

**DETERMINAZIONE N. 87 DEL 05.06.2024**

**OGGETTO: ALIENAZIONE UNITA' EXTRA RESIDENZIALI DI PROPRIETA' DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI FROSINONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 27.02.2020 ART. 22 COMMA 36 – APPROVAZIONE AVVISO DI VENDITA.**

SERVIZIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE		
Estensore	Dirigente Area Amministrativa/R.d.P.	Direttore Generale
Sig.ra Stefania Raganelli <i>Stefania Raganelli</i>	Dott.ssa Caterina De Micco <i>Caterina De Micco</i>	Dott.ssa Marina Candida Rabagliati <i>Marina Rabagliati</i>

## IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Deliberazione Commissariale n. 15 del 06.05.2024 avente ad oggetto “Alienazione unità non residenziali della Provincia di Frosinone ai sensi della legge regionale n. 1 del 27.02.2020 art. 22 comma 36” con la quale il Commissario Straordinario dell’ATER ha autorizzato la vendita degli immobili non residenziali di proprietà dell’Ente;

### **Premesso che:**

- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 410 del 04.08.2015 sono state fissate le modalità per il calcolo del valore di alienazione per i locali destinati ad uso diverso da quello abitativo;
- la Legge Regionale 1/2020 all’art. 22 comma 36 prevede che per la vendita di tali immobili il valore di alienazione sarà calcolato sulle quotazioni OMI minime rilevate nei sei mesi antecedenti la richiesta di vendita;

**Considerato** che per procedere alla dismissione degli immobili di cui trattasi, occorre disporre di apposito avviso di vendita;

**Vista** la L.R. n. 30/02;

**Visto** lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell’ATER;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n. 1 del 3.01.2024

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

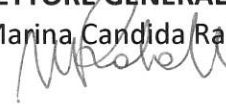
Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di procedere con la vendita degli immobili inseriti nell’elenco allegato A, che si allega alla presente per formarne parte integrante;
3. Di approvare l’Avviso di vendita allegato alla presente “allegato B”, da pubblicare sul sito dell’Azienda e su almeno una testata giornalistica, comprensivo dell’elenco completo di documentazione (planimetrie e foto su richiesta degli interessati), modalità di sopralluogo e di proposta di acquisto;
4. Di approvare integralmente l’allegato “A”, quale elenco delle unità extra residenziali da alienare;
5. Di destinare il ricavato derivante dall’alienazione di beni patrimoniali disponibili alle finalità dall’art. 49 della L.R. 27/2006;
6. Di nominare Responsabile del Procedimento delle dismissioni delle unità non residenziali la Dott.ssa Caterina De Micco quale Dirigente dell’Area Amministrativa;

7. Di trasmettere la presente Determinazione al Commissario Straordinario per opportuna conoscenza, al Dirigente dell'Area Amministrativa, al R.U.P., al Collegio dei Revisori, al R.P.C.T. per la pubblicazione nell'apposita sezione "Trasparenza" ed al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Marina Candida Rabagliati





**Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE**  
**Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604**