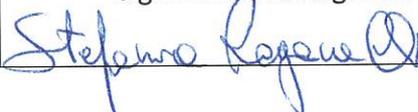
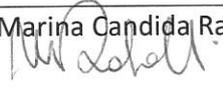


**DETERMINAZIONE N. 205 DEL 30.12.2024**

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 919 DEL 27.10.2022 DI ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE RELATIVE AL FONDO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE-PROGRAMMA REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 134, DELLA LEGGE 30.12.2018 N. 145 E S.M.I. – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 76 ALLOGGI IN PONTECORVO, VIALE DANTE 2, 4 - CUP C44F22000040003 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.**

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE		
Responsabile/Estensore		Dirigente Area Tecnica Interim
Sig.ra Stefania Raganelli		Dott.ssa Marina Candida Rabagliati
		

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che:

- con Deliberazione Consiliare n. 24 del 10.12.2021 è stato approvato l'accordo quadro con la Confservizi Lazio srl;
- la Deliberazione Presidenziale d'urgenza n. 1 del 16.12.2021 con la quale è stata modificato l'Accordo quadro Confservizi/Ater della Provincia di Frosinone;
- con Deliberazione Consiliare n. 19 del 19.07.2022 è stato affidato l'incarico alla Confservizi Lazio srl l'incarico per la progettazione degli interventi previsti dal "Fondo Progettazione opere pubbliche-Programma Regionale";
- con Determinazione direttoriale n. 158 del 07.09.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione per i seguenti interventi previsti dal "Fondo Progettazione opere pubbliche-Programma Regionale" ai sensi dell'art. 1, co 134, legge 145/2018 alla Confservizi come da accordo sottoscritto con la deliberazione consiliare n. 24 del 10.12.2021 e precisamente:
  - o Riqualificazione energetica e sismica di 120 alloggi – Viale Spagna (Casermone) – Frosinone;
  - o Riqualificazione energetica di 63 alloggi e opere di urbanizzazione – Corso Francia D/2-D/3-D/4 Frosinone;
  - o Riqualificazione energetica e sismica di 24 alloggi – Viale Spagna (Piramide) – Frosinone;
  - o Riqualificazione energetica di 72 alloggi – Via Padre Domenico Passionista – Ceprano (FR);
  - o Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di 76 alloggi – Viale Dante 2-4 – Pontecorvo (FR);
  - o Intervento di recupero edilizio di n. 7 alloggi – Piazza Diamanti 13 – Veroli (FR);
  - o Riqualificazione energetica e sismica immobile sito in Viale Napoli – Frosinone;
  - o Intervento di recupero edilizio di n. 5 alloggi siti nel centro storico di Monte San Giovanni Campano (FR);
  - o Opere di urbanizzazione in via Po – Frosinone;
- la Confservizi Lazio in data 5 luglio 2023, agli atti in data 31.07.2023 prot. 9539, ha comunicato all'Azienda l'affidamento dei servizi inerenti la Progettazione per la Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di n. 76 alloggi – Viale Dante 2-4, Pontecorvo, all'Ing. Ignazio Accini – Società Nex-P Srl, senza fornire verbali, atti e provvedimenti sulle relative procedure, che in ogni caso sono stati formalmente richiesti a mezzo pec in data 23.12.2024;
- con Determinazione Direttoriale n. 188 del 12.12.2024, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di tutti gli interventi sopra descritti la Dott.ssa Marina Candida Rabagliati;
- con Determinazione Direttoriale n. 188 del 12.12.2024, è stata nominata la figura di supporto al RUP per la verifica e validazione di tutti i progetti sopra descritti;

### Viste:

- la Deliberazione consiliare n. 19 del 19.07.2022 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione degli interventi previsti dal "Fondo Progettazione opere pubbliche – Programma Regionale";
- la Determinazione direttoriale n. 158 del 07.09.2022 con la quale è stata affidata alla Confservizi Lazio la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di tutti gli interventi sopra descritti;

**Preso atto** che l'A.T.E.R. di Frosinone ha acquisito il progetto definitivo/esecutivo "Fondo Progettazione

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE  
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

opere pubbliche – Programma Regionale” ed esattamente “Lavori di Manutenzione Straordinaria con efficientamento energetico di n. 76 alloggi in Pontecorvo, Viale Dante, 2 - 4;

**Visto** il verbale di verifica e validazione predisposto in data 19.12.2024 dal Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, che ha ritenuto valido il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Manutenzione Straordinaria con efficientamento energetico di n. 76 alloggi in Pontecorvo, Viale Dante, 2 – 4 - (CUP C44f22000040003) per un importo di finanziamento di € 4.487.112,28, in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione;

**Vista** la L.R. n. 30/02

**Visto** lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

**Visto** il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Deliberazioni Commissariali n. 1 del 3.01.2024 e n. 39 del 16.10.2024;

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

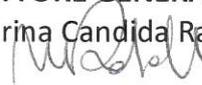
## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
2. Di validare/approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto il cui importo complessivo di finanziamento è pari a € 4.487.112,28, ai soli fini dell'interruzione dei termini di scadenza, riservandosi di valutare la regolarità dell'accordo quadro e delle conseguenti procedure amministrative di affidamento degli incarichi, anche all'esito dell'istruttoria della Polizia Giudiziaria;
3. Di approvare, con la medesima riserva, il Quadro economico di spesa che prevede:

Importo lavori compresi oneri sicurezza e costi mano d'opera	€ 3.786.465,71
Somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa	€ 700.646,57
Costo totale intervento	€ 4.487.112,28
4. Di trasmettere tutta la documentazione della progettazione agli Uffici competenti della Regione Lazio per i successivi adempimenti;
5. Di trasmettere la presente Determinazione al Dirigente Area Tecnica, al Responsabile dell'Ufficio di Monitoraggio e Programmazione, al R.P.C.T. per la pubblicazione nell'apposita sezione “Trasparenza”, al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale ed al Commissario Straordinario per opportuna conoscenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Marina Candida Rabagliati





PROVINCIA DI FROSINONE  
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE  
Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE  
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

**Area Direzione Generale**  
**Anno 2024**