

## DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 9 DEL 20.01.2023

### OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETA' ATER FROSINONE SITO IN VEROLI (FR).

L'anno 2023 il giorno venti del mese di gennaio alle ore 10.00 presso la Sede dell'Ater di Frosinone, si è riunito il Consiglio di amministrazione con la presenza dei sigg.ri:

-	Avv. Andrea IANNARILLI	- presidente
-	Dott.ssa Barbara CAPARRELLI	- vicepresidente
-	Sig. Leonida ZACCARI	- consigliere

Assiste il Collegio dei Revisori nelle persone di:	
Presidente	Dott. Alessandro Rotondo
Membro	Avv. Laura Di Rubbo
Membro	Dott.ssa Anna Paola Micheli

Presiede il Presidente; svolge le funzioni di segretario la Dr.ssa Gianna DISCONZI per la verbalizzazione.

La dott.ssa Anna Paola Micheli partecipa in videoconferenza.

Il Presidente, rilevata la regolarità della convocazione e la presenza dei citati Amministratori e del Presidente del Collegio dei Revisori, dichiara validamente costituita la presente riunione.

**IL PRESIDENTE** = Illustra ai presenti la proposta di deliberazione di atti e consegna tutta la documentazione in possesso dell'Ente per tutti gli opportuni provvedimenti di legge.

Alcuni dei presenti chiedono e ottengono tutti i necessari chiarimenti a conclusione di che

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### PRESO ATTO CHE:

- L'ATER ha acquistato dal Comune di Veroli, con atto di compravendita del 22.06.2012 rep. 1697, registrato a Frosinone il 28.06.2012 al n. 359 serie 1, l'immobile sito in Piazza Diamanti per la realizzazione di n. 7 alloggi di ERP e una bottega artigiana, per un importo

di € 369.000,00 così come stimato dall'Agenda del Territorio di Frosinone in data 28.12.2012 prot. 6818.

- L'edificio è ubicato nella parte più alta del Centro Storico della Città, in uno dei borghi medievali più caratteristici: il Rione S. Angelo.
- In particolare esso affaccia con metà del lato più lungo rivolto a est, su uno spiazzo artificiale ottenuto dalla demolizione di fabbricati fatiscenti.
- Per quanto riguarda gli altri lati, confina a nord con il Vicolo Tor di Lotte; a ovest un ampio giardino su due livelli, di pertinenza dell'edificio stesso, lo divide da abitazioni private collocate ad una distanza di circa 25/30 metri e poste ad una quota più alta, raccordate ad esso tramite una serie di piccoli terrazzamenti.
- Dal lato su dove si apre il portone principale d'ingresso (uno secondario affaccia sul lato opposto ed è direttamente prospiciente al Vicolo del deserto, ortogonale a Via Tor di Lotte) l'edificio affaccia su Piazzetta Diamanti, uno slargo in leggera pendenza derivante dall'innesto della Via pacifica con lo spiazzo artificiale sopra le mura.
- L'accessibilità dell'edificio è garantita pedonalmente dalla rete dei vicoli che lo delimita per tre lati (nord ed est: Via Tor di Lotte, fronte sud: Via Pacifica) ed inoltre dalla rete comunale carrabile (Via Scaccia Scarafoni) raggiungibile tramite una breve scala in ferro.
- L'edificio è individuato catastalmente al Foglio 110 (Mappa Urbana) particelle 899, 900, 901 ed altre.
- L'immobile è costituito da un antico palazzetto, con giardino, edificato nel 1700 dalla nobile famiglia verolana "Diamanti" che lo donò alla metà del secolo scorso alle Suore della Carità che costituirono l'Istituto I.P.A.B. "Orfanatrofio Filonardi" con l'intento di adibirlo ad asilo per l'infanzia ed a seguito della sua liquidazione è passato in proprietà al Comune di Veroli.
- L'edificio si sviluppa su quattro livelli complessivi, con struttura portante in muratura, copertura a terrazzo in parte praticabile.
- Per la recupero di detto immobile

**VISTA** la deliberazione della G.R. n. 399 del 30 maggio 2008, con la quale è stato concesso, all'ATER di Frosinone, un finanziamento di € 1.500.000,00 per la realizzazione di un intervento di ERPS nel Comune di Veroli, in Piazza Diamanti, 13;

**DATO ATTO** che una parte del finanziamento è stato impegnato per l'acquisto dell'immobile e per la predisposizione del progetto definitivo approvato con Determina dirigenziale n. 24T-R del 05.10.2017 per il recupero edilizio del fabbricato, per la realizzazione di n. 7 alloggi e una bottega artigiana.

**CONSIDERATO** che il finanziamento concesso non risulta sufficiente per il recupero del fabbricato, a causa della sua particolare tipologia, e in base all'aumento vertiginoso dei costi;

**RITENUTO** in accordo con la Regione Lazio, economicamente più vantaggioso per l'Azienda alienare detto immobile attraverso un Avviso pubblico per la vendita all'asta al fine di riprogrammare il residuo del finanziamento concesso mediante l'acquisto di alloggi da destinare all'ERP dotati di certificato di agibilità;

**VISTA** la L.R. n. 30/02.

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Frosinone.

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto, con il parere favorevole del Collegio dei Revisori, all'unanimità e per voto palese

### DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. L'indizione di un'asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà, adibito a civile abitazione sito in Veroli Piazza Diamante n. 13 denominato "Palazzo Diamanti";
3. Di approvare l'Avviso pubblico innanzi citato che dovrà essere pubblicato, per estratto, sulla BURL della Regione Lazio, insieme con gli allegati e tutti gli atti di gara, e sul sito web istituzionale dell'ATER di Frosinone all'indirizzo internet istituzionale nella sezione Bandi, nonché all'Albo pretorio del Comune di Veroli;
4. Di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti i provvedimenti consequenziali per le motivazioni di cui in premessa;
5. Di procedere con la pubblicazione sul sito aziendale della presente deliberazione.

IL PRESIDENTE

(Avv. Andrea IANNARILLI)



IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Gianna DISCONZI)

