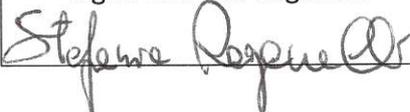
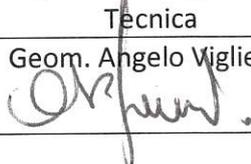


DETERMINAZIONE N. 170 DEL 30.10.2024

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II" COMUNE DI FROSINONE LOCALITA' CAVONI - LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO DI N. 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 40 ALLOGGI - APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE SPESE SOSTENUTE e Q.T.E. N° 4 A COLLAUDO.

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE		
Estensore	Responsabile Ufficio N.C./Recupero	Delegato F.F. Dirigente Area Tecnica
Sig.ra Stefania Raganelli 	Geom. Giuseppe Conflitti 	Geom. Angelo Viglietta 

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- il Comune di Frosinone ha ottenuto un finanziamento inerente il Programma Innovativo denominato Frosinone Contratti di Quartiere Cavoni a valere sui fondi messi a disposizione dal D.M. del 30 dicembre 2003 pubblicato in data 24 aprile 2003 n° 94 della G.U. e dal Bando Regionale di cui al D.G.R. n° 922 del 26 settembre 2003 pubblicato sul B.U.R.L. n° 28 supplemento n° 4 del 10 ottobre 2003;
 - nell'ambito di un accordo di programma stipulato tra la Regione Lazio, Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e Comune di Frosinone è stato concesso all'ATER della Provincia di Frosinone parte del finanziamento concesso per il recupero di un edificio di proprietà dell'Azienda, per complessivi n. 40 alloggi, per un importo di finanziamento di € 1.254.746,20;
 - il progetto esecutivo è stato redatto dall'ufficio tecnico dell'ATER di Frosinone e approvato dal Comune di Frosinone con atto deliberativo della Giunta Comunale n. 160 del 26/04/2006 per un importo dei lavori di € 918.150,76;
 - a seguito dell'espletamento della gara d'appalto sono stati aggiudicati, con Determinazione del Direttore Generale n. 78 del 15.10.2012, i lavori di recupero edilizio di un fabbricato, per complessivi n. 40 alloggi nel Comune di Frosinone Viale Parigi all'Impresa D'Angeli Renato con sede in 03012 Anagni Via Ponte Piano, 1 per un importo contrattuale di € 719.444,53, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, con un ribasso d'asta del 23,23% sull'importo di € 855.933,22;
 - è stato nominato in qualità di Responsabile del Procedimento il Geom. Vincenzo Parente e in qualità di Direttore dei lavori il Geom. Antonio Viti, Funzionari dell'Azienda;
 - il contratto di appalto è stato stipulato in data 19.06.2012 rep. n. 27 e registrato a Frosinone in data 04.07.2012 al n. 372 serie 1;
 - i lavori sono stati consegnati in data 25 luglio 2012 e ultimati in data 21 marzo 2019;
 - in data 03 aprile 2019 è stato redatto lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dalla Direzione dei Lavori con visto del Responsabile del Procedimento senza riserve, per un importo complessivo di **€ 736.066,00**, comprensivo dell'importo dello svincolo delle ritenute di garanzia;
- Qui di seguito si riporta il Q.T.E. n° 4 a collaudo, dell'intervento:

Q.T.E. n° 4 a collaudo	
CTP - lavori	€ 736.066,00
IVA 10% LAVORI	€ 73.606,60
spese tecniche e generali	€ 183.630,15
IVA spese tecniche e generali	€ 3.679,27
Lavori fuori appalto rifacimento fogna	€ 22.668,16
Iva lavori fuori appalto	€ 2.266,82

Rilievi ed indagini	€ 944,97
IVA rilievi ed indagini	€ 94,50
CTR	€ 943.309,28
IVA	€ 79.647,19
Costo Totale Interventi (CTM+IVA)	€ 1.022.956,47
Costo Totale Finanziamento	€ 1.254.746,20
Economie	€ 231.789,73

- Qui di seguito vengono richiamate le somme accreditate dalla Regione Lazio, tramite il Comune di Frosinone, a favore dell'Azienda:

	Accrediti Regione	
06/09/2016	progetto esecutivo	€ 63.898,25
24/06/2016	inizio lavori-contratto	€ 61.606,38
17/02/2016	50% lavori	€ 281.888,31
04/03/2016		€ 339.888,30
22/06/2016		€ 58.000,00
	Sommano	€ 805.251,24
	Somme spese	€ 1.022.956,47
	Saldo da erogare	€ 217.705,23

La Rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione dell'intervento denominata "Allegato A" fa parte integrante della presente Determinazione.

Dato atto che il Comitato Tecnico nella seduta n° 739 del 06.05.2024 ha espresso parere favorevole all'approvazione della rendicontazione finale dei lavori e del Q.T.E. dell'intervento in oggetto;

Vista la propria Determinazione n. 105 del 02.07.2024 con la quale sono stati approvati gli atti finali a collaudo dell'intervento in parola;

Considerato che questa Azienda in data 06.08.2024 prot. n. 11022 ha trasmesso alla Regione Lazio, al Comune di Frosinone e al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti copia conforme all'originale di tutte le spese sostenute inerenti l'intervento in oggetto;

Preso atto che la Regione Lazio in data 08.10.2024 prot. n. 1231855, agli atti in data 09.10.2024 prot. n. 15544, ha informato questa Azienda dell'erogazione, a favore del Comune di Frosinone Ente beneficiario del finanziamento, l'importo pari al 90% con erogazione del restante 10% sempre a favore del Comune ad approvazione degli atti di collaudo per le opere appaltate dallo stesso Comune;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, D.Lgs. n. 36/2023;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. di approvare la rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
3. di approvare il Quadro riepilogativo delle spese sostenute denominato Allegato "A" con **Economie pari a € 231.789,73** parte integrante del presente provvedimento;
4. di approvare il Q.T.E. n° 4 a collaudo, la rendicontazione finale contenuta nello schema riepilogativo di cui sopra, con un credito a favore dell'Azienda di € **217.789,73**;
5. Di affidare al Delegato F.F. Dirigente Area Tecnica l'ulteriore corso della presente Determinazione per l'inoltro alla Regione Lazio della rendicontazione di tutte le spese sostenute nel rispetto delle disposizioni impartite dalla stessa Regione con la D.G.R. n. 563 del 05.12.2012, nonché al Comune di Frosinone beneficiario del finanziamento inerente i "Contratti di Quartiere Il Frosinone Cavoni" per il rimborso delle spese anticipate dall'Azienda, per l'importo innanzi detto pari a € **217.789,73, che sono state già accreditate al Comune di Frosinone**;
6. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Delegato F.F. Dirigente Area Tecnica per i provvedimenti consequenziali, al Responsabile Ufficio N.C./Recupero ed al R.P.C.T. per la pubblicazione nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Marina Candida RABAGLIATI

