

**DETERMINAZIONE N. 51 DEL 03.03.2023**

**OGGETTO: RETTIFICA E INVIO PREZZO ALLOGGIO SITO IN ROCCASECCA, VIA LAZIO, O.A. 0600964AA002, ALL'ASSEGNATARIA DI MURRO ANNA MARIA, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 33, MAPPALE 746, SUB 10.**

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE E CDA		
Estensore	Responsabile Servizio Patrimonio Zona Centro Nord	Delegato F.F. Dirigente Area Amministrativa
Dr.ssa Gianna Disconzi <i>Gianna Disconzi</i>	Geom. Alessandro Stellato <i>Alessandro Stellato</i>	Dott.ssa Caterina De Micco <i>Caterina De Micco</i>

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che:

- questa Azienda deve procedere alla vendita dell'alloggio sito in Roccasecca, via Lazio, O.A. 0600964AA002, alla sig.ra Di Murro Anna Maria in virtù della L.R. 27/2006;
- la L.R. 27/2006 prevede che il calcolo del prezzo di vendita degli alloggi venga effettuato applicando dei coefficienti di moltiplicazione alla rendita catastale, che vanno da 100 a 150, a seconda della zona di P.R.G. in cui è ubicato il fabbricato oggetto di vendita;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 29.04.2008, si definiscono, in maniera dettagliata, i moltiplicatori per il calcolo del prezzo di cessione relativi alle diverse zone urbanistiche, stabilendo per le zone "A" e "B", considerate zone di pregio, un coefficiente pari a 150 e per le zone PEEP un coefficiente pari a 120;
- con nota prot. 0004279 del 13.04.2022 questa Azienda comunicava il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio alla sig.ra Di Murro Anna Maria calcolato utilizzando un coefficiente di moltiplicazione pari a 120;
- con nota prot. 0004828 del 27.04.2022 questa Azienda, in virtù di diversa interpretazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 29.04.2002, comunicava il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio alla sig.ra Di Murro Anna Maria, calcolato utilizzando un coefficiente di moltiplicazione pari a 150 in quanto il fabbricato ricade nella zona B del vigente P.R.G. del comune di Roccasecca;
- ulteriori e più precisi controlli hanno consentito di appurare che l'immobile, pur ricadendo in zona B, insiste in un'ulteriore sottozona, ovvero nella sottozona B2 – Zone residenziali sature. Interventi E.R.P. Localizzazione ex art. 51. Legge 865/71, nella quale "sono ammesse le destinazioni d'uso di tipo a) (abitazioni, residence, residenze collettive) limitatamente alle abitazioni, ed a quelle prescritte per i Piani di Zona legge 167/62 – 865/71";

**Preso atto** che nella suddetta sottozona B2 è possibile la realizzazione di opere di sola Edilizia Residenziale Pubblica, e che quindi non può trattarsi ovviamente di zona di pregio;

**Vista** la L.R. n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

**Viste** le deliberazioni consiliari nn. 5 del 23.02.2022 e 20 del 19.07.2022

**Vista** la Legge 560/93

**Vista** la Legge regionale n. 27/2006 artt. 48 e 52

**Vista** la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di calcolare l'esatto prezzo di vendita utilizzando il coefficiente di moltiplicazione pari a 120, in quanto il fabbricato è ubicato in: zona B, sottozona B2 – Zone residenziali sature. Interventi E.R.P. Localizzazione ex art. 51. Legge 865/71, nella quale "sono ammesse le destinazioni d'uso di tipo a)

(abitazioni, residence, residenze collettive) limitatamente alle abitazioni, ed a quelle prescritte per i Piani di Zona legge 167/62 - 865/71”;

3. Di comunicare il nuovo prezzo di cessione alla sig.ra Di Murro Anna Maria, con contestuale annullamento delle precedenti missive;
4. La presente determinazione sarà trasmessa al Delegato F.F. Dirigente Area Amministrativa per gli adempimenti consequenziali, nonché al R.P.C.T. per la pubblicazione nell'apposita sezione “trasparenza” del sito aziendale, al Responsabile della pubblicazione sul sito e al CDA per conoscenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Massimo SERAFINI

