

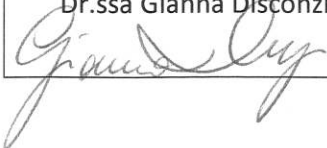
DETERMINAZIONE N. 30 DEL 19.02.2024

**OGGETTO: DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PER I LOCALI DI PROPRIETA' ATER
PROVINCIA DI FROSINONE AD ASSOCIAZIONI SENZA FINE DI LUCRO.**

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE E COMMISSARIO

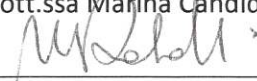
Responsabile/Estensore

Dr.ssa Gianna Disconzi



Direttore Generale

Dott.ssa Marina Candida Rabagliati



IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che l’Ater della Provincia di Frosinone è un ente pubblico economico avente una propria personalità giuridica, autonomo da un punto di vista organizzativo, patrimoniale e contabile e con competenza a livello provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare affidatole, quale ente strumentale della Regione Lazio;

CONSIDERATO che il co. 3-quater dell’art. 50 della L.R. n. 27/2006 dispone che “la Giunta regionale con propria deliberazione, sentita la commissione consiliare competente, individua i criteri e le modalità in base ai quali le A.T.E.R. provvedono ad assegnare alle associazioni senza fini di lucro i locali extra residenziali non utilizzati”;

RISCONTRATO che questa Azienda è proprietaria di diversi locali extraresidenziali, attualmente non assegnati, e, quindi, nella sua piena disponibilità, che non vengono utilizzati quali beni strumentali dall’azienda;

CONSIDERATO che pervengono numerose richieste di assegnazione locali di proprietà dell’Azienda da parte delle Associazioni;

VISTA la deliberazione commissariale n. 7 del 26.01.2024 con la quale il Commissario straordinario demandava al direttore generale il compito di adottare tutti gli atti necessari per la determinazione del canone di locazione secondo i valori OMI, tenuto conto della zona ove è sito l’immobile e delle effettive condizioni in cui versa il locale, per poter poi applicare la percentuale di riduzione e attivare le procedure necessarie per l’assegnazione da parte dell’ATER dei locali commerciali alle associazioni senza fine di lucro e, nello specifico, formato un elenco, a darne massima diffusione, anche sul sito dell’Azienda, specificando l’ubicazione e la tipologia, dando indicazioni sulle priorità e vincoli per l’assegnazione degli stessi;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l’art. 12 dello Statuto dell’ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 1 del 3.01.2024

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di disporre che gli Uffici competenti diano massima diffusione anche sul sito dell’Azienda, specificando l’ubicazione e la tipologia, dando indicazioni sulle priorità e vincoli per l’assegnazione dei locali di proprietà dell’Ater, come da allegato “A” della presente determinazione, destinati alle associazioni senza fine di lucro;

Piazzale Europa n. 1 - 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 - Fax 0775-293735 - P.IVA 00105380604

3. Di disporre che i rapporti che intercorreranno tra l'Ater Frosinone e le Associazioni richiedenti, siano regolati da apposito contratto di locazione, specificando che alcun onere dovrà gravare sull'Azienda;

4. Di trasmettere la presente al Dirigente Area Gestione F.F., per i provvedimenti consequenziali, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sezione Trasparenza, al responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale e al Commissario Straordinario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Marina Candida Rabagliati

