

1) Quando è obbligatorio l'amministratore condominiale?

- A) **quando i condomini sono più di otto**
- B) quando i condomini sono più di dieci
- C) mai

2) In tema di assemblea condominiale:

- A) Può deliberare solo se sono stati convocati i 2/3 dei condomini
- B) Può deliberare solo se sono stati convocati almeno 2 condomini
- C) **in prima convocazione, ed esperita l'analisi dell'ordine del giorno, le deliberazioni sono valide se approvate dal voto della maggioranza degli intervenuti che rappresentano almeno la metà del valore dell'edificio, fatto salvo quanto prescritto al quarto comma dell'articolo 1136 del codice civile.**

3) In un condominio si intende per proprietà esclusiva:

- A) quella relativa ai beni di cui solo alcuni condomini hanno la fruizione
- B) l'insieme delle parti comuni dell'edificio
- C) **quella pertinente ad un singolo condominio**

4) Si ha un condominio quando:

- A) Solo se un edificio è composto da unità immobiliari pari o maggiore di 10
- B) **un edificio è composto da più unità immobiliari appartenenti a diversi proprietari che ne godono in maniera esclusiva e, nello stesso tempo, da alcune parti comuni, strutturalmente e funzionalmente connesse alle prime e ad esse strumentali**
- C) Nessuna delle risposte è corretta

5) L'assemblea ordinaria viene convocata:

- A) da tutti i condomini;
- B) da 1/3 dei condomini;
- C) **dall'amministratore**

6) La spesa per la manutenzione straordinaria delle scale va ripartita in base:

- A) all'uso effettivo di ogni singolo condomino
- B) al numero di rampe interessate
- C) **ai millesimi di proprietà e all'altezza dal suolo**

7) Si ha un supercondominio quando vi sono:

- A) un numero di condomini superiore a 100
- B) un numero di unità immobiliari superiore a 100
- C) **più edifici tra loro connessi e le parti comuni risultano, quindi, collegati da un vincolo di accessorietà necessaria a ciascuno degli edifici.**

8) Quanti debbono essere i condomini perché, l'assemblea nomini un amministratore?

- A) due
- B) tre
- C) **più di otto**

9) Se l'unità immobiliare condominiale è in comproprietà, chi deve essere convocato per l'assemblea?

- A) **tutti i comproprietari**
- B) solo alcuni comproprietari sorteggiati;
- C) solo un comproprietario;

10) La determinazione dei valori millesimali di condominio avviene mediante valutazioni del tecnico incaricato effettuate sulle:

- a) **Superfici reali di ogni singola unità immobiliare che devono essere ragguagliate alla superficie totale dell'edificio.**
- b) Superfici commerciali di ogni singola unità immobiliare che devono essere ragguagliate alla superficie totale dell'edificio.
- c) Superfici virtuali di ogni singola unità immobiliare che non devono essere ragguagliate alla superficie totale dell'edificio.

11) Quale dei seguenti parametri viene utilizzato per il calcolo dei millesimi condominiali?

- A) Il canone di affitto
- B) **L'altezza del piano**
- C) La vicinanza alla fermata della metropolitana o altri mezzi pubblici

12) Nel condominio i millesimi di proprietà generale servono per:

- A) conoscere il numero dei condomini
- B) **la ripartizione delle spese**
- C) nessuna delle risposte è corretta

13) Nel diritto civile, quale è il modo normale di estinzione dell'obbligazione?

- A) **L'adempimento.**
- B) La surrogazione.
- C) L'accollo.

14) Il luogo di adempimento dell'obbligazione è determinato:

- A) Innanzitutto dagli usi.
- B) Sempre dalle norme suppletive.
- C) **Innanzitutto dalla volontà delle parti.**

15) Le obbligazioni - secondo l'indicazione contenuta nell'art. 1173 c.c. - possono sorgere da:

- a) **Contratti; fatti illeciti; ogni altro atto o fatto idoneo a produrle in conformità dell'ordinamento giuridico.**
- b) Contratti; fatti leciti; atti unilaterali.
- c) Nessuna delle risposte è corretta

16) L'obbligazione può essere solidale sia dal lato attivo sia dal lato passivo. C'è solidarietà attiva quando.

- A) Il debitore deve eseguire tutte le prestazioni derivate dall'obbligazione, con liberazione solo al momento in cui le abbia adempiute tutte.
- B) **Ciascuno dei creditori di un medesimo debitore può rivolgersi a questo ed esigere l'intera prestazione.**
- C) Nessuna delle precedenti alternative è corretta.

17) Ai sensi del d.lgs. 50/2016 in tema di contratti, la fase finale della procedura di scelta, da parte di una Pubblica Amministrazione, di un contraente mediante procedura aperta si chiama:

- A) **aggiudicazione**
- B) appalto
- C) assegnazione

18) In base al del d.lgs. 50/2016, quali sono i livelli di progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori e per i servizi?

- A) **Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo**
- B) Progetto preliminare e progetto esecutivo
- C) Nessuna delle precedenti alternative è corretta

19) Che tipo di poteri esercita, secondo la Legge 190/2012 l'Autorità nazionale anticorruzione?

- A) Negoziali.
- B) **Ispettivi.**
- C) Impeditivi.

20) Entro quale termine, con riferimento al d. lgs. 33/2013, il responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza deve decidere sulla richiesta di riesame presentatagli?

- a) **20 giorni.**
- b) 30 giorni.
- c) Non è prevista alcuna tempistica

21) L'ANAC:

- A) **Approva il piano nazionale anticorruzione.**
- B) Propone ma non approva il piano nazionale anticorruzione.
- C) Predispose ma non approva il piano nazionale anticorruzione.

22) Le Pubbliche Amministrazioni:

- A) Pubblicano i dati previsti dal D.Lgs. 165 del 2001.
- B) **Pubblicano i dati previsti dal D.Lgs. 33 del 2013.**
- C) Pubblicano i dati previsti dal D.Lgs. 50 del 2016.

23) In tema di privacy, la provenienza di dati personali da pubblici registri rende lecito il loro trattamento da parte di privati?

- A) Sì, sempre
- B) Sì, ma solo se i dati non sono sensibili
- C) **No, ciò non è sufficiente**

24) Secondo la normativa in materia di privacy, l'acronimo DGPR significa:

- A) **General Data Protection Regulation.**
- B) General Damage Protection Regulation.
- C) General Damage Prevention Regulation.

25) Quale dei seguenti è un delitto contro la p.a.?

- A) **Abuso d'ufficio.**
- B) Spionaggio politico o militare.
- C) Turbativa violenta del possesso di cose immobili.

26) Il delitto di corruzione per un atto contrario ai doveri d'ufficio è:

- A) un delitto depenalizzato
- B) un delitto contro l'amministrazione della giustizia
- C) **un delitto contro la Pubblica Amministrazione**

27) Non è un diritto patrimoniale del lavoratore pubblico:

- A) Diritto alla tredicesima mensilità, ove spettante.
- B) **Diritto alla salute e alla sicurezza.**
- C) Diritto alle indennità previste da specifiche disposizioni legislative.

28) Il lavoratore pubblico che giustifica l'assenza dal servizio mediante una certificazione medica falsa o falsamente attestante uno stato di malattia è obbligato a risarcire il danno patrimoniale all'amministrazione?

- A) No, soggiace solo al pagamento della multa.
- B) **Sì, nonché il danno all'immagine.**
- C) No, salvo che non incorra anche in responsabilità disciplinare.

29) Secondo la L.R. 06 Agosto 1999, n. 12, chi determina i limiti di reddito per l'accesso ai benefici di edilizia residenziale pubblica?

- a) **Il Consiglio regionale, con proprie deliberazioni, su proposta della Giunta regionale**
- b) La Giunta regionale con proprie deliberazioni, su proposta del Consiglio regionale
- c) Il Presidente della Regione, sentiti i Sindaci interessati con proprio decreto

30) Si intendono per residui passivi:

- A) **Le somme impegnate e non pagate entro il termine dell'esercizio.**
- B) Le somme impegnate e pagate entro il termine dell'esercizio.
- C) Le somme accertate entro il termine dell'esercizio.