

## ATER FROSINONE – 1 posto Livello A3 - profilo Amministratore di Condominio - VERSIONE A

1) L'assemblea condominiale può essere:

- A) Solo ordinaria
- B) Solo straordinaria
- C) **Ordinaria e straordinaria**

2) La sopraelevazione di nuovi piani:

- A) è sempre ed assolutamente vietata
- B) **è un diritto che spetta normalmente al proprietario dell'ultimo piano**
- C) nessuna delle risposte è corretta

3) Vi sono casi in cui l'amministratore è tenuto a convocare un'assemblea straordinaria e ciò avviene quando:

- a) vi è una richiesta di almeno due condomini che rappresentino almeno 1/6 del valore dell'edificio
- b) uno dei condomini fa richiesta di installare sulla sua proprietà esclusiva un impianto di produzione di energia
- c) **tutte le risposte sono corrette**

4) Come sono ripartite le spese di un terrazzo che è copertura a tetto del condominio e di cui un condomino ha l'uso esclusivo?

- A) tutte a carico del condominio
- B) al 50% tra il condominio e chi ne ha l'uso esclusivo
- C) **1/3 il condomino che ha l'uso esclusivo e 2/3 a carico di tutti i condomini dell'edificio secondo millesimi.**

5) Per le spese di manutenzione e ricostruzione di lastrici solari e terrazze i condomini che ne hanno uso esclusivo sono tenuti a contribuire a tali spese per:

- a) **un terzo**
- b) metà o l'intero importo secondo il regolamento di condominio
- c) due terzi

6) La ripartizione delle spese di riscaldamento può essere effettuata, facendo la media fra:

- a) Il valore millesimale del volume riscaldato di ogni singola unità immobiliare rispetto al volume totale riscaldato
- b) Il valore millesimale delle superfici radianti di ogni singola unità immobiliare rispetto alla superficie radiante totale
- c) **tutte le risposte sono corrette**

7) I titolari di un contratto di affitto di immobili ad uso non abitativo hanno diritto di voto in assemblea?

- a) Sì, sempre
- b) **No**
- c) Non è previsto nulla a riguardo

8) Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al regolamento di condominio ogni condomino assente, dissenziente o astenuto può adire l'autorità giudiziaria chiedendone l'annullamento nel termine perentorio di:

- a) **trenta giorni**
- b) quindici giorni
- c) centottanta giorni

9) L'assemblea di condominio in prima convocazione:

- a) **È regolarmente costituita con l'intervento di tanti condomini che rappresentino i due terzi del valore dell'intero edificio e la maggioranza dei partecipanti al condominio.**
- b) È regolarmente costituita con l'intervento di tanti condomini che rappresentino un terzo del valore dell'intero edificio e la maggioranza dei partecipanti al condominio.
- c) Nessuna delle risposte è corretta

10) Il condomino può rinunciare al suo diritto sulle parti comuni?

- a) Sì, sempre
- b) **No**
- c) Non è previsto nulla a riguardo

11) L'amministratore di condominio:

- a) **non può ordinare lavori di manutenzione straordinaria, salvo che rivestano carattere urgente, ma in questo caso deve riferirne nella prima assemblea**
- b) può sempre ordinare lavori di manutenzione straordinaria anche di carattere non urgente
- c) non riscuotere i contributi e non può erogare le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio dei servizi comuni

12) I provvedimenti presi dall'amministratore nell'ambito dei suoi poteri sono obbligatori per i condomini?

- a) No, mai
- b) **Sì**
- c) Non è previsto nulla a riguardo

13) In materia adempimento delle obbligazioni, se non è determinato il termine di scadenza dell'obbligazione, la prestazione:

- A) È fornita a discrezione del debitore.
- B) Non può essere richiesta dal creditore prima di tre anni.
- C) **Può essere richiesta immediatamente dal creditore.**

14) La causa è un requisito:

- A) essenziale del negozio ed indica il motivo per cui il soggetto l'ha posto in essere;
- B) accidentale del negozio
- C) **essenziale del negozio ed indica la ragione giustificatrice dello stesso;**

15) Il contratto è nullo quando è apposta una condizione:

- A) possibile sospensiva
- B) **impossibile sospensiva**
- C) risolutiva non contraria all'ordine pubblico

16) Il contratto col quale una parte si obbliga a far godere all'altra una cosa mobile o immobile per un dato tempo, verso un determinato corrispettivo, è un contratto di:

- A) **Locazione (art. 1571 c.c.).**
- B) Spedizione (art. 1737 c.c.).
- C) Trasporto (art. 1678 c.c.).

17) Il codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs. 50/2016 e s.m.i., disciplina le seguenti materie:

- A) **appalti di servizi, forniture, lavori e opere**
- B) appalti esclusivamente di forniture e servizi
- C) appalti esclusivamente di servizi

18) Ai sensi di quanto dispone il d.lgs. n. 50/16 le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto?

- a) **Sì**
- b) Solo per contratti inferiori alla soglia comunitaria
- c) No

19) Ogni quanto va aggiornato il piano triennale della trasparenza?

- A) Ogni triennio.
- B) Ogni sei mesi.
- C) **Annualmente.**

**ATER FROSINONE – 1 posto Livello A3 - profilo Amministratore di Condominio - VERSIONE A**

20) L'ANAC:

- A) Analizza le cause della corruzione e individua gli interventi a fini di prevenzione e di contrasto.
- B) Non analizza le cause della corruzione e individua gli interventi a fini di prevenzione e di contrasto.
- C) Non analizza le cause della corruzione e non individua gli interventi a fini di prevenzione e di contrasto.

21) Le amministrazioni sono obbligate a pubblicare i dati di cui alla normativa sulla trasparenza?

- A) No, mai.
- B) **Si, sempre.**
- C) Si, ma solo le linee guida.

22) La trasparenza:

- A) Limita il pericolo di situazioni illecite.
- B) Non limita il rischio di situazioni illecite.
- C) **Limita il rischio di situazioni illecite.**

23) Secondo la normativa in materia di privacy, in caso di violazione dei dati personali a quale autorità bisogna effettuare la notifica?

- A) Alla Polizia Postale.
- B) **Al Garante per la protezione dei dati personali.**
- C) Ai Carabinieri.

24) Secondo la normativa in materia di privacy, il trattamento di dati personali da parte di privati è ammesso solo con il consenso espresso dell'interessato, il quale consenso

- A) **Non è richiesto quando il trattamento riguarda dati provenienti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque.**
- B) Non è richiesto solo quando è necessario per eseguire obblighi derivanti da un contratto del quale è parte l'interessato o per adempiere, prima della conclusione del contratto, a specifiche richieste dell'interessato.
- C) Non è richiesto solo quando il trattamento riguarda dati provenienti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque.

25) L'istigazione alla corruzione:

- A) è un delitto contro la persona
- B) **è un delitto contro la Pubblica Amministrazione**
- C) è punito con una contravvenzione

26) Il pubblico ufficiale che si appropria di denaro altrui di cui ha la disponibilità in ragione del suo ufficio commette:

- A) concussione
- B) corruzione
- C) **peculato**

27) La responsabilità disciplinare del pubblico dipendente discende:

- a) **Dalla violazione degli obblighi di condotta sanciti dalla legge, dalla contrattazione collettiva e dai codici di comportamento**
- b) Dalla violazione dell'ordine giuridico generale
- c) Dall'inosservanza dolosa o colposa degli obblighi di servizio, da cui è derivato un danno alla P.A.

28) È un diritto patrimoniale del lavoratore pubblico:

- A) Diritto al trasferimento.
- B) **Diritto allo stipendio tabellare.**
- C) Diritto alle ferie.

29) Secondo la L.R. 06 Agosto 1999, n. 12, il rilascio degli alloggi occupati senza titolo è un compito che spetta:

- a) Alla Città Metropolitana
- b) Alla Regione
- c) **Ai Comuni**

30) Nella contabilità generale la prima nota è:

- a) **una scrittura elementare cronologica**
- b) una scrittura complessa cronologica
- c) una scrittura elementare sistematica