

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI FROSINONE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI QUALIFICATI A SVOLGERE INCARICHI DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E/O RESPONSABILI DI AUTOGESTIONE

L'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone intende formare un ELENCO di Professionisti - qualificati ex art. 71 bis Disp. Att. c.c. - da proporre come Amministratori di condominio secondo le normative vigenti o come Responsabile delle Autogestioni, ove si tratti di patrimonio di proprietà esclusiva dell'A.T.E.R.

La formazione dell'elenco è finalizzata all'individuazione, a seguito di procedura ispirata a principi di trasparenza e di comparazione, di Professionisti qualificati che l'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone potrà proporre, nel corso delle assemblee all'uopo convocate come:

- Responsabile dell'Autogestione ai sensi della L.R. n. 12/99 e del R.R. n. 2/2000 ove il patrimonio è di esclusiva proprietà dell'A.T.E.R.;
- Amministratore di Condominio, in sede di costituzione/sostituzione di amministrazione condominiale autonoma ex art. 1117 e segg. C.C. in stabili a proprietà mista (A.T.E.R. e terzi);

l'iscrizione nell'elenco de quo non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'ATER né attribuisce alcun diritto in ordine all'eventuale conferimento di incarico in capo agli iscritti;

L'iscrizione:

- è aperta a tutti i Professionisti qualificati ex art. 71 bis Disp. Att. c.c., che ne facciano regolare richiesta secondo le modalità di seguito specificate;
- ha validità a decorrere dalla data della sua pubblicazione sul sito aziendale fatta salva la facoltà dell'Azienda di revocarla in qualsiasi momento.

L'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone provvederà, di volta in volta, a proporre - in sede assembleare - i propri candidati per il conferimento degli incarichi sopra descritti, da sottoporre alla votazione dei partecipanti scegliendo a rotazione tre o più Professionisti tra quelli inseriti nel costituendo elenco, ai quali sarà altresì richiesto di redigere un preventivo analitico relativo al compenso e/o ad altri oneri riconducibili all'incarico, ai sensi delle normative vigenti.

REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare istanza di iscrizione nel Registro dei Professionisti qualificati coloro che sono:

- in possesso dei requisiti previsti dall'art. 71 bis Disp. Att. c.c. e che non versino in situazioni di conflitto di interessi con l'Azienda in ordine all'incarico da affidare;
- in possesso di un regolare indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
- In possesso di regolare iscrizione ad una Associazione Professionale di categoria iscritta al MISE nello specifico Elenco delle Associazioni che rilasciano l'attestato di qualità dei servizi, ai sensi della L. 4 del 14.01.2013 (Disposizioni in materia di professioni non organizzate);
- in possesso di idonea copertura assicurativa con primaria Compagnia;
- in possesso dell'Attestato di superamento Corso di Formazione abilitante per Amministratori di Condominio ai sensi della L. 220/2012 e D.M. 140/2014;

- in possesso degli Attestati di superamento Corsi di Aggiornamento obbligatori ai sensi della L. 220/2012 e D.M. 140/2014.

Saranno valutate altresì ulteriori competenze e certificazioni, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la Certificazione dell'Amministratore condominiale – Uni 1080, ai sensi della Norma Uni 10801 che definisce in modo organico i requisiti professionali, deontologici e operativi che afferiscono alla figura dell'Amministratore condominiale e immobiliare.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente avviso verrà pubblicato sulla piattaforma web Tuttogare dell'Ater della Provincia di Frosinone a far data dal 15.11.2024; i soggetti interessati a partecipare dovranno inviare apposita domanda seguendo le istruzioni fornite dalla piattaforma;

Alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- b) curriculum vitae su modello europeo datato e sottoscritto, in formato digitale, con autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- c) dichiarazione in carta semplice dei requisiti di accesso ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Allegato 1).

MODIFICA DELL'ELENCO NEL CORSO DELLA VIGENZA

I soggetti inseriti nell'elenco potranno essere cancellati durante la vigenza dello stesso qualora:

- a) inoltrino specifica richiesta di cancellazione;
- a) abbiano tenuto comportamenti inequivocabilmente non diligenti e non improntati all'etica professionale nell'espletamento di incarichi ricevuti arrecando danni all'Azienda e fatta salva ogni altra conseguenza di legge;
- b) si costituiscano in giudizio contro l'Azienda;
- c) abbiano perso i requisiti necessari al mantenimento dell'iscrizione;
- d) abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico;
- e) non abbiano assolto con puntualità e diligenza agli incarichi loro affidati;
- f) siano, comunque, responsabili di gravi inadempienze;
- g) venga a mancare, da parte dell'Azienda, l'essenziale requisito della fiducia che sottende il conferimento del mandato.

FORMAZIONE E DURATA DELL'ELENCO

Verranno prese in considerazione tutte le richieste inviate entro il giorno 16.12.2024; la mancanza di uno solo dei requisiti richiesti sarà motivo di esclusione dall'elenco degli Amministratori.

L'elenco avrà la durata di 1 (uno) anno e verrà annualmente aggiornato il 1° dicembre, mentre l'utilizzo ufficiale dello stesso avrà decorrenza dal 2 gennaio 2025.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi con la domanda di iscrizione, ed anche successivamente raccolti, ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento U.E. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii., saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura, ad opera di soggetti a ciò appositamente incaricati. Titolare del trattamento dei dati è ATER Frosinone nella persona del suo legale rappresentante.

Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Generale Dott.ssa Marina Candida Rabagliati.

P.le Europa n°1 - 03100 Frosinone
Tel. 0775-2591 - Fax 0775-293835
P.IVA 00105380604
www.ater.frosinone.it
protocollo@ater.frosinone.it
aterfr.protocollo@legalmail.it

Alcuni dati potranno essere pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'ATER della provincia di Frosinone, ed ivi rimanere esposti per il tempo e per la durata previste dal D.lgs. n. 33/2013.

Si fa presente che, comunque, l'Azienda si riserva espressamente la facoltà di scegliere altri Professionisti non ancora iscritti nel costituendo Registro laddove ricorrano circostanze che richiedono ulteriori competenze a discrezione dell'Azienda stessa.

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del procedimento Sig. Luigi De Vita
tel. 0775/259250 mail: luigi.devita@ater.frosinone.it

Frosinone lì, 24.10.2024

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Marina Candida Rabagliati