



DETERMINAZIONE N. 137 DEL 21.07.2022

**OGGETTO: VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI N°1 LOCALE NON RESIDENZIALE NEL
COMUNE DI ARCE, VIA G. MARCONI SNC - LOTTO N. 18 - O.A. 0080108AZ01 -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

SERVIZIO SEGRETERIA D.G. e CDA

SERVIZIO SEGRETERIA D.G. e CDA		
Proponente	Estensore	Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Lara Corsi	Dott.ssa Gianna Disconzi 	Dott.ssa Caterina De Micco 

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- è stata eseguita la delibera consiliare n. 18 del 23 novembre 2021, con la quale sono state stabilite le modalità per l'alienazione delle unità non residenziali di proprietà di questa Azienda;
- è stata eseguita la determinazione direttoriale n. 12 del 26 gennaio 2022 con la quale è stata approvata la bozza di avviso d'asta per la vendita degli immobili tra cui il locale non residenziale sito nel comune di Arce in via G. Marconi snc, LOTTO n.18, O.A. 0080108AZ01, distinto in catasto al fg.14, mappale 335, sub 2 al prezzo base d'asta di € 21.000,00 (ventunomila euro);
- in data 12 maggio 2022 è stato pubblicato sul sito Web Aziendale il secondo Avviso riportante i relativi ribassi d'asta;

Preso atto che il giorno 13 luglio 2022 è pervenuta all'Azienda un'unica offerta di acquisto per l'immobile in oggetto;

Visto il verbale redatto in data 13 luglio 2022 dal Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Caterina De Micco, dal quale risulta che il sig. Fraioli Antonio ha offerto € 21.000,00 (ventunomila euro) per l'acquisto di cui trattasi consegnando un vaglia postale di € 2.100,00 (duemilacentomila/00 euro), pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;

Visto il verbale dell'asta pubblica trasmesso con nota prot. 7824 del 13.07.2022 del Responsabile Ufficio Patrimonio Dott.ssa Caterina De Micco;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER

Vista la deliberazione consiliare n. 5 del 23.02.2022

Vista la Legge 560/93

Vista la Legge regionale n. 27/2006 artt. 48 e 52

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di aggiudicare, definitivamente la vendita del locale non residenziale sito nel comune di Arce (FR), in via G. Marconi snc, al sig. Fraioli Antonio residente nello stesso comune al prezzo offerto in sede di asta pari ad € 21.000,00 (ventunomila euro);
3. Di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente Area Tecnica, al RUP P.I. Sandro Grussu, al Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti Rag. Danilo Popolla, per i provvedimenti consequenziali ed al responsabile della pubblicazione sul sito aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Massimo SERAFINI