PROVINCIA DI FROSINONE
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

DETERMINAZIONE N. 45 DEL 20.02.2023

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI VENDITA AREA E RELATIVE PERTINENZE COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO - LOCALITA' COLLI - VIA SANTA FILOMENA DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 39, MAPPALE 455, SUB 6.

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE E CDA		
Responsabile/Estensore	Responsabile Servizio Patrimonio Zona Centro Sud/RdP	Delegato Dirigente F.F. Area Amm.va
Dr.ssa Gianna Disconzi	Geom. Corsi Lara	Dott.ssa Caterina De Micco

PROVINCIA DI FROSINONE
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:
- con contratto provvisorio del 29 gennaio 1956 la GESTIONE INA-CASA assegnò, con promessa di futura vendita, al sig. Raponi Bruno, l'alloggio sito in Monte San Giovanni Campano, nella frazione Colli e precisamente un appartamento posto al piano primo distinto catastalmente al foglio 39 mappale 412 sub 2;
- con atto redatto dal notaio Rossi in data 8 settembre 1986, l 'Istituto Autonomo per le Case Popolari, ora ATER, in adempimento del contratto provvisorio, vendeva al sig. Raponi Bruno la suddetta porzione immobiliare;
- in data 23 novembre 2009 si rendeva necessario la rettifica dell'atto di compravendita, effettuato a cura e spese degli eredi del sig. Raponi Bruno, in quanto erano stati erroneamente individuati i riferimenti catastali;
- con atto redatto dal notaio Roberto Labate il 22 aprile 2013 gli eredi del sig. Bruno Raponi vendevano al sig. Bruno Raponi (nipote del de cujus), nato a Isola del Liri (FR) il 05 giugno 1984, l'immobile sito in Monte San Giovanni Campano, nella frazione Colli e precisamente l'appartamento posto al piano primo distinto catastalmente al foglio 39 mappale 455 (costituito dalla soppressione del mappale 412 per allineamento mappe) sub 2;

Considerato che nei su nominati atti non erano mai state menzionate le aree di pertinenza dell'alloggio ed il sovrastante manufatto realizzato antecedentemente al 1° settembre 1967 dallo stesso sig. Bruno Raponi;

Vista la richiesta ultima assunta al ns. protocollo n. 2022-0013446 del 16 dicembre 2022, del sig. Bruno Raponi, nato a Isola del Liri (FR) il 05 giugno 1984, di perfezionare l'acquisto delle aree;

Dato atto che il sig. Bruno Raponi ha provveduto alla regolarizzazione catastale del manufatto, a propria cura e spese, tramite tecnico da egli incaricato e che tale documentazione è già in possesso dell'azienda;

Tenuto conto che per la determinazione di una stima per la vendita della corte del fabbricato questa Azienda ha fatto riferimento al valore maggiore presente nella Tabella per la determinazione aree fabbricabili previsti nel P.R.G. approvata dal comune di Monte San Giovanni Campano e pertanto l'offerta;

Verificato che l'offerta del sig. Raponi Bruno, pari a € 1.000,00, è maggiore al valore come sopra stimato;

Ritenuto necessario procedere ad una regolarizzazione della situazione con la stipula di un atto di compravendita delle aree e pertinenze accettando l'offerta del sig. Raponi Bruno;

Vista la L.R. n. 30/02
Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER
Viste le deliberazioni consiliari nn. 5 del 23.02.2022 e 20 del 19.07.2022
Vista la Legge 560/93
Vista la Legge regionale n. 27/2006 artt. 48 e 52
Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

2. Di accettare l'offerta di € 1.000,00 del sig. Raponi Bruno per l'acquisto delle aree di pertinenza al suo alloggio sito nel comune di Monte San Giovanni Campano , località Colli;

3. Di procedere alla stipula dell'atto di compravendita a cura e spese della parte acquirente;

4. La presente determinazione sarà trasmessa al Delegato F.F. Dirigente Area Amministrativa per gli adempimenti consequenziali, al CDA per conoscenza e al Responsabile per la pubblicazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Massimo SERAFINI