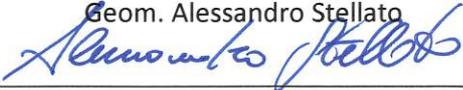


DETERMINAZIONE N. 52 DEL 10.03.2023

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE NOTAIO LUIGI LOTITO PER STIPULA CONVENZIONE, EX. ART. 35 DELLA LEGGE 865/71, TRA IL COMUNE DI GIULIANO DI ROMA E L'ATER DI FROSINONE.

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE E CDA

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE E CDA		
Estensore	Responsabile Servizio Patrimonio Zona Centro Nord	Delegato F.F. Dirigente Area Amministrativa
Dr.ssa Gianna Disconzi 	Geom. Alessandro Stellato 	Dott.ssa Caterina De Micco 

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che in data 13 Gennaio 1988, con Delibera del Consiglio Comunale, e con successiva Delibera della Giunta Comunale n. 93 del 10 settembre 2003, il Comune di Giuliano di Roma (FR) ha assegnato all'ATER di Frosinone (già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Frosinone) un'aerea ubicata nel comune di Giuliano di Roma (FR), alla località "San Biagio", della superficie complessiva di metri quadrati 4.665,00 (quattromilaseicentosessantacinque/00) per la realizzazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica di n. 18 alloggi da costruire, ex. Legge 22 ottobre 1971 n. 865, in regime di diritto di superficie;

Preso atto che l'ATER di Frosinone (già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Frosinone) ha realizzato il complesso edilizio sopramenzionato in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Giuliano di Roma in data 20 luglio 1989 n. 2574 e che l'intervento è stato regolarmente eseguito, ultimato nei tempi stabiliti ed è attualmente abitato dagli aventi titolo;

Considerato che il Comune di Giuliano di Roma e l'ATER di Frosinone devono ancora addivenire alla stipula della convenzione prevista dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie;

Ritenuto che la stipula delle convenzioni ex art. 35 legge 865/1971 rappresenta per l'Azienda uno degli obiettivi strategici e di primaria importanza, al fine di poter regolarizzare il proprio patrimonio immobiliare e di poter dare ancora maggior impulso all'attività per l'alienazione di una quota dello stesso in aderenza alle vigenti normative in materia;

Vista la nota prot. n. 0002604 del 21.02.2023 con la quale l'Azienda ha richiesto al Notaio Luigi Lotito un preventivo di spesa per la stipula della convenzione tra il Comune di Giuliano di Roma (FR) e l'ATER di Frosinone per l'acquisizione del diritto di superficie, ex. Art. 35 della Legge 865/71;

Preso atto della nota dello Studio Notarile Luigi Lotito, acquisita al protocollo dell'Azienda con il n. 2695 del 22.02.2023, con la quale è pervenuto il preventivo di spesa per la stesura e stipula della convenzione ex. Art. 35 della Legge 865/71 tra il Comune di Giuliano di Roma (FR) e l'ATER di Frosinone;

Ritenuto il predetto preventivo conveniente rispetto ai costi notarili precedentemente sostenuti dall'Azienda per la stipula di altre convenzioni ex art. 35 della Legge 865/71;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Viste le deliberazioni consiliari nn. 5 del 23.02.2022 e 20 del 19.07.2022

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di accettare il preventivo pari ad € 3.000,00 presentato dal notaio Luigi Lotito;
3. Di incaricare il notaio Luigi Lotito per la stipula della convenzione tra il Comune di Giuliano di Roma (FR) e l'ATER di Frosinone per l'acquisizione del diritto di superficie, ex. Art. 35 della Legge 865/71;
4. Di trasmettere la presente al notaio Luigi Lotito, affinché con la sottoscrizione per accettazione, assuma valore di convenzione bilaterale;
5. Di trasmettere la presente al Sindaco di Giuliano di Roma e al notaio Luigi Lotito per la stipula dell'atto pubblico;
6. La presente determinazione sarà trasmessa al Delegato F.F. Dirigente Area Amministrativa per gli adempimenti consequenziali, nonché al R.P.C.T. per la pubblicazione nell'apposita sezione "trasparenza" del sito aziendale, al Responsabile della pubblicazione sul sito e al CDA per conoscenza.


IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Massimo SERAFINI