



DETERMINAZIONE N. 185 DEL 4.12.2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI VENDITA DEFINITIVO A FAVORE DELL'EREDE DELLA SIG.R. [REDACTED] (DECEDUTA) - AI SENSI DELL'ART. 52 L.R. 27/2006 - ALLOGGIO SITO IN VEROLI, VIA [REDACTED], DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 9, MAPPALE 748, SUB 7.

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE E COMMISSARIO

Estensore	Responsabile del Procedimento	Dirigente Area Amm.va
Sig.ra Stefania Raganelli 	Geom. Alessandro Stellato 	Dott.ssa Caterina De Micco 

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'Azienda sta procedendo all'alienazione degli alloggi inseriti nel programma di vendita in ottemperanza alla Legge Regionale 27/2006;
- nel suddetto programma è inserito l'alloggio sito in Veroli, via [REDACTED], O.A. 0850826AB001;
- la sig.ra [REDACTED], assegnataria dell'alloggio suddetto, aveva più volte espresso la volontà di acquistarlo, nell'arco degli anni;
- in data 15 novembre 2023 con nota prot. 2023-0018214 l'ATER comunicava alla sig.ra [REDACTED] il prezzo definitivo dell'alloggio e in data 28 marzo 2024, con nota ns. prot. n. 2024-0004356, il sig. [REDACTED], in risposta alla stessa, chiedeva di poter definire l'acquisto del suddetto alloggio in virtù delle richieste effettuate dalla di lui nonna [REDACTED], nel frattempo deceduta in data 9 dicembre 2023;
- ai sensi dell'art. 52 della Legge Finanziaria Regionale n. 27 del 28.12.2006 il contratto tra la sig.ra [REDACTED] l'Ater è da ritenersi concluso;
- il sig. [REDACTED] continua a mantenere il possesso dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, a titolo di locazione, in attesa di portare a termine il su menzionato acquisto;

Considerato che:

- la Deliberazione Regionale 22 settembre 2020, n. 623, in applicazione del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, estende la procedura di vendita ai parenti fino al terzo grado anche non conviventi, purché in possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la Legge Regionale n. 12/99 e s.m.i. prevede l'ampliamento del nucleo familiare fino al secondo grado;
- è interesse dell'Azienda agire in analogia alle dette leggi ed estendere, in caso di vendita successiva al decesso dell'assegnatario, ove gli eredi ne facciano richiesta in applicazione dell'art. 52 della Legge Regionale Lazio n. 27/2006, la procedura di vendita ai parenti fino al secondo grado anche non conviventi, purché in possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Viste le rinunce da parte di tutti gli altri eredi diretti a favore del proprio fratello [REDACTED];

Ritenuta, meritevole di accoglimento la richiesta del sig. [REDACTED]

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Viste le deliberazioni consiliari nn. 1 del 03.01.2024 e 39 del 16.10.2024

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

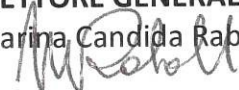
DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

1. Di dare atto che ai sensi dell'art. 52 della Legge Finanziaria Regionale n. 27 del 28.12.2006 il contratto tra la sig.ra [REDACTED] l'Ater si è concluso;
2. Di autorizzare la vendita, in osservanza del detto art. 52 della Legge Regionale n.27/2006, al sig. [REDACTED] nipote della sig.ra [REDACTED] dell'alloggio sito in Veroli, via [REDACTED] [REDACTED], U.A. 0850826AB001, distinto in catasto al foglio 61, particella 167, subalterno 7, al prezzo di cessione, rivalutato dell'indice ISTAT a decorrere dall'anno 2002, di € 14.136,30, più spese amministrative pari ad € 1.830,00;
3. Di trasmettere la presente Determinazione al Commissario Straordinario, al Dirigente dell'Area Amministrativa per gli adempimenti consequenziali, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sulla sezione Trasparenza e al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Marina Candida Rabagliati





Piazzale Europa n. 1 - 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 - Fax 0775-293735 - P.IVA 00105380604

Area Direzione Generale
Anno 2024