta;
- indicazioni sui costi della manutenzione nel corso del ciclo di vita delle opere oggetto della proposta.

Stime economiche

Stime (in riferimento alla tipologia di intervento che si propone) in modo da avere una rappresentazione sintetica ma chiara della proposta di intervento.

Descrizione dei servizi erogati

Il proponente dovrà descrivere sinteticamente i servizi proposti per la durata della concessione, coerenti con l'oggetto della stessa.

Elaborati grafici

Elaborati che l'operatore ritiene necessari per individuare le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali, tecnologiche.

Sicurezza

Prime indicazioni e misure dei piani di sicurezza, analisi di valutazione dei rischi, stima dei costi della sicurezza;

Cronoprogramma

Cronoprogramma delle lavorazioni con particolare riferimento al rispetto dei termini previsti dal D.L.n°34/2020.

4. Relazione tecnica

Contenuti minimi dell'elaborato:

1. descrizione dello stato di fatto dell'immobile;
2. descrizione degli obiettivi dell'intervento;
3. descrizione sintetica del complesso degli interventi proposti con particolare attenzione a:
 - a. l'equilibrio tra il raggiungimento degli obiettivi ambientali e la qualità edilizia e sicurezza dell'immobile;
 - b. interventi finalizzati alla riduzione dei costi di gestione e di manutenzione successivi alla realizzazione delle opere;
 - c. altre forniture, servizi o migliorie utili per il fabbricato;
4. descrizione dell'intervento **trainante** (art.119 comma 2) di natura ambientale ai sensi della normativa "Superbonus 110%";
5. descrizione di eventuali altri interventi di natura ambientale proposti (distinguere gli interventi di isolamento dagli interventi sugli impianti e dagli interventi di controllo delle prestazioni energetiche);
6. descrizione degli interventi c.d. "trainati", compresa la realizzazione di opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche, nonché impianti elevatori, quali ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi ad alta efficienza energetica, in grado di migliorare l'accessibilità agli edifici per i soggetti deboli (anziani, portatori di handicap, persone con difficoltà motoria, donne in stato di gravidanza, etc) per tutti quegli edifici che presentino le caratteristiche tecniche sufficienti per la realizzazione (o sostituzione, ove già presenti con caratteristiche obsolete) di tali impianti.
7. descrizione dell'intervento di natura antisismica;
8. descrizione dell'intervento di produzione di energia sostenibile;
9. descrizione dell'impatto energetico dell'intervento e numero di classi energetiche guadagnate dall'immobile;

10. descrizione dell'organizzazione che si propone di utilizzare per la progettazione, gestione del cantiere e delle successive attività di manutenzione;
11. schede tecniche dei dispositivi da installare divise per categoria di intervento;
12. schede di sintesi degli interventi oggetto della proposta (per le macroaree di isolamento, efficienza energetica, attenuazione rischio sismico, altre aree di intervento) di cui si fornisce uno schema esemplificativo per le prime due macroaree di intervento (isolamento ed efficienza):

Interventi di isolamento termico				
Descrizione	Soluzione tecnica proposta	Tipologia materiale che si intende adottare	Valore di trasmittanza (W/mqK)	Superficie minima su cui si intende intervenire (%)
Pareti verticali				
Piano pilotis				
Solai copertura/sottotetti				
Altro(specificare)				
Altro (specificare)				

Tutti gli altri interventi di efficienza energetica			
Descrizione	Soluzione tecnica proposta	Tipologia materiale che si intende adottare	Valore di trasmittanza (W/mqK)
Infissi appartamenti			
Infissi parti comuni			
Altro(specificare)			

5. Quadro economico degli interventi

Quadro economico degli interventi proposti, con dettaglio massimo possibile al livello di progettazione delineata dal proponente, con particolare riferimento alle voci di costo che sono rilevanti per l'ammissibilità alla normativa inerente il credito di imposta (Superbonus 110%).

6. Relazione di rispondenza

Relazione firmata da un tecnico abilitato che attesti che le lavorazioni oggetto della proposta sono coerenti con quanto previsto dalle linee guida per l'attuazione del Superbonus 110% in merito alla prestazione energetica e al miglioramento sismico.

Il tecnico dovrà inoltre dichiarare che qualora gli interventi vengano fatti in conformità alle indicazioni progettuali previste dallo studio di fattibilità alla fine dei lavori sarà possibile rilasciare un'asseverazione ai sensi dell'art.119 comma 13 lettere a e b relativa al rispetto dei requisiti previsti dai decreti di cui al comma 3ter dell'art.14 del D.L.n°63/2013 per quanto riguarda gli interventi correlati all'efficientamento energetico e al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 58/2017 per quanto attiene agli interventi di miglioramento sismico.

7. Sintesi degli interventi proposti ma non coperti dalle risorse derivanti dai crediti di imposta ex D.L.n°34/2020

Nel caso in cui il progetto proposto preveda interventi e servizi non coperti dalle risorse derivanti dal credito di imposta (Superbonus 110%), si richiede di evidenziarli in forma sintetica e tabellare, indicandone: motivazione della proposta, importo dell'investimento / servizio, indicazione puntuale delle eventuali somme a carico della proponente e sua forma di finanziamento da evidenziare nel piano economico finanziario.

8. Piano economico finanziario

Il piano economico finanziario asseverato da parte di uno dei soggetti previsti dell'art. 183, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) deve essere adeguatamente dettagliato, e deve essere capace di dimostrare la sostenibilità del progetto. La parte quantitativa del piano economico finanziario deve contenere una parte descrittiva che indica con chiarezza i presupposti e le ipotesi necessarie alla sua valutazione.

Il piano economico finanziario deve essere elaborato tenendo conto quanto di seguito indicato:

1. il proponente deve impegnarsi alla costruzione e alla gestione degli interventi realizzati facendosi carico della loro manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo di tempo dal medesimo indicato: tale periodo costituisce parte sostanziale della proposta.
2. la cessione del credito di imposta maturato ai sensi del D.L.n°34/2020 da parte della stazione appaltante al soggetto proponente come remunerazione totale dell'intera concessione. Come previsto infatti dal dettato della Direttiva Comunitaria 23/2014/CE, la concessione deve generare un'entrata che sia in grado di remunerare, in forma di prezzo i servizi offerti e le opere realizzate.
3. L'ipotesi di remunerazione della concessione attraverso la cessione del credito di imposta, è conforme alle previsioni della Direttiva 23/2014/CE e di tutte le norme attualmente vigenti (con particolare riferimento all'intero art.180 del D.Lgs.n°50/2016 e s.m.i. per quanto attualmente non obbligatoriamente applicabile ai sensi della L.n°120/2020) in quanto l'Ater Provincia di Frosinone verificherà che:
 - la ripartizione dei rischi inerente le performance del progetto proposto in termini energetici e, dunque, in merito all'efficacia di generare credito di imposta siano totalmente a carico del concessionario;
 - siano rispettati, ai sensi delle correnti interpretazioni della norma che ha ispirato il comma 6 dell'art.180 del D.Lgs.n°50/2016 e s.m.i., i principi della vigente normativa, considerando le previsioni del comma 4 dell'art.2 della L.n°120/2020, ovvero l'assenza di un prezzo predeterminato che attenui il rischio finanziario a vantaggio del proponente.

9. Bozza di contratto di concessione

La bozza di contratto oltre ai contenuti minimi previsti dalla normativa vigente e quanto disposto dall'art. 7 dell'Avviso, deve contenere:

1. l'impegno del proponente ad accettare la cessione del credito di imposta generato dal progetto come forma di pagamento;
2. l'impegno del proponente all'individuazione dei professionisti abilitati al rilascio dell'asseverazione e del visto di conformità previsto dal D.L.n°34/2020, le cui spese faranno capo al proponente e potranno trovare copertura nella cessione del credito di imposta maturato ai sensi del D.L.n°34/2020;
3. l'impegno del proponente alla nomina dei professionisti individuati da l'Ater Provincia di Frosinone per la direzione lavori, collaudo statico e tecnico-amministrativo le cui spese faranno capo al proponente e, potranno trovare copertura nella cessione del credito di imposta maturato ai sensi del D.L.n°34/2020.

10. Proposta di ripartizione dei rischi

Una descrizione tabellare della ripartizione dei rischi fra partner pubblico e partner privato, analogamente a quanto rinvenibile nelle linee guida ANAC n°9, parte II paragrafo 5, coerente con le previsioni nazionali e comunitarie in materia di ripartizione dei rischi nel P.P.P.

11. Cauzione provvisoria

Al fine di garantire la copertura dei rischi previsti dalla fase di proposta e successiva valutazione sino alla firma del contratto del soggetto attuatore, la proposta presentata dovrà essere corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.183 comma 17 del D.Lgs.n°50/2016 e s.m.i., dalla cauzione di cui all'art.93 del D.Lgs.n°50/2016 e s.m.i. nonché dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui all'art.183 comma 9, terzo periodo, del predetto decreto legislativo nel caso di indizione di gara.

Allegato D)

Spett/le A.T.E.R. della Provincia di FROSINONE

Viale Europa 1

03100 FROSINONE

Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato orientate agli specifici interventi di efficientamento energetico e per il consolidamento sismico da eseguirsi sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ater Provincia di Frosinone, mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) e successive modificazioni ed integrazioni.

Domanda di partecipazione

Dati relativi al dichiarante

Il sottoscrittoC.F.nato a il
residente in Prov..... C.A.P.....alla via
n. Tel. / Cell.

Dati relativi all'impresa

In qualità di
dell'impresa..... – C.F. P.I.Tel.
..... Fax..... P.E.C.....
Denominazione / Ragione sociale

SEDE LEGALE

C.A.P. ComuneProv..... Via /
Piazza..... n.....

SEDE OPERATIVA

C.A.P. ComuneProv..... Via /
Piazza..... n.....

RECAPITO CORRISPONDENZA

SEDE LEGALE oppure

SEDE OPERATIVA

Codice Attività..... Volume affari (ultima dichiarazione IVA)..... Capitale
sociale.....

AI SENSI DELL'ART.76 DEL D.LGS. N. 50/2016 si indica il numero di fax, l'indirizzo mail e l'indirizzo p.e.c. al quale vanno inviate tutte le comunicazioni e le eventuali richieste di documenti:

TIPO IMPRESA

- IMPRESA
- LAVORATORE AUTONOMO

C.C.N.L. APPLICATO

Impresa

- EDILE INDUSTRIA
- EDILE
- PICCOLA MEDIA
- EDILE COOPERAZIONE
- EDILE ARTIGIANATO
- ALTRO non edile

DIMENSIONE AZIENDALE

- da 0 a 5
- da 6 a 15
- da 16 a 50
- da 51 a 100
- OLTRE

Incidenza percentuale di manodopera (presunta).....

Quota percentuale subappalto (presunta).....

ENTI PREVIDENZIALI:

Pos.INPS.....n.matr.....

sede.....Tel/fax

Pos.INAIL.....n.matr.....

sede.....Tel/fax :..... Pos. Cassa Edile

.....n.matr..... sede..... Tel/fax:

..... Tribunale sede di.....Sez. Fallimentare- Tel/fax:

..... Procura della Repubblica presso il Tribunale di..... Tel/fax:

.....

CHIEDE

di partecipare alla presente indagine mercato (cancellare la parte che non interessa):

- come **IMPRESA INDIVIDUALE; SOCIETA'COMMERCIALE; SOCIETA'COOPERATIVA**:
.....
- come **CAPOGRUPPO** di costituita/costituenda associazione temporanea di cui all'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016 tra le seguenti imprese:
.....
.....
.....
- come **MANDANTE** di costituita/costituenda associazione temporanea di cui all'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016 tra le seguenti imprese:
.....
.....
.....
- come **consorzio stabile** di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016, così costituito:
.....
.....
.....
.....

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

- la insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
 - di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria, classifica ed importo relativi ai lavori da assumere come risulta dall'attestazione allegata;
 - di essere in possesso di certificazione ISO come risulta dalla certificazione ISO allegata;
 - che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... come risulta dalla certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. allegata;
- di non aver subito la risoluzione di un contratto per inadempimento;
 - di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le disposizioni del D.Lgs. 231/2001, del modello organizzativo di ATER Provincia di Frosinone disponibile al link <http://www.ater.frosinone.it> ;
- la conoscenza delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e falsità degli atti;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i. e di aver ottemperato alle norme della predetta Legge;

oppure

■ di non essere tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero compreso tra 15 e 35 ma senza nuove assunzioni successive al 18/01/2000;

■ di aver esaminato gli elaborati, di essersi recato sul luogo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

■ di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

■ di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro o di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, ivi compresi gli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui al D. Lgs.81/2008 e s.m.i.;

■ di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

■ di presentare la proposta contenente il progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 art. 183 D.Lgs. n. 50/2016, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

■ nel caso di Consorzi, ai sensi dell'art. 47 D.Lgs. n. 50/2016 di concorrere per i seguenti consorziati :
.....
.....
.....

■ di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o Consorzio di concorrenti, Consorzio stabile e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o Consorzio;

■ di presentare la proposta contenente il progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 art. 183 D.Lgs. n. 50/2016, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

■ nel caso di Consorzi, ai sensi dell'art. 47 D.Lgs. n. 50/2016 di concorrere per i seguenti consorziati :
.....
.....
.....

■ di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o Consorzio di concorrenti, Consorzio stabile e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o Consorzio;

- che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza alla mandataria o funzioni di capogruppo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016:
.....
.....
.....

- che si impegna, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, consorzi o GEIE;

- di essere in regola con i relativi versamenti all'INAIL, INPS e CASSA EDILE;
- si impegna, in caso di aggiudicazione, a produrre la dichiarazione comprovante la regolarità contributiva (DURC);
- di non essere destinatari di sanzioni interdittive o misure cautelari che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di accettare senza alcuna riserva con la presentazione dell'offerta la procedura adottata dalla stazione appaltante nonché tutte le norme e condizioni inserite nei documenti prodotti dalla Stazione appaltante;
- di aver preso visione dell'informativa privacy e di averla consultata al seguente link: <http://www.ater.frosinone.it> ;
- di essere consapevole che il D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 (di seguito il "Decreto") prevede la responsabilità diretta delle società in relazione alla commissione di una serie di reati realizzati da suoi dipendenti, fornitori o partner commerciali, che si aggiunge alla responsabilità personale di colui che ha commesso l'illecito. In tal senso il sottoscritto dichiara di non essere sino ad ora mai incorso nella commissione di uno dei reati contemplati nel Decreto (di seguito i "Reati") e si impegna ad informare immediatamente l'Ater nel caso di coinvolgimento in uno dei suddetti illeciti. Il sottoscritto prende atto, inoltre, che l'Ater ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo in conformità ai principi previsti dal Decreto ed un Codice Etico, al fine di prevenire la responsabilità prevista per la commissione dei Reati e l'applicazione delle relative sanzioni. Il sottoscritto si impegna, in ogni caso, a non porre in essere alcun comportamento idoneo a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso).
- non sussistono, nei propri confronti, le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nell'allegato 1 di cui al decreto Legislativo 8 agosto 1994, n.490 e s.m.i.

Firma Il Rappresentante legale

La dichiarazione deve essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità e firmata digitalmente. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi, associate o da associarsi, questa medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

STAZIONE UNICA APPALTANTE CONF SERVIZI LAZIO



Disciplinare telematico

Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato orientate agli specifici interventi di efficientamento energetico e per il consolidamento sismico da eseguirsi sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ater Provincia di Frosinone, mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) e ss.mm.ii.

**TERMINI E CONDIZIONI DI UTILIZZO DELLA
PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT**

ART. 1 DEFINIZIONI

Account: insieme di funzionalità, strumenti e contenuti attribuiti al nome utente scelto dall'operatore in fase di registrazione al Sistema.

Amministrazione: l'Ente utilizzatore della piattaforma di e-Procurement, <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/>

Area Messaggistica: l'area ad accesso riservato tramite la quale ogni utente del sistema può ricevere e inviare comunicazioni.

Firma digitale: un tipo di firma elettronica qualificata che si basa su un sistema di chiavi crittografiche che garantisce l'autenticità e l'integrità di un documento informatico, identificando con assoluta certezza il suo firmatario.

Fornitore del Sistema: Digitalpa Srl che fornisce all'Ente Pubblico o Centrale di Committenza la licenza di utilizzo del sistema telematico di e-Procurement, di cui monitora costantemente il funzionamento.

Log di Sistema: la registrazione cronologica delle operazioni effettuate dagli utenti sul Sistema.

Posta elettronica certificata (PEC): sistema di posta elettronica che consente di inviare messaggi certificati con lo stesso valore legale di una raccomandata con avviso di ricevimento.

Registrazione a sistema: la procedura che consente all'utente di creare un proprio account per l'accesso al sistema, tramite l'inserimento di un indirizzo e-mail valido, di una password e dati identificativi essenziali.

Sistema: il sistema telematico di e-Procurement.

Sito: il sito internet <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/> presso il quale è ospitata la piattaforma telematica di gestione dell'e-Procurement e ove sono resi disponibili gli strumenti necessari per l'operatività del sistema.

Utenti del sistema: ogni soggetto che posseda le credenziali di accesso per accedere al sistema.

ART. 2 OGGETTO

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di utilizzo della piattaforma di gestione degli Albi informatizzati, delle Gare Telematiche e del Mercato Elettronico (ove attivato) dell'Amministrazione.
2. Il presente Regolamento deve essere espressamente accettato in fase di registrazione al Sistema, pena l'impossibilità di accedere agli strumenti sullo stesso messi a disposizione.

ART. 3 FORNITORE DEL SISTEMA

1. L'Amministrazione ha affidato al Fornitore del Sistema l'incarico di fornitura del servizio di gestione e conduzione tecnica della piattaforma di e-Procurement e dei relativi strumenti di acquisto.

2. Il Fornitore del Sistema ha l'incarico di verificare e monitorare il funzionamento del sistema, provvedendo a segnalare ed eventualmente correggere anomalie dello stesso. Ha inoltre l'incarico di conservare i documenti prodotti e trasmessi dagli utenti tramite il sistema nell'ambito delle procedure di iscrizione e di acquisto.

3. Il Gestore ha altresì la responsabilità di garantire la sicurezza informatica, logica e fisica del sistema, assumendo il ruolo di Amministratore di Sistema e Responsabile del trattamento nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e sue modifiche e integrazioni (GDPR).

4. Il Fornitore del Sistema non effettuerà alcun controllo in merito ai dati, informazioni e documenti trasmessi tramite il Sistema, rimanendo pertanto l'Amministrazione Aggiudicatrice e gli Operatori Economici gli unici responsabili dell'accuratezza, autenticità e completezza dei dati ivi contenuti.

ART. 4 ACCESSO AL SISTEMA E DOTAZIONI

1. I soggetti che vogliono utilizzare il sistema devono dotarsi a proprie spese di adeguati mezzi informatici hardware e software, ivi includendo un dispositivo di firma digitale certificata, marche temporali, un indirizzo di posta elettronica certificata e il collegamento alla rete internet, nonché un browser a scelta tra quelli riportati alla seguente pagina (<https://www.digitalpa.it/browser-supportati.html>).

2. È responsabilità di ogni Utente del Sistema verificare e controllare i termini e le condizioni di utilizzo del Sistema di e-Procurement e dei relativi strumenti. Fatto salvo il diritto di recesso, l'utilizzo del Sistema comporta l'integrale accettazione della versione del Regolamento in quel momento pubblicata sul Sito.

3. Gli Operatori Economici si obbligano ad attuare tutte le condotte necessarie ad evitare che attraverso il Sistema si attuino turbative nel corretto svolgimento delle negoziazioni e delle procedure di acquisto. Il singolo Operatore dichiara di ben conoscere le norme in materia di tutela della concorrenza e i relativi divieti di porre in essere pratiche restrittive della concorrenza e del mercato.

4. Gli Utenti del Sistema si obbligano a non arrecare danni alla rete o a terzi e a non immettere nel Sito materiale illecito di qualsivoglia genere.

ART. 5 REGISTRAZIONE AL SISTEMA

1. L'Operatore Economico che voglia utilizzare il sistema di e-Procurement deve preventivamente registrarsi sulla piattaforma per mezzo del proprio Legale Rappresentante, tramite la procedura indicata nel Sito, al fine di creare l'account per l'accesso al Sistema.

2. Il Legale Rappresentante dell'Operatore Economico iscrivente deve essere dotato di tutti i poteri necessari per agire in nome e per conto dell'Operatore Economico e in generale per poter compiere tutte le attività necessarie per l'accesso e la partecipazione al sistema di e-Procurement e ai successivi atti negoziali.

3. Registrandosi, il Legale Rappresentante indica i propri dati anagrafici e un indirizzo e-mail valido e attivo. Per proseguire con la registrazione, l'operatore deve accettare i presenti termini e le condizioni di utilizzo del Sistema, nonché il trattamento dei dati personali.

4. Al termine della registrazione, il Sistema invia automaticamente una e-mail all'indirizzo indicato, per verificarne l'operatività. L'operatore si impegna a monitorare la casella di posta elettronica indicata per la buona riuscita della registrazione.

5. È espressamente vietato inserire come e-mail di iscrizione un indirizzo di posta certificata non abilitato alla ricezione di e-mail non certificate.

6. Il soggetto che effettua la registrazione è l'unico ed esclusivo responsabile dell'autenticità, correttezza e completezza delle informazioni inserite anche nelle fasi successive di iscrizione.

7. L'accesso al Sistema comporta l'accettazione del presente regolamento.

ART. 6 GESTIONE DELL'ACCOUNT

1. Le credenziali per l'accesso al Sistema sono strettamente personali e riservate e non devono essere cedute o divulgate a terzi. L'operatore utilizza l'account sotto la propria esclusiva responsabilità, nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, senza recare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, più in generale, a terzi.

2. L'operatore titolare dell'Account adotta tutte le misure tecniche ed organizzative atte a garantire il corretto utilizzo dell'Account. L'operatore si impegna a segnalare immediatamente al Fornitore del Sistema l'eventuale smarrimento, sottrazione, uso improprio o qualsiasi altro fatto che comprometta la sicurezza dell'Account.

3. L'operatore titolare dell'Account è consapevole e responsabile del fatto che la conoscenza delle credenziali di accesso al Sistema da parte di terzi consentirebbe a questi ultimi l'accesso agli strumenti messi a disposizione sul Sistema e dunque il compimento di atti giuridicamente vincolanti per l'operatore stesso.

4. Il titolare dell'Account ha facoltà di modificare la propria password in qualsiasi momento, utilizzando la procedura indicata sul sito. In caso di smarrimento della password, l'operatore ha facoltà di utilizzare il sistema di recupero password seguendo le indicazioni sul sito.

5. Il titolare dell'Account esonera l'Amministrazione e il Fornitore del Sistema da qualsivoglia responsabilità per conseguenze pregiudizievoli arrecate dall'utilizzo da parte di terzi dell'Account. In ogni caso, l'operatore accetta che l'uso improprio o abusivo dell'Account può comportare la Sospensione o Revoca della registrazione o dell'Abilitazione.

6. In caso di sospetta perdita di riservatezza dell'Account, l'operatore titolare è tenuto a darne immediata comunicazione al Fornitore del Sistema che, effettuate le dovute verifiche per l'identificazione dell'operatore, provvederà a sospendere l'Account.

7. L'utilizzo dell'Account attribuisce incontestabilmente al titolare tutte le operazioni attuate nell'ambito del Sistema, che si intendono effettuate nell'ora e nel giorno risultanti nei Log di Sistema.

ART. 7 CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL SISTEMA E REGOLE DI CONDOTTA

1. L'accesso e l'utilizzo del Sistema comportano l'integrale accettazione del presente Regolamento e di quanto eventualmente pubblicato sul Sito o comunicato alla PEC degli Operatori abilitati.

2. Gli Utenti del Sistema si impegnano ad utilizzare il Sistema conformemente ai principi di correttezza e buona fede ed esclusivamente per i fini ammessi dal presente Regolamento e dai Documenti pubblicati dall'Amministrazione Aggudicatrice.

3. Gli Operatori Economici e le Amministrazioni Aggiudicatrici sono direttamente responsabili per qualsivoglia violazione delle disposizioni di legge e regolamentari, in materia di acquisti della Pubblica Amministrazione, e per qualunque genere di illecito amministrativo.

ART. 8 AREA MESSAGGISTICA

1. L'Operatore Economico elegge a proprio domicilio l'Area Messaggistica del Sistema e l'indirizzo PEC dichiarato relativamente a tutte le attività svolte nell'ambito della piattaforma.

2. Tutte le comunicazioni relative alle procedure svolte all'interno del Sistema dovranno di regola essere effettuate tramite l'Area di Messaggistica. L'Operatore Economico e la Amministrazione Aggiudicatrice si impegnano ad utilizzare l'Area Messaggistica unicamente per comunicazioni relative alle operazioni compiute nel Sistema di e-Procurement.

3. In linea generale, tutte le comunicazioni inviate dall'Amministrazione Aggiudicatrice all'Operatore Economico vengono notificate anche all'indirizzo e-mail o PEC dichiarato dall'Operatore Economico stesso, il quale è tenuto comunque a rispondere tramite l'Area Messaggistica del sistema, fatte salve eventuali diverse indicazioni dell'Amministrazione.

4. In caso di temporanea indisponibilità del Sistema, relativamente all'Area Messaggistica, sarà ammissibile effettuare le comunicazioni tramite gli altri recapiti indicati dall'Amministrazione Aggiudicatrice e dall'Operatore Economico.

5. L'Operatore Economico si impegna a tenere costantemente sotto controllo l'Area Messaggistica del Sistema e le caselle e-mail e di Posta Elettronica Certificate indicate nel proprio profilo.

6. Il Fornitore del Sistema declina qualsivoglia responsabilità per eventuali malfunzionamenti del Sistema di posta personale dell'Utente che possa pregiudicare o ritardare la consegna delle comunicazioni al destinatario finale.

7. È fatto assoluto divieto di utilizzare i dati presenti sul Sito relativi agli Utenti per l'invio di comunicazioni commerciali o comunque non attinenti alle attività del Sistema. Gli indirizzi di posta elettronica e i recapiti pubblicati all'interno del Sistema sono riservati per lo svolgimento di attività direttamente inerenti al Sistema di e- Procurement.

ART. 9 SISTEMA INFORMATICO E LOG DI SISTEMA

1. Ogni operazione effettuata nell'ambito del Sistema è attribuita ai soggetti tramite l'Account, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera u-ter), del D.lgs. 82/2005 ss.mm.ii., e si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il tempo del sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

2. Gli Operatori Economici e le Amministrazioni Aggiudicatrici prendono atto e accettano che i Log di Sistema hanno carattere di piena prova dei rapporti tra le parti. I Log di Sistema hanno carattere riservato e non verranno divulgati a terzi, fatti salvi i casi espressamente consentiti.

3. Gli Operatori Economici e le Amministrazioni Aggiudicatrici prendono atto e accettano che l'accesso al Sistema potrà in ogni momento essere sospeso o limitato a causa di interventi tecnici volti al ripristino o al miglioramento delle funzionalità e della sicurezza. Ogni qualvolta sia possibile, il Fornitore del Sistema comunicherà anticipatamente gli interventi programmati e le eventuali sospensioni dell'accesso al Sistema.

4. Il Fornitore del Sistema è espressamente esonerato da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema tramite la rete pubblica di telecomunicazioni.

ART. 10 GARANZIE E RESPONSABILITÀ DELL'AGENZIA E DEL FORNITORE DEL SISTEMA

1. Il Sistema è realizzato in conformità a quanto previsto dall'art. 52 e dell'allegato XI del Codice dei Contratti Pubblici.

2. Salvo il caso di dolo o colpa grave, il Fornitore del Sistema non è in alcun caso responsabile per qualunque genere di danno che dovessero subire gli Utenti del Sistema, le Amministrazioni o i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema e degli strumenti dallo stesso messi a disposizione.

3. Le Amministrazioni Aggiudicatrici e gli Operatori Economici prendono atto ed accettano che il Fornitore del Sistema sia estraneo a qualunque controversia dovesse insorgere tra essi in relazione alle attività effettuate nell'ambito del Sistema.

ART. 11 MANLEVA

1. L'Operatore Economico e l'Amministrazione Aggiudicatrice si impegnano a manlevare e a tenere indenne il Fornitore del Sistema da qualsiasi responsabilità, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura che dovessero essere causati al Fornitore del Sistema e/o a terzi a causa di violazioni del presente Regolamento o della normativa vigente, o comunque a causa di qualsivoglia comportamento scorretto nell'ambito del Sistema.

2. Il Fornitore del Sistema ha il diritto di agire per il risarcimento dei danni eventualmente subiti a causa di violazioni del Regolamento o della normativa vigente da parte dell'Operatore Economico o dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

ART. 12 PROPRIETÀ INTELLETTUALE

1. La titolarità dei diritti d'autore sulla grafica, le pagine web, su tutti i programmi per elaboratore del Sistema e sulla relativa documentazione, i codici sorgente e ogni altro materiale contenuto nel Sito, appartiene al Fornitore del Sistema

2. Non è ammesso alcun utilizzo dei segni distintivi (loghi, denominazioni, acronimi, ecc.) del Fornitore del Sistema senza previa autorizzazione scritta del loro titolare.

3. I documenti disponibili all'interno del Sito sono utilizzabili esclusivamente per compiere le attività previste dal Sistema di e-Procurement.

4. La presente autorizzazione non si estende ai documenti e/o ai materiali di proprietà di terzi che appaiano nel Sito.

ART. 13 ACCESSO AGLI ATTI

1. Gli Operatori Economici e, in generale, gli aventi diritto, potranno inoltrare apposita richiesta di accesso agli atti all'Amministrazione relativamente alle procedure svolte nell'ambito del Sistema, ivi includendo il processo di abilitazione e tutte le attività relative agli strumenti di acquisto a disposizione nel Sistema.

2. Sono esclusi dal diritto di accesso le soluzioni tecniche e i software alla base del Sistema, ove coperti da diritto di privativa intellettuale.

ART. 14 TRATTAMENTO DEI DATI E PRIVACY

1. In conformità alle disposizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 e ss. Mm. ii. sulla tutela dei dati personali, i dati personali conferiti dall'Operatore Economico verranno registrati e trattati in via del tutto riservata dall'Amministrazione per le proprie finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'amministrazione medesima. I dati non saranno diffusi o comunicati a terzi.

2. Secondo quanto previsto dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in qualsiasi momento e in modo del tutto gratuito l'Operatore Economico potrà consultare, integrare, far modificare o cancellare i propri dati, od opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo scrivendo al Titolare del trattamento o al Responsabile della Protezione dei Dati.

3. In caso di richiesta di cancellazione dei propri dati, l'Operatore Economico sarà disabilitato ad operare nell'ambito del Sistema di e-Procurement

ART. 15 CONCILIAZIONE PRESSO LA CCIAA

1. Per eventuali controversie concernenti l'esecuzione, interpretazione, attuazione e modifica del Regolamento, che dovessero insorgere tra l'Operatore Economico e il Fornitore del Sistema, le parti si impegnano a ricorrere alla conciliazione, prima di dare impulso a qualsiasi procedimento giudiziale, presso la CCIAA del Fornitore del Sistema ed in conformità al Regolamento di Conciliazione, che si richiama integralmente.

ART. 16 FORO COMPETENTE

1. Per le controversie che dovessero insorgere fra l'operatore economico ed il Fornitore del Sistema, la competenza esclusiva è del Foro del fornitore di sistema.

2. Per qualsivoglia controversia riguardante i rapporti tra Operatore Economico e Amministrazione Aggiudicatrice, è competente in via esclusiva il Foro dell'Amministrazione.

3. Per le controversie che dovessero insorgere fra l'Amministrazione aggiudicatrice ed il Fornitore di Sistema la competenza esclusiva è del Foro del Fornitore di Sistema.

L'avviso di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche accessibile al seguente link <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/> pertanto verranno ammesse solo le offerte firmate digitalmente presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo Pec o qualsiasi altra modalità di presentazione.

La Registrazione, da effettuarsi sul sistema all'indirizzo <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/> è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del Raggruppamento o del Consorzio. La procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali

malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con adeguato anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

Per effettuare la registrazione:

- Collegarsi al portale <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/> e cliccare sul tasto REGISTRATI
- Seguire la procedura visibile a schermo inserendo i dati obbligatori richiesti dal sistema
- Una volta effettuata la registrazione, sarà possibile partecipare alla procedura in oggetto cliccando su DETTAGLI e successivamente AVVIA LA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE
- Nella piattaforma sarà sempre possibile consultare Manuali – Guide presenti nella sezione GUIDE

GLI UTENTI già REGISTRATI dovranno cliccare sul tasto ACCEDI e successivamente, dopo aver cliccato sul tasto DETTAGLI della procedura in oggetto, potranno Avviare la procedura di partecipazione.

Si ricorda che, per le procedure aperte, la gara in oggetto, compresi gli allegati offerti in presa visione dalla Stazione Appaltante, è comunque CONSULTABILE anche senza effettuare la registrazione. La registrazione è invece necessaria per la partecipazione alla procedura.

La piattaforma telematica prevede il caricamento e la compilazione dei seguenti STEP:

- Anagrafica del partecipante
- Documentazione amministrativa in cui sarà possibile caricare i file richiesti
- Offerta tecnica in cui sarà possibile caricare i file richiesti (ove prevista)
- Offerta economica in cui sarà possibile caricare i file richiesti

Tutti i documenti devono essere sottoscritti con firma digitale ove richiesto.

La *Firma Digitale o firma elettronica qualificata* è un particolare tipo di firma elettronica che, nell'ordinamento giuridico italiano, ha lo stesso valore legale di una tradizionale firma autografa apposta su carta.

La firma digitale è disciplinata dal "Codice dell'amministrazione digitale" ([D.lgs 82/2005](#))

L'apposizione di firma digitale su un documento è un processo informatico di crittografia a chiave pubblica che consente al sottoscrittore di rendere manifesta l'autenticità del documento e al destinatario di verificarne la provenienza e l'integrità. In particolare la firma digitale garantisce:

- **Autenticità:** l'identità del sottoscrittore è sicura
- **Integrità:** certezza che il documento non è stato modificato dopo l'apposizione della firma
- **Non ripudio:** il documento firmato ha piena validità legale e non può essere ripudiato dal sottoscrittore

Tutto il processo di firma elettronica qualificata si basa su certificati digitali. Per tale motivo è fondamentale garantire l'affidabilità degli Enti autorizzati al rilascio di tali certificati. È stato quindi costituito un elenco di certificatori accreditati. L'elenco pubblico dei certificatori è mantenuto, sottoscritto digitalmente e reso disponibile in rete da *DigitalPA*.

Per maggiori dettagli sui certificatori accreditati:

- <https://dss.agid.gov.it/tsl-info/it>

Sul portale <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/> è possibile consultare, nella sezione Manuali - Guide, un utile approfondimento normativo sulla firma digitale nonché modalità operative.

Per qualsiasi informazione di carattere amministrativo è possibile consultare la Stazione Appaltante, mentre per problematiche tecniche relative all'utilizzo del portale telematico è possibile, nella sezione ASSISTENZA CONTATTI:

- consultare le guide con ricerca della specifica procedura di gara in cui sono presenti schermate illustrative che guidano alla corretta partecipazione;
- apertura di ticket specifico per segnalare problemi o malfunzionamenti del sistema. I ticket consentono all'utente di verificare in ogni momento lo stato di avanzamento della segnalazione fino alla definitiva soluzione;

Requisiti informatici per partecipare all'appalto

La partecipazione alla presente procedura è consentita, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati (o invitati) in possesso, oltre dei requisiti riportati negli atti di gara e nelle modalità sopra riportate, anche di ulteriori e seguenti requisiti informatici:

a. Configurazione hardware minima per l'accesso al sistema:

o Memoria Ram 1 GB o superiore

o Scheda grafica e memoria on-board

o Monitor di risoluzione 1024X768 pixel o superiori

o Accesso ad internet ADSL a 640 Kbit/s

o Tutti gli strumenti necessari al funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante, etc.).

b. Browser per la navigazione su internet fra quelli riportati alla seguente pagina: <https://www.digitalpa.it/browser-supportati.html>

c. Possesso di software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura nei documenti tipo (elenco indicativo): MS Office, Open Office o Libre Office, Acrobat Reader o altro lettore documenti PDF.

d. Certificato di firma digitale in corso di validità: i titolari e/o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto devono essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da AgID, secondo quanto previsto dal Codice di Amministrazione Digitale (art. 29 comma 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009 nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali, nonché di marche temporali.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana (in caso contrario deve essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) e predisposta con le modalità di seguito indicate, entro e non oltre la data e l'ora riportata nel Disciplinare di gara e nel riepilogo della presente procedura ESCLUSIVAMENTE a mezzo PIATTAFORMA TELEMATICA <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/> cliccando sul tasto AVVIA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE nei DETTAGLI della presente procedura.

Si precisa, che in caso di procedura di gara a lotti, l'operatore economico dovrà caricare, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta in ogni singolo lotto per il quale intende partecipare.

Dopo aver allegato la documentazione richiesta, sarà necessario confermare la propria partecipazione tramite l'apposito tasto; il sistema invierà a questo punto una ricevuta di partecipazione via PEC, contenente l'elenco dei documenti caricati e le informazioni relative.

La PEC inviata costituisce notifica del corretto recepimento dell'offerta stessa. L'operatore economico potrà altresì scaricare la ricevuta di partecipazione dopo aver definitivamente inviato la domanda di partecipazione. La ricevuta di partecipazione contiene: codice identificativo dell'Operatore Economico; oggetto della procedura; elenco dettagliato di tutti i documenti di gara caricati con orario, nome del file, peso del file e codice algoritmoSHA256; data e orario della conferma di partecipazione.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risultante dai log dello stesso Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Il sistema NON consentirà la partecipazione oltre il termine di scadenza, anche per causa non imputabile al Concorrente.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e il gestore del sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse alla Stazione Appaltante in formato elettronico attraverso la piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata del Sistema che consentono di predisporre:

- Una busta telematica contenente la documentazione amministrativa. Nella specifica sezione sarà possibile scaricare modelli fac-simile qualora predisposti dalla Stazione Appaltante;
- Una busta telematica contenente l'offerta tecnica. Il presente step è previsto solo per le procedure con il criterio di aggiudicazione della offerta economicamente più vantaggiosa. Per i criteri quantitativi l'operatore economico dovrà rispondere ai quesiti presenti nella schermata proposta e secondo le indicazioni riportate, il sistema genera una offerta tecnica che andrà scaricata, firmata digitalmente e ricaricata nell'apposito spazio. Per i criteri discrezionali l'Operatore Economico dovrà invece caricare una sua personale offerta tecnica nel rispetto dei limiti di pagine e caratteristiche descrittive previste dal Disciplinare di gara;
- Una busta telematica contenente l'offerta economica. L'Operatore Economico dovrà scaricare l'eventuale modello fac-simile proposto dalla Stazione Appaltante, riempire il modulo e ricaricarlo nell'apposito spazio firmato digitalmente.

A tal fine il concorrente, dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare i seguenti form on line:

- Anagrafica

- Legale rappresentante

- Forma di partecipazione

- Scaricare sul proprio pc eventuali fac-simile della documentazione amministrativa messi a disposizione dalla stazione appaltante;
- Compilare e firmare digitalmente i documenti da allegare tramite il tasto ALLEGA in corrispondenza dello spazio previsto;

I formati accettati per i documenti da caricare sono esclusivamente *.pdf, *.p7m e *.tsd, pena l'impossibilità di caricare il documento nel sistema. E' possibile caricare sul sistema anche una cartella in formato *.zip che dovrà essere firmata digitalmente.

Ogni singolo documento da caricarsi sul sistema non può superare i 15 MB di dimensione. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul Sistema non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Per trasmettere i documenti, è necessario confermare l'invio tramite l'apposita procedura. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio dell'offerta.

Il Sistema darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta tramite PEC e tramite ricevuta di partecipazione scaricabile dalla pagina di conferma di avvenuta partecipazione alla gara.

Il Sistema consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

La domanda deve essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente ove richiesta, a pena di non ammissione.

In caso di RTI, GEIE o consorzi ordinari di cui all'art. 2602 del codice civile, già costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della sola mandataria mentre in caso di RTI costituendi la stessa dovrà essere firmata dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. La domanda deve essere firmata digitalmente dal rispettivo titolare/legale rappresentante/procuratore, a pena di non ammissione alla gara.

Inoltre, in caso di RTI GEIE o consorzi ordinari già costituiti o da costituire, e di ogni tipo di aggregazioni di imprese retiste, nella domanda di partecipazione devono essere obbligatoriamente specificate, pena la non ammissione, le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o consorzio o Geie o aggregazione di imprese in rete.

Le domande di partecipazione, in caso di RTI, consorzi ordinari ex art. 2602 cc, GEIE e imprese retiste devono essere inserite a sistema dall'impresa mandataria.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, nella domanda di partecipazione il consorzio deve specificare se partecipa in proprio o a mezzo di consorziati esecutori.

Nel caso di partecipazione di aggregazioni di imprese in rete, quest'ultime devono compilare le parti della domanda di partecipazione prevista per i raggruppamenti temporanei d'impresa, non essendo prevista una sezione dedicata a tali soggetti. La domanda deve essere inserita a sistema dalla impresa mandataria.

Nella domanda di partecipazione è, altresì, richiesto che venga inserito, per le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, l'indirizzo di posta certificata.

N.B.: Ogni altra documentazione non espressamente prevista potrà essere caricata dall'operatore economico, con le modalità sopra previste, utilizzando l'apposito campo denominato "Eventuali documenti integrativi".

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante proposizioni di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità INVIA QUESITO ALLA STAZIONE APPALTANTE, presente sulla piattaforma telematica, entro il termine indicato nel Disciplinare di gara. Superato tale termine non sarà più possibile presentare ulteriori richieste di chiarimenti.

Le risposte alle suddette richieste che rivestono carattere di interesse generale saranno rese disponibili e visibili da qualsiasi operatore economico nei DETTAGLI della presente procedura con regolare numerazione progressiva.

Il soccorso istruttorio verrà gestito per tramite della piattaforma telematica e l'Operatore economico, eventualmente soggetto al soccorso istruttorio, riceverà comunicazione via pec in cui saranno riportate le indicazioni puntuali per adempiere al caricamento dei documenti richiesti e da caricare sul sistema telematico.

Per quanto qui non previsto fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide"

Partecipazione con finestra temporale (ove prevista)

Fase 1. Documentazione amministrativa e calcolo impronta file di offerta.

I documenti amministrativi devono essere inseriti a sistema entro e non oltre la data di scadenza prevista dal Disciplinare di gara, pena la non ammissione alla procedura.

L'offerta economica e l'offerta tecnica (ove prevista) devono essere firmate digitalmente e marcate temporalmente prima delle Data di scadenza e caricata nel sistema tra la Data di scadenza e la Data limite del caricamento delle offerte.

Prima della Data di scadenza, è necessario effettuare il calcolo dell'impronta digitale dei suddetti documenti di offerta, già firmati digitalmente e marcati temporalmente, allo step "Calcolo impronta file" nell'area di partecipazione alla gara. E' obbligatorio effettuare il calcolo dell'impronta per tutti i documenti per cui tale operazione sia richiesta.

Dopo aver allegato la documentazione amministrativa richiesta ed aver effettuato il calcolo delle impronte dei documenti di offerta, **sarà necessario confermare la propria partecipazione tramite l'apposito tasto**; il sistema invierà a questo punto una ricevuta di partecipazione via PEC, contenente l'elenco dei documenti caricati, le informazioni relative e le impronte dei file calcolate.

Prima della Data di scadenza, è possibile modificare i documenti inseriti e ricalcolare le impronte dei file, annullando la conferma ove sia già stata inviata. La conferma dovrà essere nuovamente inviata prima della data di scadenza per accedere alla fase successiva di caricamento delle offerte a sistema.

Fase 2. Documentazione tecnica ed economica, conferma finale

Alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte, si sbloccherà il sistema di caricamento delle offerte economiche e tecniche ove previste, con l'apertura di una finestra temporale della durata indicata dalla Stazione Appaltante. Le offerte, da firmarsi digitalmente e marcarsi temporalmente in data antecedente alla scadenza della gara, potranno essere quindi caricate all'interno del sistema tra la data di scadenza e la data limite del caricamento offerte.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre la chiusura della finestra temporale, anche per causa non imputabile al Concorrente.

Il sistema effettuerà in automatico il confronto tra l'impronta dei documenti di offerta calcolata nella prima fase e l'impronta dei documenti effettivamente caricati, mostrando a video l'esito del confronto.

E' facoltà della commissione considerare non valida l'offerta la cui impronta risulti differente rispetto a quanto dichiarato nella prima fase.

Dopo aver caricato a sistema i documenti di offerta richiesti, **sarà necessario confermare la propria partecipazione tramite l'apposito tasto**; il sistema invierà via PEC la ricevuta di partecipazione completa, contenente l'elenco di tutti i documenti caricati nelle due fasi di partecipazione, le informazioni relative e le impronte dei file calcolate.

La PEC inviata costituisce notifica del corretto recepimento dell'offerta stessa.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risultante dai log dello stesso Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e il gestore da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al Sistema o che impediscano di formulare l'offerta.

Modalità e termini di svolgimento operazioni di gara

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno e l'ora indicate negli atti di gara presso la sede dell'Ente e sulla Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'Ente e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate attraverso la seduta di gara telematica. Gli operatori economici potranno assistere alle operazioni di gara cliccando sul pulsante ASSISTI ALLA SEDUTA DI GARA presente nei dettagli della procedura.

Gli operatori che assistono alla procedura avranno la possibilità di visualizzare l'elenco dei partecipanti, lo stato di validazione della documentazione prodotta anche dagli altri concorrenti. Non avranno la possibilità di scaricare e vedere i file caricati dagli altri partecipanti.

Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato orientate agli specifici interventi di efficientamento energetico e per il consolidamento sismico da eseguirsi sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'ATER Provincia di Frosinone, mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) e ss.mm.ii..

DICHIARAZIONE DI SOPRALLUOGO / PRESA VISIONE

Il sottoscritto.....in qualità
di (legale rappresentante/amministratore unico / direttore Tecnico
o altro se del caso) dell'impresa _____ con sede in
.....
indirizzo
telefono e-mail

p.i. c.f.

dichiara

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.;

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità, di essersi recato in data _____ sui luoghi oggetto della presente manifestazione d'interesse e di aver visionato le aree e gli immobili interessati alla realizzazione degli interventi in oggetto indicati, prendendo atto delle problematiche connesse alla sua esecuzione.

Luogo....., Data.....

Firma (per il concorrente)

(allegare fotocopia del documento)

Comune	Cat.	O.A.	Indirizzo	Atto di Provenienza		Rettifica	Legge Costruzione	Concessione Edilizia	Cert. Destinazione Urbanistica	Anno Costruzione	Scheda Demaniale	Dati Catastali	N° Alloggi
				Data	Rep. n.								
ATINA	13	0110980A	LOC. BROILE	18/02/2009	450/2009		45/778-3° biennio	C.E. n.1 del 9/04/1984	prot. n. 7/2009	1987		FG.13 MAPP.832	9
	13	0110980B	LOC. BROILE	18/02/2009	450/2009		45/778-3° biennio			1987		FG.13 MAPP.832	6
	13	0110980C	LOC. BROILE	18/02/2009	450/2009		45/778-3° biennio			1987		FG.13 MAPP.832	9
PICINISCO	13	0500961A	VIA SANTA GROCE	13/02/2009	96/2009		45/778-2° biennio e 493/93	C.E. n.17 del 2/10/1996		1999		FG.14 MAPP.304	24
SORA 1	13	0740876A	VIA E. FACCHINI	12/03/2004	4469/2004		60/63	C.E. n.1434 del 9/05/1974	prot. del 9/03/2004	1982		FG.38 MAPP.1716	9
	13	0740932A	VIA E. FACCHINI	12/03/2004	4469/2004		45/778-1° biennio	C.E. n.543/556 del 23/03/1984	prot. del 9/03/2004	1987		FG.38 MAPP.114	45
VILLA LATINA	14	0880837A	VIA VALLEGRANDE		415/2005		L.261/47			1949	237	FG.5 MAPP.554	4
1° LOTTO tot. alloggi n. 130													
SORA 2	13	0740930A	VIA LUNGOLIRI DELLA MONICA	14/03/2001	4402/2001	4469/2004	166/75	C.E. n.878/800 del 20/07/1987	prot. del 9/03/2004	1997		FG.22 MAPP.1549	82
	13	0740930B	VIA LUNGOLIRI DELLA MONICA	14/03/2001	4402/2001	4469/2004	166/75	C.E. n.878/800 del 20/07/1987	prot. del 9/03/2004	1997		FG.22 MAPP.1550	41
ARPINO	13	0100993A	VIA ALClDE PE GASPERI	14/12/2000	152/2000		45/778-4° biennio	C.E. n.3538 del 16/11/1985		1991		FG.37 MAPP.435	12
CASTELLERI	13	0201052A	VIA GRANCIARA, 22	25/11/2008	101/2008		45/778-179/62	C.E. n.6 del 7/11/2003	prot. n.773 del 25/11/2008	2009		FG.7 MAPP.904	12
2° LOTTO tot. alloggi n. 127													
CASSINO 1	13	0190951A	VIA SARA FIORENTINO	06/07/2010	620/2010		45/778-2° biennio	C.E. n.933 del 14/09/1988	prot. del 6/07/2010	1994		FG.1 MAPP.544	6
	13	0190951B	VIA SARA FIORENTINO	06/07/2010	620/2010		45/778-2° biennio	C.E. n.933 del 14/09/1988		1994		FG.1 MAPP.557	12
	13	0190951C	VIA FILIPPO MATRONOLA, 3	06/07/2010	620/2010		45/778-2° biennio	C.E. n.933 del 14/09/1988		1994		FG.1 MAPP.545	10
	13	0190951D	VIA SARA FIORENTINO, 41	06/07/2010	620/2010		45/778-2° biennio	C.E. n.933 del 14/09/1988		1994		FG.1 MAPP.559	4
	14	0190201A	VIA FRIONALE, 11	4/00/2005			L.261/47			1947	269	FG.62 MAPP.117	12
	14	0190235A	VIA G. DI BIASIO	4/19/2005			ex 1565			1954		FG.30 MAPP.180	4
	11	0190238A	VIA MONTE CASTELLONE	DPR 1038/72			L.408/49			1954		FG.44 MAPP.165	9
	15	0190249B	VIA MONTE MAINARDE	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54			1958	482	FG.44 MAPP.141	11
	15	0190258A	VIA M. GAGLIARDO M. LUNGO	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54			1960		FG.44 MAPP.993 (ex1123)	12
	15	0190261A	VIA M. LUNGO	Verb.Ric. 23/10/2012			L.640/54			1960		FG.44 MAPP.989	4
	CERVARO	13	0260891A	VIA PITERNIS	06/08/1981	649/1981		865/71			1982		FG.8 MAPP.419
13		0260891B	VIA PITERNIS	06/08/1981	649/1981		865/71			1982		FG.8 MAPP.419	20
13		0261045A	VIA PITERNIS	06/08/1981	649/1981		865/71	C.E. n.6 del 21/02/1994		1995		FG.8 MAPP.1120	12
15		0260342A	VIA LEPUDDRO, 19	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54			1960	571	FG.8 MAPP.743	6
3° LOTTO tot. alloggi n. 150													
CASSINO 2	13	0190274A	VIA GARIGLIANO	06/07/2010	620/2010		865/71	C.E. n.238 del 21/07/1979	prot. del 6/07/2010	1979		FG.32 MAPP.143	24
	13	0190274B	VIA GARIGLIANO	06/07/2010	620/2010		865/71	C.E. n.238 del 21/07/1979		1979		FG.32 MAPP.143	18
	13	0190274C	VIA GARIGLIANO	06/07/2010	620/2010		865/71	C.E. n.238 del 21/07/1979		1979		FG.32 MAPP.143	20
	13	0190274D	VIA VOLTURNO	06/07/2010	620/2010		865/71	C.E. n.238 del 21/07/1979		1979		FG.32 MAPP.143	18
	13	0190275A	VIA VOLTURNO	06/07/2010	620/2010		865/71	C.E. n.238 del 21/07/1979	prot. del 6/07/2010	1979		FG.32 MAPP.1087	17
	13	0190275B	VIA VOLTURNO	06/07/2010	620/2010		865/71	C.E. n.238 del 21/07/1979		1979		FG.32 MAPP.1086	14
	13	0190275C	VIA VOLTURNO	06/07/2010	620/2010		865/71	C.E. n.238 del 21/07/1979	prot. del 6/07/2010	1993		FG.36 MAPP.247	28
4° LOTTO tot. alloggi n. 156													
CASSINO 3	13	0190990A	PIAZZA VIGILI DEL FUOCO	06/07/2010	620/2010		45/778-4° biennio	C.E. n.602 del 01/06/1984	prot. del 6/07/2010	1986		FG.36 MAPP.242	35
	13	0190990B	PIAZZA VIGILI DEL FUOCO	06/07/2010	620/2010		45/778-4° biennio	C.E. n.602 del 01/06/1984		1986		FG.36 MAPP.242	35
	13	0190990C	PIAZZA VIGILI DEL FUOCO	06/07/2010	620/2010		45/778-4° biennio	C.E. n.602 del 01/06/1984		1986		FG.36 MAPP.242	35
	13	0190994A	VIA LUIGI EINAUDI	06/07/2010	620/2010		45/778-4° biennio	C.E. n.237 del 23/04/1986	prot. del 6/07/2010	1987		FG.36 MAPP.248	25
	13	0191013A	PIAZZA VIGILI DEL FUOCO	06/07/2010	620/2010		45/778-5° biennio	C.E. n.1112 del 02/05/1990	prot. del 6/07/2010	1993		FG.36 MAPP.376	35
ISOLA DEI LIRI	13	0191033B	PIAZZA VIGILI DEL FUOCO	06/07/2010	620/2010		45/778-5° biennio	C.E. n.1112 del 02/05/1990	prot. del 6/07/2010	1993		FG.36 MAPP.376	10
	13	0191030A	PIAZZA VIGILI DEL FUOCO	06/07/2010	620/2010		45/778-5° biennio	C.E. n.1112 del 02/05/1990	prot. del 6/07/2010	1993		FG.36 MAPP.376	25
5° LOTTO tot. alloggi n. 165													
ISOLA DEI LIRI	13	0430893A	LOC. SAN CARLO	09/08/2007	2246/2007		166/75-492/75-513/76	C.E. n.4810 del 28/06/1979	prot. n.13366 del 28/06/2007	1983		FG.17 MAPP.715	133
	13	0430893B	LOC. SAN CARLO	09/08/2007	2246/2007		457/78	C.E. n.2584 del 27/03/1980		1985		FG.17 MAPP.715	45
6° LOTTO tot. alloggi n. 178													
AQUINO	13	0070853A	VIA RISORGIMENTO	06/02/1979	18/1979		865/71			1979		FG.6 MAPP.272	16
	13	0070853B	VIA RISORGIMENTO	06/02/1979	18/1979		865/71			1979		FG.6 MAPP.272	14
	13	0070946A	VIA MAZZAROPPI	11/04/2002	06/2002		45/778-2° biennio	C.E. n.278 del 26/03/1982	prot. n.1412 del 19/02/2002	1983		FG.6 MAPP.680	20
	13	0070946B	VIA MAZZAROPPI	11/04/2002	06/2002		45/778-2° biennio	C.E. n.278 del 26/03/1982	prot. n.1412 del 19/02/2002	1983		FG.6 MAPP.680	20

ALLEGATO A - ELENCO IMMOBILI

	13	0071011A	VIA CHIUSA GRANDE	11/04/2002	06/2002		457/78-7*biennio	C.E. n.883 del 9/11/1993	prot. n.1412 del 19/02/2002	2004		FG.6 MAPP.520	12	
PONTECORVO	13	0561038A	VIA ALDO MORO	12/03/2004	8977/2004		457/78-6*biennio	C.E. n.1506 del 23/04/1992	prot. del 01/03/2004	1995		FG.36 MAPP.114	30	
	13	0561053A	VIA ALDO MORO	12/03/2004	8977/2004		457/78 - 493/93	C.F. n.1869 del 06/02/1997	prot. del 01/03/2004	1999		FG.36 MAPP.1716	30	
	14	0560605A	VIA DI SOTTO	Verb.Ric. 26/03/2013			L.640/54				1958	594	FG.78 MAPP.647	12
	15	0560609A	VIA DI SOTTO	Verb.Ric. 26/03/2013			L.640/54				1960	595	FG.78 MAPP.608	6
7°LOTTO tot. alloggi n. 160														
ARCE	13	0081056A	VIA MONSIGNOR ANTONIO MARCIANO	05/11/2003	21395		457/78 -DGR 1830/99			2005		FG.14 MAPP.674	12	
ROCCA D'ARCE	13	0590962A	VIA S. LUCIA	11/06/2007	08/2007		457/78-2*biennio	C.E. n. 4 del 24/01/1987	prot. Del 11/06/2007	1988		FG.5 MAPP.613	13	
	13	0591004A	VIA S. LUCIA	11/06/2007	08/2007		457/78-4*biennio	C.E. n. 8 del 23/03/1987	prot. Del 11/06/2007	1988		FG.5 MAPP.606	12	
	15	0590631A	VIA PER SANTOPADRE	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54				1968	647	FG.5 MAPP.514	4
CEPRANO	13	0250848D	LOC. CHIUSA GRANDE	11/03/2004	312/2004		865/71	C.E. n.460 del 9/04/1975	prot. n.3626 del 28/02/2004	1978		FG.30 MAPP.343	12	
	13	0251042A	LOC. CHIUSA GRANDE	11/03/2004	311/2004		457/78-7*biennio	C.E. n.814 del 19/11/1996	prot. n.3625 del 28/02/2004	2000		FG.30 MAPP.513	24	
FALVATERRA	13	0320912A	VIA MATTEOTTI	16/04/2003	119/2003		457/78-1*biennio	C.E. n. 22/84-23/84 del 25/02/1984	prot. Del 12/04/2003	1987		FG.10 MAPP.98	3	
	13	0320912B	VIA MATTEOTTI	16/04/2003	119/2003					1987		FG.10 MAPP.98	3	
	13	0320912C	VIA MATTEOTTI	16/04/2003	119/2003					1987		FG.10 MAPP.98	3	
	13	0320912D	VIA MATTEOTTI	16/04/2003	119/2003		457/78-2*biennio	C.E. n. 9/85 del 28/08/1985 - n. 10/85 del 04/09/1985	prot. Del 12/04/2003	1987		FG.10 MAPP.98	3	
	13	0320955A	VIA MATTEOTTI	16/04/2003	119/2003					1987		FG.10 MAPP.98	3	
	13	0320955B	VIA MATTEOTTI	16/04/2003	119/2003					1987		FG.10 MAPP.98	3	
PASTENA	13	0471002A	LOC. SAN MARCO	20/07/2004	465/2004		457/78-493/93	C.E. n.24/32 del 04/04/1996	prot. n. 3920 del 06/07/2004	2004		FG.21 MAPP.672	6	
	13	0471002B	LOC. SAN MARCO	20/07/2004	465/2004		457/78-493/93	C.E. n.24/32 del 04/04/1996		2004		FG.21 MAPP.673	6	
PICO	13	0511051A	LOC. SAN MARIA	16/04/2003	501/2003		457/78-493/93	C.E. n. 24 del 22/10/1996	prot. n. 14 del 16/04/2003	2000		FG.13 MAPP.692	12	
8°LOTTO tot. alloggi n. 119														
CASTROCEIOLO	13	0220889A	LOC. SAN LIBERATORE	10/04/2002	686/2002		513/77	C.E. n. 27 del 10/10/1979		1983		FG.6 MAPP.189	20	
	15	0220287A	VIA IMMACOLATA, 4	Verb.Ric. 26/03/2013			L.640/54				1960		FG.5 MAPP.423	6
COLFELICE	13	0270997A	VIA BERNARDO BELLI	13/09/2001	1538/2001		457/78-4*biennio	C.E. n. 399 del 31/08/1987	prot. Del 12/9/2001	1988		FG.5 MAPP.1580	6	
	13	0271034A	VIA ROMA	13/09/2001	1538/2001		457/78-6*biennio	C.E. n. 485 del 13/03/1991	prot. Del 12/9/2001	1993		FG.1 MAPP.822	7	
	13	0271034B	VIA ROMA	13/09/2001	1538/2001		457/78-6*biennio	C.E. n. 485 del 13/03/1991		1993		FG.1 MAPP.822	7	
ROCCASECCA	13	0600881A	VIA MONTELLO	20/09/2001-11/03/2003	15/2001-4/2003		865/71			1980		FG.9 MAPP.732	6	
	13	0600881B	VIA MONTELLO	20/09/2001-11/03/2003	15/2001-4/2003		865/71			1980		FG.9 MAPP.732	18	
	13	0600881C	VIA MONTELLO	20/09/2001-11/03/2003	15/2001-4/2003		865/71			1980		FG.9 MAPP.732	6	
	13	0600882A	VIA RIVOLTA, 70	11/03/2003	4/2003		865/71			1980		FG.26 MAPP.685	6	
	13	0600882B	VIA RIVOLTA, 69	11/03/2003	4/2003		865/71			1980		FG.26 MAPP.683	6	
	13	0600882C	VIA RIVOLTA, 72	11/03/2003	4/2003		865/71			1980		FG.26 MAPP.687	6	
	13	0600963A	VIA MONTELLO	20/09/2001	15/2001		457/78-2*biennio			1990		FG.9 MAPP.1066	20	
	13	0601005A	VIA CAPPELLA, 50	20/09/2001	15/2001		457/78-4*biennio			1987		FG.9 MAPP.1048	12	
	13	0601020A	VIA LAZIO	20/09/2001	15/2001		457/78-5*biennio	C.E. n. 2 del 17/03/1990		1992		FG.33 MAPP.756	12	
	15	0600641A	VIA DE GASPERI, 10	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54			1960	570		FG.26 MAPP.415	4
9°LOTTO tot. alloggi n. 142														
CECCANO 1	13	0240847A	VIA G. DI VITTORIO	04/06/2009	2113/2009		865/71	L.E. n.817 del 12/06/1975	prot. Del 2009	1978		FG.24 MAPP.955	14	
	13	0240847B	VIA G. DI VITTORIO	04/06/2009	2113/2009		865/71	L.E. n.817 del 12/06/1975		1978		FG.24 MAPP.956	18	
	13	0240847C	VIA G. DI VITTORIO	04/06/2009	2113/2009		865/71	L.E. n.817 del 12/06/1975		1978		FG.64 MAPP.454	18	
	13	0240847D	VIA G. DI VITTORIO	04/06/2009	2113/2009		865/71	L.E. n.817 del 12/06/1975		1978		FG.64 MAPP.461	14	
	13	0240847E	VIA G. DI VITTORIO	04/06/2009	2113/2009		865/71	L.E. n.817 del 12/06/1975		1978		FG.64 MAPP.388	14	
	13	0240847F	VIA G. DI VITTORIO	04/06/2009	2113/2009		865/71	L.E. n.817 del 12/06/1975		1978		FG.64 MAPP.390	18	
	11	0240298A	VIA GAETA, 156	DPR 1036/72			ex ISES			1953		FG.34 MAPP.368	8	
	11	0240298C	VIA GAETA, 142	DPR 1036/72			ex ISES			1953		FG.34 MAPP.369	8	
	15	0240302A	VIA BOSCHETTO, 108	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54			1957	618		FG.64 MAPP.162	7
	GIULIANO DI ROMA	13	0411017A	LOC. SAN BIAGIO									FG.24 MAPP.84	18
10°LOTTO tot. alloggi n. 137														
CECCANO 2	13	0240902A	VIA DON BOSCO	21/07/2011	2318/2011		492/75-865/71	C.E. n. 608 del 20/02/1980	prot. n.15767 del 20/07/2011	1985		FG.24 MAPP.780	60	
	13	0240902B	VIA DON BOSCO	21/07/2011	2318/2011		492/75-865/71	C.E. n. 608 del 20/02/1980		1985		FG.24 MAPP.779	60	
	13	0241055A	VIA BRODOLINI	21/07/2011	2318/2011		457/78-179/92	C.E. n. 609 del 20/02/1980	prot. n.15767 del 20/07/2011	2010		FG.24 MAPP. 1085	25	
11°LOTTO tot. alloggi n. 145														
ACUTO	13	0020907A	VIA SANDRO PERTINI	28/02/2003	1482/2003		457/78-1*biennio	C.E. n.2 del 13/02/1980	prot. n.744 del 27/02/2003	1987		FG.7 MAPP.433	13	
	13	0020907B	VIA SANDRO PERTINI	28/02/2003	1482/2003		457/78-1*biennio			1987		FG.7 MAPP.433	7	

ALLEGATO A - ELENCO IMMOBILI

PALIANO	13	0460001A	LOC. FONTANA DEL DIAVOLO	21/02/2002	6/2002		457/78-4'biennio	C. E. n. 71/85 del 28/02/1986	prot. Del 21/02/2002	1987		FG.29 MAPP.938	12	
	13	0460894A	VIA PALIANESE NORD	21/02/2002	6/2002		513/77	C. E. n. 60/78 del 08/9/1979	prot. Del 21/02/2002	1982		FG.13 MAPP.362	25	
	13	0460894B	VIA PALIANESE NORD	21/02/2002	6/2002		513/77	C. E. n. 60/78 del 08/9/1979		1982		FG.13 MAPP.361	25	
	13	0460960A	LOC. FONTANA DEL DIAVOLO	21/02/2002	6/2002		457/78-2'biennio	C. E. n. 165/81 del 25/10/1982	prot. Del 21/02/2002	1987		FG.29 MAPP.12	14	
	13	0461021A	LOC. FONTANA DEL DIAVOLO	21/02/2002	6/2002		457/78-5'biennio	C. E. n. 105/89 del 25/01/1990	prot. Del 21/02/2002	1992		FG.29 MAPP.53	12	
PIGLIO	13	0530896A	LOC. CONA	05/10/2000	1020/2000		513/77	C. E. n. 1790 del 18/07/1979		1983		FG.10 MAPP.1051	28	
	13	0530896B	LOC. CONA	05/10/2000	1020/2000		513/77	C. E. n. 1790 del 18/07/1979		1983		FG.10 MAPP.1052	20	
12°LOTTO tot. alloggi n. 156														
PIEDIMONTE SAN GERMANO	13	0520850A	VIALE TIZIANO	23/11/1999	1092/1999	1115/2001	865/71	C. E. n. 322 del 28/04/1976		1978		FG.7 MAPP.556	32	
	13	0520895A	VIA CARLO D'AGUIANNO	23/11/1999	1092/1999	1115/2001	513/77	C. E. n. 427 del 9/07/1979		1984		FG.7 MAPP.550	40	
	13	0520895B	VIA BRUNELLESCHI	23/11/1999	1092/1999	1115/2001	513/77	C. E. n. 427 del 9/07/1979		1984		FG.7 MAPP.615	5	
	13	0521018B	VIA DECORATO	23/11/1999	1092/1999	1115/2001	457/78-5'biennio	C. E. n. 881 del 08/01/1990		1993		FG.7 MAPP.465	24	
	13	0521031A	VIALE TIZIANO	23/11/1999	1092/1999	1115/2001	457/78	C. E. n. 881 del 07/05/1991		1993		FG.7 MAPP.650	24	
	13	0521053A	VIALE TIZIANO	23/11/1999	1092/1999	1115/2001	457/78-7'biennio	C. E. n. 1430 del 10/06/1997		2009		FG.7 MAPP.754	17	
	13	0521053B	VIALE DECORATO	23/11/1999	1092/1999	1115/2001	457/78-7'biennio	C. E. n. 1430 del 10/06/1997		2009		FG.7 MAPP.754	7	
	14	0520539A	VIA UMBERTO I		431/2005		L.261/47			1947	368	FG.4 MAPP.298	14	
	163													
	13°LOTTO tot. alloggi n. 163													
PIGNATARO INTERMANA	13	0540905B	VIA SANTA MARIA	16/11/2000	555/2000		166/75	C. E. n. 55 del 26/06/1979		1983		FG.8 MAPP.486	12	
	13	0540905C	VIA SANTA MARIA	16/11/2000	555/2000		166/75	C. E. n. 55 del 26/06/1979		1983		FG.8 MAPP.486	6	
	13	0540913A	VIA SANTA MARIA	16/11/2000	555/2000		457/78-1'biennio	C. E. n. 58 del 24/09/1979		1987		FG.8 MAPP.442	12	
	13	0540913B	VIA SANTA MARIA	16/11/2000	555/2000		457/78-1'biennio	C. E. n. 58 del 24/09/1979		1987		FG.8 MAPP.442	12	
VILLA SANTA LUCIA	13	0890900A	VIA ROMUALDO RIZZA	19/02/2008	641/2008		513/77	C. E. n. 329 del 07/02/1979	prot. Del 19/02/2008	1981		FG.7 MAPP.683	27	
	13	0890900B	VIA ROMUALDO RIZZA	19/02/2008	641/2008		513/77	C. E. n. 329 del 07/02/1979		1981		FG.7 MAPP.684	21	
	13	0890966A	VIA ROCCO ACETI	19/02/2008	641/2008		457/78-2'biennio	C. E. n. 490 del 10/06/1988	prot. Del 19/02/2008	1993		FG.16 MAPP.843	7	
	13	0890966B	VIA ROCCO ACETI	19/02/2008	641/2008		457/78-2'biennio	C. E. n. 490 del 10/06/1988		1993		FG.16 MAPP.843	7	
	14	0890839A	VIA NAPOLI		11/2006		L.261/47			1947	290	FG.5 MAPP.455	7	
	14	0890840A	VIA DANTE ALIGHIERI		11/2006		L.261/47			1947	291	FG.5 MAPP.426	8	
	15	0890843A	VILLAGGIO ISES	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54			1960	496	FG.5 MAPP.354	4	
81														
14°LOTTO tot. alloggi n. 123														
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	13	0680852A	VIA BACHELET	11/11/1999	1293/1999	1329/2001	166/75-865/71-60/63	C. E. n. 528 del 8/2/1977		1978		FG.26 MAPP.148	40	
	13	0680897A	VIA ALESSANDRINI	11/11/1999	1293/1999	1329/2001	513/77	C. E. n. 559 del 17/5/1978		1985		FG.26 MAPP.960	45	
	13	0680906A	VIA ALESSANDRINI	11/11/1999	1293/1999	1329/2001	166/75	C. E. n. 353 del 14/12/1974		1983		FG.26 MAPP.147	16	
	13	0680906B	VIA G. ROSSA	11/11/1999	1293/1999	1329/2001	166/75	C. E. n. 353 del 14/12/1974		1983		FG.26 MAPP.145	40	
	15	0680686A	VIA NUOVA CARTIERA	Verb.Ric. 26/03/2013			L.261/47			1954	589	FG.21 MAPP.724	8	
SAN GIORGIO A LIRI	15	0630653A	VIA DEL CENTENARIO	Verb.Ric. 26/03/2013			L.640/54			1961	603	FG.11 MAPP.2134	6	
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	14	0650663A	PIAZZA 2 DICEMBRE 1943		406/2005		L.261/47			1948	207	FG.3 MAPP.435	4	
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	14	0660669A	VIA ROMA		12/2006		L.261/47			1948		FG.4 MAPP.275	4	
	14	0660671D	VIA MORELLE		12/2006		ex ISES			1952		FG.6 MAPP.358	4	
8														
15°LOTTO tot. alloggi n. 122														
FROSINONE	11	0380392A	VIA BELLINI, 4	DPR 1036/72			L.305/45			1947		FG.29 MAPP.674	12	
	11	0380394A	VIA G. SELLARI, 4	DPR 1036/72			L.637/45			1949		FG.18 MAPP.556	15	
	14	0380395A	VIA MARITTIMA, 23		404/2005		L.261/47			1949	329	FG.18 MAPP.612	16	
	14	0380395D	VIA MARITTIMA, 25		404/2005		L.261/47			1949	304	FG.18 MAPP.615	9	
	11	0380397A	VIA G. SELLARI, 10	DPR 1036/72			L.637/45			1950		FG.18 MAPP.555	17	
	15	0380430A	VIA BELLINI, 7	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54			1958	616	FG.29 MAPP.1079	7	
	15	0380434A	VIA DE MATTHIAS, 20	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54			1960	621	FG.29 MAPP.810	6	
	15	0380434B	VIA DE MATTHIAS, 18	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54			1960	622	FG.29 MAPP.1075	12	
ALATRI	15	0030011A	VIA PUGLIA, 4	Verb.Ric. 16/12/2010			L.640/54			1957	610	FG.37 MAPP.477	11	
FERENTINO	13	0331047A	VIA MADONNA DEGLI ANGELI	20/09/2002	157/2002		457/78-493/93	C. E. n. 26/97 del 04/03/1997	prot. n. 244 del 20/09/2002	2001		FG.39 MAPP.1644	26	
	14	0330367A	VIA PETTORINI, 25		402/2005		L.261/47			1950	323	FG.39 MAPP.479	12	
38														
16°LOTTO tot. alloggi n. 143														

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI A FUNGERE DA PROMOTORI NELLE FORME DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E PER IL CONSOLIDAMENTO SISMICO IN EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL'ATER PROVINCIA DI FROSINONE, MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 34/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE CON LA LEGGE 17/07/2020 N. 77 (C.D. SUPERBONUS 110%)

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Frosinone, con sede in Viale Europa 1, 03100 Frosinone (FR), ha intenzione di avviare più interventi di riqualificazione energetica e di consolidamento sismico, del proprio patrimonio utilizzando principalmente strumenti normativi che in linea generale non comportino esborsi economici per l'AZIENDA, previsti nel quadro della normativa di cui all'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito nella Legge 17/07/2020 n. 77 "Superbonus", da realizzarsi su fabbricati di proprietà dell'Azienda.

PREMESSA

Il presente avviso non è un appalto ovvero non è una ricerca di operatori economici che dietro un compenso predeterminato massimo, già in disponibilità dell'ente appaltante, realizzino un'opera, un servizio od una fornitura definita. L'ATER Provincia di Frosinone non è obbligata a contrarre e/o a procedere alla valutazione delle proposte ricevute, né queste sono sostenute da una disponibilità di risorse predeterminate. Questo avviso manifesta la volontà dell'ATER Provincia di Frosinone di ricevere proposte di iniziativa privata rispondenti alle caratteristiche di seguito descritte. Detta volontà è motivata dagli obiettivi istituzionali di ATER Provincia di Frosinone (realizzazione, gestione e manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica).

L'interesse pubblico di questo avviso è dunque quello di realizzare delle opere di efficientamento energetico e/o di consolidamento sismico degli edifici dell'ATER Provincia di Frosinone. L'ATER Provincia di Frosinone intende conoscere la disponibilità di uno o più operatori economici di realizzare questi interventi con la formula del Partenariato Pubblico Privato per come lo si intende ai sensi della vigente normativa (D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.). Si richiede agli operatori economici di presentare proposte di loro iniziativa finalizzate al raggiungimento dell'obiettivo di pubblico interesse realizzando e gestendo opere, impianti e servizi.

Gli interventi dovranno essere tesi a consegnare a fine lavori un fabbricato sicuro e conforme alle vigenti normative (elettriche, prevenzione incendi, gas, e sismico etc)

Gli operatori economici possono presentare una propria manifestazione di interesse proponendo un progetto di fattibilità tecnico – economico che, qualora ritenuto conveniente dall'ATER della Provincia di Frosinone, consentiranno di ottenere la qualifica di promotore (ai sensi dell'art. 183 D.lgs 50/16) e verranno posti a base di gara per il futuro affidamento dei lavori di ristrutturazione e successiva gestione.

Si precisa che il piano economico dovrà sostenersi principalmente attraverso il ricorso all'ecobonus e sisma bonus che l'azienda non finanzia direttamente gli interventi. Gli interventi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, dovranno essere tesi a consegnare a fine lavori un fabbricato sicuro e conforme alle vigenti normative (elettriche, prevenzione incendi, gas e sismico etc).

I progetti di fattibilità tecnico – economici dovranno essere redatti per tutti i fabbricati ove sono ubicati appartamenti di proprietà dell'Azienda ATER Provincia di Frosinone (allegato A al presente avviso - elenco immobili).

La procedura verrà disciplinata dalla seguente normativa:

- D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii e nello specifico:

a) Art. 51 comma 1 per la necessità di dividere in lotti e favorire l'intervento delle micro piccole e medie imprese;

b) Art. 180, in combinato disposto con l'art. 3, comma 1, lett. eee), nel suo complesso per la determinazione del concetto di Partenariato Pubblico Privato (nel prosieguo PPP);

c) Art. 80 per la determinazione dei motivi di esclusione dalla procedura di gara;

d) Art. 183, comma 13, per la determinazione delle garanzie fideiussorie e delle cauzioni;

e) Art. 183, comma 15, per la determinazione della documentazione tecnico-economica integrante la manifestazione di interesse;

f) Art. 183, comma 17, per la determinazione dei requisiti di accesso alla manifestazione di interesse;

g) Art. 183, commi 4, 5, 6, per la determinazione dei criteri di valutazione della manifestazione di interesse.

- D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito in legge con la Legge 17 luglio 2020 e nello specifico: Art. 119 per la determinazione delle tipologie di lavori e di servizi che dovranno fare parte della proposta.

- Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1 comma 66, nella parte in cui modifica l'art. 119 del DL 34/2020; - Linee Guida di ANAC n. 9/2018, approvate con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018;

- D.L. 63/2013, convertito con la Legge 90/2013 e ss.mm.ii, in materia di sisma bonus;

- D.L.83/2012, convertito con la Legge 134/2012 e ss.mm.ii., in materia di ecobonus.

- Circolari dell'ENEA e dell'Agenzia delle Entrate in materia;

Per interesse pubblico ed in ossequio al disposto dell'art. 51, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., gli operatori economici potranno concentrare le loro proposte su uno o piu' lotti di intervento. L'ATER Provincia di Frosinone ha diviso il suo patrimonio in lotti minimi funzionali di intervento al fine di assicurare una corretta gestione dei cantieri e delle procedure di valutazione. Nessuna proposta potrà riguardare un sotto insieme di lotti, salvo oggettivi impedimenti di fattibilità tecnica che precludano la completa realizzazione degli interventi individuati in seno a ciascun lotto minimo funzionale. Per la divisione in Lotti vedasi l'Allegato A.

1. OGGETTO DELLA INDAGINE

L'indagine ha ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'efficientamento energetico e/o il consolidamento sismico di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica siti nei comuni della Provincia di Frosinone, con trasferimento al promotore dei benefici fiscali di cui al D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito nella Legge 17 luglio 2020 n. 77, tramite sconto in fattura o cessione del credito.

2. NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI

In conformità al disposto di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 e ss.mm.ii., i lavori avranno ad oggetto interventi di efficientamento energetico, di sisma bonus, la realizzazione di impianti fotovoltaici, l'installazione colonnine di ricarica dei veicoli elettrici e lavori di abbattimento delle barriere

architettoniche. Gli operatori economici potranno altresì proporre servizi aggiuntivi da concedere in gestione.

Inoltre l'art 183 comma 15 dlgs 50/16 che al comma 15 dispone: "Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9".

3. SOPRALLUOGHI E DOCUMENTI

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dei luoghi è ammessa facendo la sola comunicazione a questa AZIENDA entro il **13 maggio 2022**, con indicazione dei nominativi dei tecnici incaricati e del programma dei comuni interessati alla visita. Il sopralluogo deve essere effettuato da un

rappresentante legale, da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di manifestazione di interesse in quanto la verifica dello stato degli immobili è condizione necessaria alle attività delle proposte tecniche. (Allegato F)

I documenti dei fabbricati sono scaricabili dal link che sarà indicato nella piattaforma telematica:
<https://confservizilazio.acquistitelematici.it/>

4. REQUISITI MINIMI AI FINI DELLA AMMISSIBILITÀ DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEI POTENZIALI PROMOTORI EX ART. 183 D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.

Possono presentare la manifestazione di interesse, in forma singola o associata, i soggetti che siano in possesso: a. dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii; b. di qualificazioni SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori che si intendono realizzare; c. dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Per tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti di cui ai punti a), b) e c), l'ATER di Frosinone verificherà la capacità di operare come promotore nelle forme del Partenariato Pubblico Privato di interventi del tipo in oggetto, con adeguata documentazione riguardante le risorse professionali tecniche e contabili a disposizione o eventualmente attivabili, le capacità operative edili ed impiantistiche e le capacità e risorse finanziarie a disposizione o eventualmente attivabili, in funzione del piano economico finanziario da loro stessi presentato.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165. 5.

5. CONTENUTI DELLA PROPOSTA

La Proposta contiene la documentazione prevista dall'art. 183, comma 15 del Codice degli appalti pubblici.

Per partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori economici interessati dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta in formato elettronico, redatta obbligatoriamente in lingua italiana, esclusivamente per via telematica entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 giugno 2022 attraverso l'utilizzo della piattaforma della CONF SERVIZI LAZIO accessibile all'indirizzo: <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/>

Si richiede, in particolare, di produrre quanto segue:

a) il progetto di fattibilità;

b) la bozza di convenzione in cui sono definiti i rischi trasferiti, le modalità di monitoraggio della loro permanenza entro il ciclo di vita del rapporto contrattuale e le conseguenze derivanti dalla

anticipata estinzione della convenzione, tali da comportare la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico, in conformità alle Linee Guida di ANAC n. 9/2018 in materia di "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato";

c) il Piano Economico Finanziario, asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso ed iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 TUB o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966. Il Piano Economico Finanziario dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della Proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice civile. Tale importo non può superare il 2,5% del valore dell'investimento - così come definito nell'Allegato I alle Linee Guida di ANAC n. 9/2018 - per come desumibile nella Proposta. Il Piano Economico Finanziario dovrà essere presentato in formato editabile, con macro attive e con i necessari collegamenti alle pagine dei sottostanti dati economici e patrimoniali;

d) la Relazione illustrativa al Piano Economico Finanziario, in cui inquadrare l'operazione sotto i seguenti aspetti:

– oggetto della Proposta e relativa tempistica;

– indicazione di tutte le ipotesi di base utilizzate per l'elaborazione del Piano Economico Finanziario; – rispondenza ai fabbisogni dell'Amministrazione e benefici per la stessa, nonché dimostrazione che la soluzione proposta presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;

– localizzazione e principali dati / caratteristiche tecniche;

e) l'autodichiarazione del soggetto che assevera il Piano Economico Finanziario relativa al possesso dei requisiti di legge necessari per rilasciare l'asseverazione stessa;

f) la eventuale specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione ove proposti, attraverso la predisposizione di apposito Gestionale di Servizi;

g) la matrice dei rischi e analisi del rapporto prezzo qualità, come descritti al punto 5 dell'Allegato I delle Linee Guida di ANAC n. 9/2018, con l'indicazione della tipologia di rischio per ogni fase dell'iniziativa, i possibili eventi ad essi correlati, la probabilità di accadimento, i possibili effetti, l'allocazione in capo all'Affidatario e/o Concedente nonché il riferimento allo/agli articoli dello Schema di convenzione e i sistemi di mitigazione del rischio predisposti dall'Affidatario;

h) le autodichiarazioni relative al possesso da parte dei soggetti proponenti dei requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del Codice degli appalti pubblici;

j) l'impegno, nel caso di indizione di gara, a prestare una cauzione nella misura del 20% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, ai sensi dell'art. 183, comma 13 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii:

i) studio di prefattibilità ambientale;

l) prime indicazioni e misure dei piani di sicurezza;

m) analisi di valutazione dei rischi;

n) stima dei costi della sicurezza;

o) Elaborati grafici di progetto.

Inoltre si auspica, altresì, che le proposte siano accompagnate dall'uso dei metodi e degli strumenti elettronici introdotti dall'art 23 comma 13 d.lgs 50/16 (Building Information Modelling).

La completezza ed esaustività della documentazione presentata dal Proponente è condizione necessaria per avviare il procedimento di valutazione tecnico-operativa, di sostenibilità economico finanziaria e dei profili di rischio da parte dell'Organo competente.

6. VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

Accertata la completezza della documentazione presentata a corredo della Proposta (come esplicitato nell'Allegato C), inclusa la verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi (sulla base

delle autodichiarazioni), il Responsabile Unico del Procedimento, supportato da un gruppo di esperti nel settore tecnico, economico e amministrativo, istruisce la procedura di valutazione della stessa. Successivamente, attraverso un apposito organo collegiale l'ATER provvederà a valutare la completezza, la rispondenza alla normativa, la fattibilità tecnico-operativa, la sostenibilità economico-finanziaria ed i profili di rischio delle proposte presentate ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice degli appalti pubblici (secondo i criteri dell'Allegato B). La valutazione si articolerà nell'analisi approfondita degli aspetti tecnici (progetto di fattibilità, Gestionale di Servizi, bozza di convenzione), economici (PEF) e dei profili di rischio (matrice dei rischi, bozza di convenzione e PEF), caratterizzanti l'intervento, al fine di verificare la fattibilità dell'operazione e la potenziale rispondenza della Proposta alle esigenze dell'ATER di Frosinone .

7. TEMPISTICHE

L'Amministrazione valuta, entro il termine **perentorio di tre mesi** ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, la fattibilità della singola Proposta presentata. Il suddetto termine decorre dalla data di presentazione della Proposta; lo stesso rimane sospeso in caso di richiesta di integrazione documentale e di richiesta di modifica alla Proposta e conseguente adeguamento della bozza di convenzione, e riprende a decorrere solo a seguito del puntuale soddisfacimento di dette richieste da parte del Proponente. In ogni caso, se il Proponente non integra e non apporta le modifiche richieste dall'Amministrazione, la Proposta non può essere valutata positivamente. In caso di presentazione di più proposte a valere sul singolo lotto minimo funzionale, l'ATER si riserva la facoltà di procedere alla valutazione comparativa delle stesse.

8. CONSEGUENZE DELL'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

Ove la Proposta sia dichiarata fattibile, il Proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato.

Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il Proponente. L'Amministrazione, nel favorire l'obiettivo della massima partecipazione alla successiva fase di gara e per consentire ai partecipanti alla gara di formulare un'offerta, rende disponibile tutta la documentazione facente parte della Proposta, eventualmente modificata, dichiarata fattibile. È rimesso al Proponente segnalare all'Amministrazione in modo specifico e puntuale le parti della documentazione della Proposta da non rendere pubbliche; tali omissioni dovranno essere strettamente limitate ai profili tecnico-operativi e procedurali la cui diffusione vanificherebbe la specifica competenza del Proponente. Inoltre, al fine di rendere comparabili le offerte, è necessario che lo schema di Convenzione della Proposta venga reso pienamente disponibile e, dunque, costituisca un atto allegato al bando di gara; l'Amministrazione concedente non potrà, infatti, accettare offerte che sotto il profilo economico-finanziario, ma anche di disciplina dei rapporti tra le parti (e, dunque, della Convenzione), risultino di livello inferiore rispetto a quanto offerto dal Proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il Proponente, che in tale fase assume la denominazione di Promotore, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando sarà specificato che il Promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il Promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8 dell'art. 183 del Codice degli appalti pubblici, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del Codice degli appalti pubblici, eventuale specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, ove proposti, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 183 del Codice degli appalti pubblici. Per tutti i concorrenti, compreso il Promotore, non devono sussistere i motivi di esclusione di cui all'art 80 del Codice degli appalti pubblici. Se il Promotore non risulta

aggiudicatario della procedura di gara, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione ad altro soggetto, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'Aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al rimborso, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del Codice degli appalti pubblici, attualmente pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Se il Promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9, attualmente pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Nel caso in cui la procedura si interrompa nella fase precedente all'approvazione del progetto di fattibilità ai fini dell'indizione della gara, rimarrà impregiudicata la facoltà per l'Amministrazione di assumere le determinazioni ritenute opportune, eventualmente al fine di eseguire interventi analoghi e simili a quelli oggetto della Proposta, anche attraverso l'utilizzo di strumenti procedurali differenti da quelli di cui all'art. 183, comma 15, del Codice degli appalti pubblici.

9. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno improrogabilmente essere presentate entro e non oltre il giorno 30 giugno 2022, alle ore 12:00, mediante la piattaforma di e-procurement del sistema telematico acquisti della CONFSERVIZI LAZIO, accessibile all'indirizzo: <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/>. (Allegato D ed Allegato E) Saranno a carico degli aggiudicatari i rischi di costruzione, legati alla realizzazione dei lavori di efficientamento per il conseguimento delle prestazioni attese ed il rispetto dei tempi di realizzazione in modo da garantire l'accesso all'incentivo. Il mancato conseguimento dell'incentivo per errori/ omissioni e/o ritardi nella realizzazione delle opere o nella documentazione amministrativa necessaria saranno ad esclusivo carico degli aggiudicatari. Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'ATER Provincia di Frosinone e non fa sorgere alcun diritto, ragione, credito o aspettativa a favore dei soggetti che avessero manifestato interesse rispondendo al presente avviso. L'ATER Provincia di Frosinone si riserva quindi la piena facoltà di revocare il presente avviso o di interrompere la procedura con lo stesso avviata. Eventuali impedimenti di natura urbanistica (non verificati in termini di fattibilità dal proponente) che non permettano di usufruire dei benefici fiscali di cui al DL 34/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/2020 non faranno nascere in capo al proponente nessun diritto a un rimborso per le spese sostenute.

10. MODALITÀ SPECIALI DI FINANZIAMENTO DELL'OPERAZIONE

La procedura trova fonte di finanziamento nell'importo del bonus fiscale che essa stessa potrà generare. Ciò in quanto l'ipotesi di remunerazione della concessione attraverso la cessione del credito di imposta risulta conforme alle previsioni della Dir. 23/2014/UE nonché al comma 2 dell'art. 180 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, il quale dispone che "Nei contratti di partenariato pubblico privato, i ricavi di gestione dell'operatore economico provengono dal canone riconosciuto dall'ente concedente e/o da qualsiasi altra forma di contropartita economica ricevuta dal medesimo operatore economico, anche sotto forma di introito diretto dalla gestione del servizio ad utenza esterna". Pertanto, il credito di imposta generato dall'operazione assume forma esclusiva di pagamento e valore di contropartita economica ricevuta dall'operatore economico. Resta fermo che l'ATER Provincia di Frosinone sarà chiamata a verificare che il rischio inerente le performance del progetto proposto e, dunque, in merito alla capacità di generare il credito d'imposta, gravi integralmente a carico del concessionario, stante la carenza di un prezzo predeterminato che

attenui il rischio finanziario a vantaggio del proponente ai sensi del comma 6 dell'art. 180 del Codice dei Contratti Pubblici.

11. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Per l'espletamento della presente procedura l'ATER della Provincia di Frosinone si avvale della piattaforma di e-procurement DIGITALPA della CONF SERVIZI LAZIO nella sezione dedicata alla presente procedura. E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante predisposizione di quesiti da presentare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante l'apposita sezione "Quesiti". Le richieste pervenute oltre il termine indicato ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla predetta non saranno prese in considerazione e le risposte verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sempre utilizzando la piattaforma DIGITALPA della CONF SERVIZI LAZIO. Tali comunicazioni avranno valore di notifica ed è onere dell'Operatore Economico verificarne il contenuto fino al termine della presentazione delle offerte. Non sono ammessi chiarimenti telefonici o al di fuori della piattaforma di e-procurement. Gli operatori economici interessati a prendere visione della documentazione a corredo del presente avviso di manifestazione di interesse dovranno richiedere il proprio accreditamento sulla piattaforma della CONF SERVIZI LAZIO al seguente indirizzo: <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/>

12. PUBBLICITA' E CONTATTI

Il presente avviso è pubblicato, in modalità integrale sulla piattaforma di e-procurement DIGITALPA della CONF SERVIZI LAZIO e in modalità estratto sul sito istituzionale dell'ATER della Provincia di Frosinone <http://www.ater.frosinone.it>, nella sezione "Bandi di gara e Contratti". La stazione Appaltante è Confservizi Lazio, Viale Ostiense 106, 00154 Roma, C.F. 80127450585, Pec: poste@pec.confservizilazio.it, e-mail: conflazio@confservizilazio.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è l'Avv. Massimo Serafini.

Si avvisa che la documentazione tecnica sarà integralmente consultabile sulla piattaforma DIGITALPA della CONF SERVIZI LAZIO all'indirizzo: <https://confservizilazio.acquistitelematici.it/>

Frosinone _____

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Massimo Serafini
(firmato digitalmente)

Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato orientate agli specifici interventi di efficientamento energetico e per il consolidamento sismico da eseguirsi sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'ATER Provincia di Frosinone, mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) e ss.mm.ii..

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DI AMMISSIBILITA' DELLE PROPOSTE TECNICO PROGETTUALI ED ECONOMICHE

Elemento di valutazione	Criterio
1. Completezza della documentazione	Qualità del fascicolo tecnico-amministrativo della proposta e completezza descrittiva della medesima
2. Capacità della proposta di raggiungere gli obiettivi pubblici dell'avviso	Ordinariamente, ogni lotto conterrà un'indicazione degli obiettivi pubblici dell'intervento, che completano gli obiettivi generali inerenti all'efficientamento energetico
3. Capacità della proposta di raggiungere l'obiettivo di massimizzare il beneficio fiscale della proposta ai sensi del D.L.n°34/2020	In sintesi, percentuale di copertura delle spese previste dai costi di investimento proposti garantita dal beneficio fiscale ex D.L.n°34/2020
4. Cronogramma dell'intervento, ovvero sua coerenza e credibilità in funzione del raggiungimento del criterio 2	Credibilità e accuratezza del cronogramma. Sua coerenza con una prudente realizzazione della proposta in relazione ai limiti e vincoli previsti dal D.L.n°34/2020, come aggiornati dalla recente Legge Finanziaria (L.n°178/2020)
5. Durata nel tempo degli interventi manutentivi proposti	Qualità e durata dei servizi
6. Copertura della manutenzione straordinaria proposta, sia in termini temporali che di tipologia di intervento assunti	Indicatore che si desume sia dalla descrizione dei servizi che dalle cifre inserite nel piano economico finanziario
7. Qualità delle soluzioni tecnologiche proposte, degli apparati proposti, delle soluzioni di gestione ambientale proposte	Indicatore deducibile dalle relazioni, schede tecniche e progetto. La qualità va intesa nel senso della prestazione garantita in funzione della durata nel tempo.
8. Interventi aggiuntivi proposti e giudicati di utilità per edifici di ERP e senza aggravio di costi per l'ATER Provincia di Frosinone	Da dedurre dalla apposita relazione e dagli elaborati progettuali
9. Sostenibilità del piano economico finanziario	Qualità e affidabilità del piano economico finanziario in funzione della sua capacità di sostenere il progetto
10. Adeguatezza della proposta contrattuale	Completezza e soddisfazione in termini di interesse pubblico della bozza del contratto proposta