

ATER FROSINONE – 1 posto Livello A3 - profilo Amministratore di Condominio - VERSIONE B

- 1) Quale o quali delle seguenti è da considerare parte in comune di un condominio?
A) i muri maestri
B) i lastrici solari
C) **tutte le risposte sono corrette**
- 2) L'assemblea straordinaria viene convocata:
A) dal giudice.
B) esclusivamente dai due terzi dei condomini.
C) **dall'amministratore.**
- 3) Quando l'amministratore deve rendere conto della sua gestione?
A) **il rendiconto deve avvenire alla fine di ciascun anno**
B) solo quando lo richiede la maggioranza dell'Assemblea
C) il rendiconto deve avvenire alla fine di due anni
- 4) La proprietà di un singolo condomino è detta:
A) proprietà singola
B) **proprietà esclusiva**
C) proprietà individuale
- 5) Quanto tempo dura in carica l'amministratore?
A) **un anno**
B) due anni
C) l'incarico è a tempo indeterminato
- 6) Se l'unità immobiliare condominiale è in comproprietà:
A) tutti i comproprietari hanno diritto al voto;
B) i comproprietari più anziani hanno diritto al voto;
C) **solo un comproprietario ha diritto al voto**
- 7) È possibile modificare un regolamento di condominio di tipo contrattuale?
A) sì, sempre, purché ci sia la maggioranza dei condomini
B) **sì, sempre, purché ci sia l'unanimità dei condomini**
C) no mai.
- 8) Se l'unità immobiliare è in usufrutto, chi deve essere convocato per l'assemblea?
A) unicamente l'usufruttuario;
B) unicamente il nudo proprietario;
C) **l'usufruttuario per le questioni di ordinaria amministrazione e il nudo proprietario per le straordinarie**
- 9) L'avviso di convocazione dell'assemblea condominiale deve contenere:
A) giorno e ora della riunione
B) giorno, ora della riunione, luogo dell'adunanza
C) **giorno, ora, luogo dell'adunanza e ordine del giorno della riunione**
- 10) La spesa relativa alla manutenzione delle scale comuni sono ripartite:
A) in base esclusivamente alle tabelle millesimali
B) in base all'altezza da terra espressa in numero di piani
C) **metà in base ai millesimi e metà all'altezza dal suolo**
- 11) Quando è obbligatorio il regolamento di condominio?
A) **quando i condomini sono più di 10**
B) non è mai obbligatorio il regolamento di condominio
C) ogni volta che occorre regolare le eventuali liti
- 12) La revoca dell'amministratore:
a) Può essere deliberata solo dopo sei mesi dall'inizio dell'incarico
b) **Può essere deliberata in ogni tempo dall'assemblea, con la maggioranza prevista per la sua nomina oppure con le modalità previste dal regolamento di condominio.**
c) Può essere deliberata solo dal giudice

- 13) La clausola con cui si conviene che, in caso di inadempimento o ritardo nell'adempimento, uno dei contraenti è tenuto ad una determinata prestazione si definisce:
A) **Clausola penale.**
B) Caparra confirmatoria.
C) Caparra penitenziale.
- 14) L'illiceità della causa comporta:
A) L'annullabilità del contratto.
B) **La nullità del contratto.**
C) La rescindibilità del contratto.
- 15) Il pagamento dell'obbligazione può essere fatto al rappresentante del creditore?
A) No, deve essere fatto sempre al creditore o ad un suo familiare.
B) No, deve essere fatto sempre al creditore.
C) **Sì, può essere fatto anche al rappresentante del creditore.**
- 16) Qual è il termine di prescrizione dell'azione di annullamento del contratto?
A) 3 anni.
B) **5 anni.**
C) 10 anni.
- 17) Secondo quanto disposto dal d.lgs. 50/2016, le imprese artigiane sono ammesse a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici?
A) No
B) **Sì, l'ammissione è espressamente prevista dal codice.**
C) Sono ammesse solo se costituite in forma societaria
- 18) Ai sensi del D.Lgs 50/2016, i contratti pubblici, che non rientrino tra i contratti esclusi, il cui valore stimato al netto dell'IVA è pari o superiore a certe soglie, determinate dallo stesso Codice in funzione del tipo di appalto, sono definiti:
A) **contratti di rilevanza europea**
B) accordi quadro
C) contratti sotto soglia
- 19) In tema di trasparenza, l'omessa pubblicazione di documenti:
A) **Viola il D.Lgs. 33 del 2013.**
B) Non viola il D.Lgs. 33 del 2013.
C) Viola il D.Lgs. 165 del 2001.
- 20) Secondo il D.lgs 33/2013, l'esigenza di assicurare adeguata qualità delle informazioni diffuse dalle PA attraverso i propri siti istituzionali:
A) Può, in ogni caso e a discrezione dell'ente, costituire motivo per la ritardata pubblicazione dei dati, delle informazioni e dei documenti
B) Può, in alcuni casi elencati dalla legge, costituire motivo per l'omessa pubblicazione dei dati
C) **Non può, in ogni caso, costituire motivo per l'omessa o ritardata pubblicazione dei dati, delle informazioni e dei documenti**
- 21) La trasparenza dell'attività amministrativa secondo la legge 190/2012 è:
A) **Livello essenziale delle prestazioni concernenti i diritti sociali e civili ai sensi dell'art. 117 comma 2, lett. m) della Costituzione.**
B) Non è configurabile come Livello essenziale delle prestazioni concernenti i diritti sociali e civili ai sensi dell'art. 117
C) Una norma di principio inapplicabile.

ATER FROSINONE – 1 posto Livello A3 - profilo Amministratore di Condominio - VERSIONE B

22) La legge 190/2012 disciplina:

- A) le disposizioni in materia di documentazione amministrativa
- B) l'ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e l'efficienza e la trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni
- C) **la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione**

23) Secondo la normativa in materia di privacy, in casi di cessazione di un trattamento i dati possono essere:

- A) Utilizzati liberamente per i fini consentiti dalla legge senza autorizzazione.
- B) Ceduti ad una società di telemarketing.
- C) **Conservati per fini esclusivamente personali e non destinati alla diffusione.**

24) In tema di privacy, il titolare del trattamento deve sempre essere in grado di dimostrare che l'interessato ha prestato il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali?

- A) Solo se i dati sono sensibili
- B) **Solo se il trattamento è basato sul consenso**
- C) Sì, sempre

25) Il pubblico ufficiale o l'incaricato di un pubblico servizio che, abusando della sua qualità o dei suoi poteri, costringe taluno a dare o a promettere indebitamente, a lui o ad un terzo, denaro od altra utilità, commette il reato di:

- A) **Concussione**
- B) Peculato d'uso
- C) Furto aggravato

26) Secondo il Codice Penale Il pubblico ufficiale o l'incaricato di pubblico servizio, che, avendo per ragione del suo ufficio o servizio il possesso o comunque la disponibilità di denaro o di altra cosa mobile altrui, se ne appropria, è punito con:

- a) L'ammenda
- b) L'arresto
- c) **La reclusione**

27) Non è un diritto patrimoniale del lavoratore pubblico:

- A) **Diritto allo stipendio tabellare.**
- B) **Diritto al trasferimento.**
- C) Diritto per compensi per lavoro straordinario, ove spettanti.

28) Un lavoratore pubblico può richiedere all'amministrazione permessi retribuiti in caso di decesso del coniuge?

- A) **Sì.**
- B) No, un lavoratore può richiedere solo permessi non retribuiti.
- C) No, i permessi retribuiti possono essere concessi solo per la nascita del figlio.

29) Secondo la L.R. 06 Agosto 1999, n. 12, chi adotta il piano triennale di intervento edilizio?

- a) Il Consiglio Regionale
- b) **La Giunta regionale**
- c) Le Giunte Comunali interessate

30) Secondo i principi contabili nazionali, le immobilizzazioni immateriali:

- A) Non comprendono l'avviamento
- B) Sono costituite esclusivamente da costi pluriennali che si concretizzano nell'acquisto o produzione interna di beni o di diritti
- C) **Sono normalmente caratterizzate dalla mancanza di tangibilità**