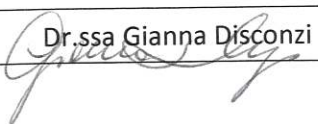
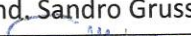
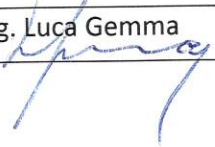


DETERMINAZIONE N. 119 DEL 21.06.2023

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - INDAGINE DI MERCATO, RELATIVA ALLA CESSIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE, DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI E.R.P., UBICATI NEI COMUNI DI FROSINONE, CASSINO, SORA, ARCE E ISOLA DEL LIRI.

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE E CDA		
Estensore	Responsabile Ufficio N.C./Recupero	Dirigente Area Tecnica
 Dr.ssa Gianna Disconzi	 Per. Ind. Sandro Grussu	 Ing. Luca Gemma

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione della giunta Regionale n. 18 del 15 gennaio 2014 “Piano Straordinario per l’emergenza abitativa nel Lazio” e dei successivi correlati provvedimenti attuativi, finalizzati ad incrementare il patrimonio alloggiativo e ridurre l’emergenza abitativa;

Considerato lo stato di grave criticità della situazione abitativa, con punte emergenziali di disagio abitativo soprattutto nei centri maggiori della nostra Provincia ricompresi nei Comuni di Frosinone, Cassino, Sora, Arce e Isola del Liri;

Preso atto che la Regione Lazio, nei Comuni innanzi citati sono presenti le fasce di popolazione più esposte al disagio abitativo, garantisce il diritto all’abitare avvalendosi delle Aziende Territoriali per l’edilizia residenziale pubblica, quali operatori pubblici dell’edilizia e gestori del patrimonio pubblico loro affidato;

Vista la Determina direttoriale n. 246 del 22.12.2022 di approvazione dell’Avviso a manifestare interesse alla cessione di immobili aventi destinazione d’uso residenziale, da destinare alla locazione in regime di ERP, ubicati nei seguenti Comuni: Frosinone, Cassino, Sora, Arce e Isola del Liri;

Preso atto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 05.05.2023 che ha dato mandato agli Uffici preposti di individuare ulteriori unità immobiliari per l’eventuale acquisizione e recupero, nell’ambito del finanziamento concesso dalla Regione Lazio con la D.G.R. n. 1227 del 21.12.2022;

Ritenuto necessario avviare un’ulteriore indagine di mercato per la conoscenza e individuazione di immobili privati da utilizzare per la eventuale risoluzione dell’emergenza abitativa nei seguenti Comuni: Frosinone, Cassino, Sora, Arce e Isola del Liri;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l’art. 12 dello Statuto dell’ATER

Viste le deliberazioni consiliari nn. 5 del 23.02.2022 e 20 del 19.07.2022

Visto il Regolamento di Organizzazione

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare l’avviso pubblico di invito a manifestare interesse alla cessione di immobili aventi destinazione d’uso residenziale, da destinare alla locazione in regime di ERP, ubicati nei seguenti Comuni: **Frosinone, Cassino, Sora, Arce e Isola del Liri**;

3. Di pubblicare il presente avviso all'Albo istituzionale dell'Azienda e sui siti istituzionali dei Comuni interessati, nonché, con contestuale pubblicità a mezzo degli organi di stampa e sulla piattaforma TUTTOGARE dell'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone;
4. Il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente Area Tecnica, al Responsabile Ufficio N.C./Recupero, al Responsabile dell'Ufficio gare e Contratti, al Responsabile R.P.C.T. e il Responsabile della pubblicazione sul sito aziendale.



IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Massimo SERAFINI