

DETERMINAZIONE N. 168/AG DEL 01.08.2023

**OGGETTO: CAMBIO ALLOGGIO E.R.P. IN FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL [REDACTED]
 [REDACTED] DALL'O.A. 0250952AA005 ALL'O.A. 0250952AA004, SITO IN
CEPRANO (FR), VIA VITTORIO ALFIERI N. 162.**

AREA GESTIONE		
Estensore	Servizio Utenti Zona Sud	Responsabile Ufficio Gestione Utenti
Dott.ssa Gianna Disconzi 	Dott. Fabio Nardoni 	Dott.ssa Anna Lattavo 

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE AD INTERIM

Premesso che:

- il [REDACTED], nato a Frosinone (FR) il 21/06/1983 assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Ceprano (FR), Via Vittorio Alfieri n. 162 O.A. 0250952AA005 di Mq. 46,00, unitamente al nucleo familiare composto da 4 persone;
- e la [REDACTED], nata a Roma (RM) il 25/03/1934, in qualità di familiare convivente (moglie) dell'assegnatario [REDACTED] (deceduto 17/11/2016), dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Ceprano (FR), Via Vittorio Alfieri n. 162 O.A. 0250952AA004, di Mq. 62,00 hanno richiesto consensualmente il cambio degli alloggi, con nota prot. n. 5380 del 03/05/2023;
- durante la fase istruttoria della procedura di scambio alloggio la [REDACTED] è deceduta il 4/05/2023;
- la [REDACTED] era unica beneficiaria dell'alloggio e pertanto non sono presenti familiari che hanno richiesto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. O.A. 0250952AA004;

Considerato che il 12/06/2013, prot. n. 7144 l'Ufficio Gestione Utenti ha richiesto all'Ufficio Contenzioso e Stragiudiziale un parere legale in merito all'istruttoria del cambio consensuale dell'alloggio visto l'intervenuto decesso di una delle parti istanti;

Preso atto del parere legale formulato il 16/06/2023 prot. n. 7379, dall'Ufficio Contenzioso e Stragiudiziale che, in esecuzione dei dettami normativi per le finalità previste ex art. 22 del Regolamento Regionale n. 2/2000, ha ritenuto possibile procedere al cambio dell'alloggio sebbene sia intervenuto il decesso di una delle parti;

Preso atto inoltre che il 21/06/2023 l'Ufficio Manutenzione ha proceduto alla reintegra in possesso dell'alloggio precedentemente condotto in locazione dal [REDACTED] - O.A. 0250952AA005 con la conseguente disponibilità per il Comune di Ceprano di un immobile per una nuova assegnazione, così come comunicato dall'Azienda in data 28/07/2023, prot. n. 9494;

Accertato che non sussiste, per il cambio alloggio del nucleo familiare del [REDACTED], previa verifica della documentazione prodotta, le cause di decadenza previste dalla vigente normativa regionale;

Considerato che lo standard dell'alloggio di E.R.P., oggetto di richiesta, ben si adatta al numero dei componenti del nucleo familiare;

Visti gli art. 22-23-24 e in particolare l'art. 25 comma 1 lett. a del R.R. 2/2000 che detta, fra l'altro disposizioni in merito alla mobilità negli alloggi di E.R.P.;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione consiliare n. 4 del 20.01.2023;

Vista la deliberazione consiliare n. 1 del 20.01.2023;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. E' riconosciuto, ai sensi e per gli effetti degli art. 22, 23, 24 e 25, comma 1°, lett. A del R.R. n. 2/2000, il cambio alloggio in favore del nucleo familiare del [REDACTED] come citato in premessa;
3. Di trasmettere la presente all'Ufficio Segreteria, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sezione Trasparenza e al responsabile della pubblicazione sul sito.

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE AD INTERIM
Avv. Massimo Serafini

