PROVINCIA DI FROSINONE
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

DETERMINAZIONE N. 244 DEL 20.12.2022

OGGETTO: LEGGE 23 MAGGIO 2014 N. 80 LINEA B ECCEDENZE - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGIONE LAZIO N. G07141 DEL 11.06.2021 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI E PARTI COMUNI IN IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA – DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32 DEL D.GLS. N. 50/2016 E S.M.II.
CUP: C57H21005420002 – CIG: _____.

SERVIZIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE E CDA			
Estensore	Responsabile Ufficio Gare /Contratti	Responsabile Ufficio N.C./Recupero	Dirigente Area Tecnica
Dr.ssa Gianna Disconzi	Rag. Danilo Popolla	Per. Ind. Sandro Grussu	Ing. Luca Gemma

PROVINCIA DI FROSINONE
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'ATER della Provincia di Frosinone ha inoltrato richiesta di finanziamento per la manutenzione straordinaria di immobili in proprietà, alla Regione Lazio a valere sui fondi messi a disposizione con il decreto-legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazione dalla legge 23 maggio 2014 n. 80: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. - Interventi di cui all'articolo 2, comma 1 lettera b) del decreto ministeriale 16 marzo 2015, presenti nell'elenco delle eccedenze, individuato con determinazioni regionali n. G11132/2015 e n. G11915/2015 ed approvato con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908;
- con decreto ministeriale 3 ottobre 2018: "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati – Riparto di euro 321.116.384,00", sono state assegnate alla Regione Lazio ulteriori risorse finalizzate alla realizzazione di interventi ricompresi negli elenchi delle eccedenze della Regione Lazio;
- il suddetto decreto 3 ottobre 2018 ha apportato delle modifiche ai criteri di attuazione del programma prevedendo, al comma 2 dell'articolo unico, che gli interventi "sono ammissibili a finanziamento esclusivamente se muniti di quadro tecnico-economico e di cronoprogramma approvati dagli enti attuatori", inoltre, al comma 3 del medesimo articolo unico, è precisato che "gli interventi finanziati sono avviati entro dodici mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del contributo e ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di avvio dei lavori;
- con Determinazione del Dirigente Area Tecnica F.F. n. 30AT del 31.05.2021 è stata approvata la documentazione propedeutica all'ammissione a finanziamento degli interventi e trasmessa alla Regione Lazio in data 31.05.2021 prot. n. 6905 per la relativa approvazione;
- la Direzione regionale in data 15.07.2021 prot. n. 615274, agli atti in data 22.07.2021 prot. n. 9078, ha provveduto ad ammettere a finanziamento la "Linea B2" elenchi Eccedenze per un importo complessivo di € 594.800,00;
- la finalità dell'opera è quella di predisporre il "Programma di Finanziamento di cui al Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 - Nota Ministeriale n. U.0004388 del 6 maggio 2021 di erogazione alla Regione Lazio risorse relative all'annualità 2021, pari a complessivi € 594.800,00 a favore dell'ATER di Frosinone, Determinazione dirigenziale n. G07141 dell'11 giugno 2021 – Ammissione a finanziamento "Linea B2" elenchi Eccedenze - CUP C57H21005420002;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 59 del 05.04.2022, è stato nominato progettista dell'intervento l'Ing. Ugo Ferrazzoli con studio in Frosinone Via M. Mastroianni, n. 18;
- il progettista incaricato ha trasmesso all'Azienda in data 21.10.2022, agli atti in data 21.10.2022 prot. n. 11148, il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento e il Q.T.E. n° 1;
- con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 22AT del 22.11.2022, previo parere favorevole del Comitato Tecnico espresso nella seduta del 22.11.2022 n. 729, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento innanzi citato;

Vista la comunicazione della Regione Lazio, avente ad oggetto la gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture, in riscontro alla nota A.T.E.R. Provincia di Frosinone prot. n. 0000156 del 05.01.2021, prot. Regione Lazio n. 0005177 del 05.01.2021;

Visto l'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

Considerato che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al D. Lgs. 50/2016 devono essere svolte dalle stazioni appaltanti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Considerato che, essendo l'importo di affidamento dei lavori è superiore ad € 150.000,00, l'Azienda non può procedere in autonomia all'espletamento della gara di appalto e pertanto in deroga a quanto previsto dalla nota regionale innanzi citata, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e in attuazione della Convenzione con ConfServizi Lazio, la stessa verrà incaricata per l'espletamento della procedura di gara;

Preso atto che si dovrà procedere all'indizione di procedura negoziata senza avviso, di cui all'art. 63 del Decreto Lgs. n. 50/2016 e s.m.ii e ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera cbis) dello stesso decreto legislativo, mediante lettera di invito a presentare offerta ad almeno quindici operatori economici, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement denominata "Confservizi Lazio – Acquisti telematici";

Vista la documentazione progettuale predisposta dall'Area Tecnica per l'espletamento della procedura di gara innanzi citata, contenente i seguenti documenti:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Computo metrico;
- Elenco ed Analisi Prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Piano di sicurezza e coordinamento, Covid-19;
- Analisi e valutazione dei rischi, Covid-19;
- Fascicolo dell'opera.
- Planimetria degli interventi – Frosinone via Monteverdi;
- Planimetria degli interventi – Ferentino via Pareti;
- Planimetria degli interventi – Frosinone viale Grecia;
- Planimetria degli interventi – Ceccano via G. di Vittorio;
- Planimetria degli interventi – Cassino via Volturno Edificio 4;
- Planimetria degli interventi – Alatri via Puglia;
- Planimetria degli interventi – Cassino via Garigliano Edificio 3;
- Planimetria degli interventi – Frosinone via Bellini;
- Planimetria degli interventi – Frosinone via Mola Vecchia;
- Planimetria degli interventi – Cassino via Ariosto;
- Planimetria degli interventi – Sora via Facchini Fabb. A Scala B int. 1;
- Planimetria degli interventi – Sora via Squilla;
- Planimetria degli interventi – Sora via Petricca;
- Planimetria degli interventi – Cassino via Garigliano Edificio 1;
- Planimetria degli interventi – Cassino via Garigliano Edificio 2;
- Planimetria degli interventi – Sora via Facchini Fabb. B Scala A int. 5;
- Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo;
- schema di disciplinare di gara con i relativi allegati;

Considerato che occorre invitare almeno n. 15 operatori economici a presentare offerta per l'espletamento della presente procedura di gara, presenti nell'elenco degli operatori economici nella piattaforma dell'A.T.E.R. denominata "tuttogare A.T.E.R.";

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 106 del 17.06.2022;

Vista la L.R. n. 30/02
Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER
Viste le deliberazioni consiliari nn. 5 del 23.02.2022 e 20 del 19.07.2022
Visto il Regolamento di Organizzazione
Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.
Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;
Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;
Visto il Regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori adottato in conformità al D.Lgs. 50/2016, approvato con Deliberazione Commissariale n° 52 del 6.11.2017;
Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2022/2024, approvato con Deliberazione Commissariale n° 19 del 23.11.2021 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2022 e relativo Piano degli interventi;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di procedere all'appalto dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza avviso, di cui all'art. 63 e ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera cbis) del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.ii., con affidamento dell'incarico alla Confservizi Lazio;
3. Di approvare l'allegato schema del disciplinare e relativi allegati;
4. Di dare atto che si procederà all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, art. 95, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato quale ribasso percentuale offerto sulla Tariffa dei Prezzi Regionale ed. luglio 2022, approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 640 del 26.07.2022, posta a base di gara;
5. Di dare atto che l'appalto riguarda lavori di manutenzione straordinaria di alloggi e parti comuni in immobili dell'Azienda. L'importo dell'appalto risulta così ripartito:
   a. Importo totale intervento € 466.764,66
   b. Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 70.950,00
   Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: a) – b) = € 395.814,65;
6. Di invitare, alla presente procedura di gara, 15 imprese individuate nell'elenco degli operatori economici registrati nella piattaforma informatica TUTTOGARE dell'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone, che sono in possesso della categoria OG1 Classifica II;
7. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti di procedere ai successivi atti di competenza, ivi compresa la trasmissione dei dati alla ConfServizi Lazio;
8. Di trasmettere la presente Determinazione al Dirigente Area Tecnica, al Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti, al Responsabile Ufficio Manutenzione/R.U.P., al R.P.C.T. per la pubblicazione nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito aziendale ed al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Massimo SERAFINI