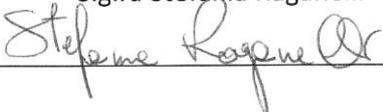
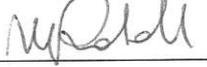


**DETERMINAZIONE N. 136 DEL 09.08.2024**

**OGGETTO: Conferimento incarico per analisi dei crediti aziendali al 31.12.2023 verso l'utenza e determinazione dei crediti netti per la redazione del bilancio intermedio al 31.07.2024**

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE		
Estensore		Direttore Generale
Sig.ra Stefania Raganelli 		Dott.ssa Marina Candida Rabagliati 

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che

- con Deliberazione del C.d.A. n. 10 del 02.05.2022 e Determinazione n. 87 del 06.05.2022 questa Azienda ha dato incarico alla società Kreston SpA di eseguire una due diligence;
- questa Azienda ha approvato il Bilancio 2023 con Deliberazione Commissariale n. 11 del 29.03.2024;

### Tenuto conto

- della difficoltà di ricostruire le procedure e le attività delle diverse Aree e dei diversi Uffici dell'Azienda nell'ambito della gestione ordinaria;
- dell'ammontare effettivo dei crediti netti vantati da questa Azienda nei confronti dei propri utenti e delle possibili svalutazioni e prescrizioni dei medesimi, secondo anche le raccomandazioni espresse dagli organi di controllo, ovvero dal Collegio dei Revisori dei Conti e dal Revisore unico;
- degli oneri fiscali e dell'impatto che questi hanno sul bilancio dell'Azienda soprattutto per quanto riguarda il debito maturato nei confronti dei Comuni a titolo di IMU;
- della urgenza di approvare un bilancio intermedio al 31.07.2024, che basandosi sui *crediti netti* a seguito di una valutazione di svalutazione presuntiva dei medesimi per intervenuta prescrizione e/o a seguito di controllo reddituale dell'utenza, consenta di ridurre gli indici alfa e beta ai valori ritenuti congrui dall'agenzia delle Entrate per accedere alla richiesta o proroga di rateizzazione secondo un piano ordinario max 72/120 rate (art.19 del D.P.R. n. 602/1973);
- delle numerose procedure di recupero del credito affidate a professionisti esterni di cui si è appreso soltanto di recente e dei relativi onorari il cui pagamento viene richiesto all'Ater;
- dell'accertamento della mancata registrazione dei contratti di locazione da parte dell'Autorità Giudiziaria che comporterà l'irrogazione della relativa sanzione;
- dell'indagine in corso da parte della Procura relativamente alla eventuale distrazione di fondi;

**Ritenuto che** si rende necessario eseguire un'analisi ed un controllo di tutte le poste contabili, tra le quali le immobilizzazioni materiali, il fondo rischi ed oneri generato da contenziosi tributari, che secondo quanto espresso dal collegio dei revisori risulterebbero sovrastimata la prima e sottostimata la seconda;

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE  
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

**Considerato che** i dati che confluiscono nel bilancio risultano da quelli inseriti nei due software gestionali in uso all'azienda (Gelim 8 e Sicon), dall'analisi prima facie dei quali si evidenzia uno scarto e un disallineamento delle partite e dei dati;

**Dato atto** che la società REVITALIA srl, con sede in Via Siria, n. 24 - 00179 Roma, possiede i requisiti idonei per lo svolgimento del servizio;

**Vista** la nota della società REVITALIA srl, pervenuta in data 7 agosto 2024 che si allega alla presente Determinazione, recante la *“proposta per l'analisi dei crediti verso gli utenti al 31 dicembre 2023 e determinazione dei crediti netti propedeutici per la redazione del bilancio intermedio al 31 luglio”*;

**Rilevato** che il compenso da corrispondere alla Società per l'espletamento dell'incarico sopra detto può essere fissato nella misura forfettaria, indicata nella nota innanzi citata, in € 60.000,00 oltre IVA, in considerazione della complessità e del tempo necessario all'espletamento dello stesso, da corrispondersi con le modalità ed i termini che si andranno a determinare in seguito;

**Considerato** che il costo del servizio consente di far ricorso ad un affidamento diretto, ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la L.R. n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

**Vista** la Deliberazione Commissariale n. 1 del 3.01.2024

**Vista** la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di conferire incarico alla società REVITALIA srl, con sede in Via Siria, n. 24 – 00179 Roma, di analizzare i crediti verso gli utenti al 31 dicembre 2023, determinando i crediti netti propedeutici, al fine di redigere la relazione sui crediti verso gli utenti al 31 dicembre 2023 e la relazione sui crediti verso gli utenti al 31 luglio 2024, utili al fine della redazione da parte degli Uffici di questo Ente del bilancio intermedio al 31 luglio 2024 e delle necessarie approvazioni;
3. Di dare, fin da ora, alla stessa Società il più ampio mandato di visionare gli atti dell'Azienda;
4. Di dare atto altresì che il compenso da corrispondere alla Società per l'espletamento dell'incarico è fissato nella misura forfettaria di € 60.000,00 oltre l'IVA di legge;
5. Il RUP della presente procedura è il sottoscritto Direttore Generale;
6. Di dare atto inoltre che la sottoscrizione di questo atto da parte del legale rappresentante della società REVITALIA srl, comporterà l'accettazione dell'incarico e la stessa assumerà valore di convenzione bilaterale;

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE  
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

7. Alla liquidazione delle competenze di spettanza della Società si provvederà a conclusione dell'incarico, con i fondi di cui al Cap. 3080112000 "Prestazioni Professionali" del bilancio del corrente esercizio;
8. Di trasmettere la presente al Dirigente dell'Area Amministrativa, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sezione Trasparenza, al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale ed al Commissario Straordinario per conoscenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Marina Candida Rabagliati

