

## DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 13 DEL 5.05.2023

### **OGGETTO: D.G.R. N. N. 1227 del 21.12.2022 – PRESA D'ATTO ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE ALL'ERP SITI NEL COMUNE DI FROSINONE.**

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10.30 presso la Sede dell'Ater di Frosinone, si è riunito il Consiglio di amministrazione con la presenza dei sigg.ri:

-	Avv. Andrea IANNARILLI	- presidente
-	Dott.ssa Barbara CAPARRELLI	- vicepresidente
-	Sig. Leonida ZACCARI	- componente

Assiste il Collegio dei Revisori nelle persone di:	
Presidente	Dott. Alessandro Rotondo
Membro	Avv. Laura Di Rubbo
Membro	Dott.ssa Anna Paola Micheli

Presiede il Presidente; partecipa il Direttore Generale, svolge le funzioni di segretario la Dr.ssa Gianna DISCONZI per la verbalizzazione.

La dott.ssa Anna Paola Micheli e l'avv. Laura di Rubbo partecipano in videoconferenza.

Il Presidente, rilevata la regolarità della convocazione e la presenza dei citati Amministratori e del Collegio dei Revisori e dichiara validamente costituita la presente riunione.

**IL PRESIDENTE** = Illustra ai presenti la proposta di deliberazione di atti e consegna tutta la documentazione in possesso dell'Ente per tutti gli opportuni provvedimenti di legge.

Alcuni dei presenti chiedono e ottengono chiarimenti a conclusione di che

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

#### **PREMESSO CHE:**

- la Giunta Regionale con deliberazione n° 199 del 24.04.2018 ha disposto la ricostituzione degli organi di amministrazione delle Ater del Lazio;
- con decreto n° T00131 del 14.06.2021 con il quale il Presidente della Regione Lazio ha nominato l'Avv. Andrea Iannarilli quale Presidente del Consiglio di amministrazione dell'Ater della Provincia di Frosinone;

- con decreto n° T00144 del 17.06.2021 con il quale il Presidente della Regione Lazio ha nominato e costituito il Consiglio di Amministrazione dell'Ater della Provincia di Frosinone;
- con deliberazione del C.d.A. n° 5 del 23.02.2022 l'Avv. Massimo Serafini è stato nominato Direttore Generale dell'Ater della Provincia di Frosinone;

**VISTA** la documentazione predisposta dall'Azienda e inoltrata alla Regione Lazio in data 17.10.2022 prot. n. 10936 con la quale è stata richiesta la rimodulazione del piano di interventi per l'acquisizione e recupero di immobili da destinare all'ERPS riferita all'annualità 2008/2009/2010 di cui alla D.G.R. n. 580/2008;

**PRESO ATTO** che la Regione Lazio con atto deliberativo n. 1227 del 21.12.2022 ha riprogrammato le risorse residue a favore dell'ATER della Provincia di Frosinone di cui alla D.G.R. n. 833/2007 per la realizzazione di interventi di riqualificazione, acquisto e recupero di immobili di ERP per un importo di € 5.227.864,23 al fine di avviare un programma di acquisizione e recupero di immobili privati da reperire sul mercato immobiliare a prezzi calmierati nei Comuni di Frosinone, Cassino, Sora, Isola del Liri e Arce;

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 246 del 22.12.2022 di approvazione dell'Avviso per manifestazione di interesse – indagine di mercato – relativa alla cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale da destinare alla locazione in regime di ERP, ubicati nei Comuni di Frosinone, Cassino, Sora, Isola del Liri e Arce, pubblicato in data 23.12.2022 prot. n. 13724 con scadenza per la presentazione delle offerte in data 23 gennaio 2023;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 53 del 13.03.2023 con la quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute entro il termine stabilito dall'avviso pubblico;

**VERIFICATO** che dal verbale predisposto dalla Commissione in data 15.03.2023 è emerso che sono pervenute tre proposte di vendita per la cessione di immobili ubicati esclusivamente nel Comune di Frosinone Via La Botte facenti parte di un complesso residenziale composto da n. 180 appartamenti;

**RITENUTO** che possono essere presi in considerazione alcuni degli immobili di proprietà della Società SO.LAT S.r.l., con sede in Via Tommaso Landolfi, 167 - 03100 Frosinone, per un importo totale di cessione pari a € 904.748,00, di seguito specificati:

Edificio	Foglio	mappale	sub	mq alloggio totale	mq utile	mq pertinenze	importo richiesto
E1 int. 3	3	1868	73	59,54	46,76	8+8=16	€ 115.898,00
E1 int. 15	3	1868	85	59,54	46,95	28+7=35	€ 141.258,00
E2 int. 13	3	1868	66	59,54	46,95	26+8=34	€ 139.738,00
E2 int. 16	3	1868	69	59,54	46,76	26+8=34	€ 139.778,00
F1 int. 1	3	1868	182	59,54	46,76	12+7=19	€ 119.658,00
F2 int. 6	3	1868	206	118,34	94,34	34+7=41	€ 248.418,00

**VISTO** il parere favorevole del Collegio dei Revisori in ordine alla legittimità della proposta;

**VISTA** la L.R. n. 30/02;

**b VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Frosinone;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito

Tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto, con il parere favorevole del Collegio dei Revisori, all'unanimità e per voto palese

### DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante della presente delibera;
2. Di prendere atto sulla possibilità di acquisizione degli immobili siti nel Comune di Frosinone Via La Botte, di proprietà della Società SO.LAT S.r.l., con sede in Via Tommaso Landolfi, 167 03100 Frosinone, per un importo totale di cessione pari a € 904.748,00, di seguito specificati:

Edificio	Foglio	mappale	sub	mq alloggio totale	mq utile	mq pertinenze	importo richiesto
E1 int. 3	3	1868	73	59,54	46,76	8+8=16	€ 115.898,00
E1 int. 15	3	1868	85	59,54	46,95	28+7=35	€ 141.258,00
E2 int. 13	3	1868	66	59,54	46,95	26+8=34	€ 139.738,00
E2 int. 16	3	1868	69	59,54	46,76	26+8=34	€ 139.778,00
F1 int. 1	3	1868	182	59,54	46,76	12+7=19	€ 119.658,00
F2 int. 6	3	1868	206	118,34	94,34	34+7=41	€ 248.418,00

alle seguenti condizioni:

- si proceda alle opportune regolarizzazioni catastali;
- sia conforme allo strumento urbanistico;
- non sia stato oggetto di abusi edilizi;
- sia libero al momento della stipula del pre-contratto e del successivo rogito notarile;
- non sia gravato di ipoteche, vincoli o limitazioni;
- non sia stato acquistato, costruito o recuperato con finanziamenti pubblici;
- sia adattabile alla normativa vigente per l'eliminazione di barriere architettoniche;
- sia dotato di certificazione statica, di conformità degli impianti elettrici, di conformità degli impianti a gas, di conformità degli impianti termici,
- sia dotato di certificato di abitabilità;

3. Di dare mandato agli Uffici preposti per i successivi adempimenti di competenza ed inoltre di individuare ulteriori unità immobiliari per l'eventuale acquisizione e recupero, nell'ambito del finanziamento concesso dalla Regione Lazio;
4. Di trasmettere la presente al Direttore Generale che dovrà provvedere all'approvazione del programma di finanziamento e al successivo inoltro agli Uffici competenti della Regione Lazio per il relativo nulla osta, nonché per tutti gli atti consequenziali;
5. Di procedere con la pubblicazione sul sito aziendale della presente deliberazione e con la trasmissione alle competenti strutture per tutti gli opportuni provvedimenti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Andrea IANNARILLI)



IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Gianna DISCONZI)

