

DETERMINAZIONE N. 3/AA DEL 27.01.2025

OGGETTO: ART. 2, COMMA 85, LEGGE N. 662/1996 – INDIVIDUAZIONE ANNO 2025 DELLE SOMME IMPIGNORABILI – INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE PRECEDENTE DETERMINAZIONE

AREA AMMINISTRATIVA		
UFFICIO AMMINISTRATIVO		
Responsabile Ufficio Segreteria/Estensore	Responsabile Servizio Contabilità	Dirigente Area Amministrativa
Dott. Fabio Fiorella 	Dott. Fabio Fiorella 	Dott.ssa Caterina De Micco 

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che:

- con decreto n. T00185 del 7/7/2023 il Presidente della Regione Lazio nominava il Dr. Antonello Iannarilli quale Commissario Straordinario dell’Ater della Provincia di Frosinone;
- con decreto pubblicato sul BURL il 24.09.2024 lo stesso Presidente rinnovava di un anno dalla data di pubblicazione sul BURL, l’incarico di Commissario Straordinario dell’Ater della Provincia di Frosinone al Dr. Antonello Iannarilli;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 1 del 3.3.2024, con la quale il Commissario Straordinario nominava quale Direttore Generale nominava la Dr.ssa Marina Candida Rabagliati;

VISTA altresì, la Deliberazione Commissariale n. 39 del 16.10.2024, con la quale il Commissario Straordinario rinnovava l’incarico di Direttore Generale alla Dr.ssa Marina Candida Rabagliati per il periodo di 3 anni, decorrenti dalla data di pubblicazione della predetta Deliberazione;

VISTO l’art. 2 comma 85 della Legge n. 662/96 il quale sancisce l’assoluta impignorabilità del patrimonio degli I.A.C.P. ora A.T.E.R. nei seguenti termini: *“Le somme ed i crediti derivanti dai canoni di locazione e dalla alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di spettanza degli I.A.C.P., iscritti in capitoli di bilancio o in contabilità speciale, non possono, in quanto destinati a servizi e finalità di istituto nonché al pagamento di emolumenti e competenze a qualsiasi titolo dovuti al personale dipendente in servizio o in quiescenza, essere sottratti alla loro destinazione se non in modi stabiliti dalle leggi che li riguardano, ai sensi dell’art. 828 del codice civile. Qualunque atto di ritenzione di essi e gli atti di sequestro o pignoramento eventualmente eseguiti sono nulli ed inefficaci di pieno diritto e non determinano l’obbligo di accantonamento da parte del terzo e non sospendono l’accreditamento delle somme nelle contabilità intestate agli I.A.C.P. e la disponibilità di essi da parte degli istituti medesimi”.*

VISTI:

- l’art. 80, comma 2 del T.U. n. 1165/1938 il quale stabilisce espressamente che i creditori degli enti costruttori di case popolari ed economiche mutuatari della Cassa depositi e prestiti non possono esercitare contro i medesimi né proseguire, se iniziate, azioni esecutive né promuovere procedure fallimentari senza il preventivo nulla osta del Ministro per i lavori pubblici;
- L’art. 351 della legge riguardante i LL.PP n. 2248/1865 che vieta ai creditori degli appaltatori di OO.PP. di poter sequestrare il prezzo dell’appalto, affermando che le somme destinate ai pubblici appalti sono indisponibili;

RITENUTO pertanto opportuno individuare i servizi e le finalità istituzionali di questa azienda e, contestualmente, gli importi impignorabili, ai sensi della richiamata normativa, al fine di salvaguardare gli equilibri di bilancio ed il patrimonio dell’A.T.E.R.;

VISTA la L.R. n. 30/02

VISTO l’art. 12 dello Statuto dell’ATER della Provincia di Frosinone

VISTO l’art 15 della legge n. 241/90 e s.m.i.

VISTO l’art. 5 del D.Lgs n. 50 del 2016

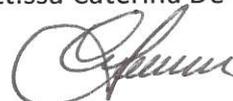
Tanto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di individuare, per il periodo 01/01/2025 -31/12/2025, i servizi e le finalità istituzionali dell'Azienda elencati nell'allegata tabella (A) e, contestualmente, gli importi impignorabili, al fine di non compromettere la corretta gestione contabile e salvaguardare il patrimonio dell'Azienda per un totale complessivo pari a € 11.104.051,00
3. Di notificare il presente atto alla BANCA POPOLARE DEL CASSINATE presso la sua sede legale in Piazza Diaz – 03043 CASSINO (Fr), in particolare al suo Servizio di Tesoreria che, in persona del soggetto preposto, dovrà, con sollecitudine, provvedere a sottrarre da eventuali atti di esecuzione, presenti e futuri, le somme ed i crediti derivanti dai canoni di locazione e dalla alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in quanto destinati ai servizi e alle finalità d'istituto elencati nella tabella menzionata, pari all'importo di cui al punto 2), oltre a quanto già previsto dall'art. 80, comma 2 del T.U. n. 1165/1938:
 - c/c 1043627-7 A.T.E.R. FONDI C.E.R. L. 560/93
 - c/c 1043631-9 A.T.E.R. C.E.R. CONTABILITA' SPECIALE 1834
 - c/c 1043632-7 A.T.E.R. FONDI REGIONALI VINCOLATI IMPIGNORABILI
 - c/c 1043628-5 A.T.E.R. FONDI IMPIGNORABILI CONTRATTI DI QUARTIERE
 - c/c 1043633-5 A.T.E.R. FONDI IMPIGNORABILI L.66/96
 - c/c 1043634-3 A.T.E.R. MUTUI CASSA DD.PP. IMPIGNORABILI
 - c/c 11022408 A.T.E.R. FONDI IMPIGNORABILI PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DM 24.02.2015;
4. Di notificare il presente atto alla società POSTE ITALIANE S.P.A. Via tiburtina n. 93 – 03100 FROSINONE, ove l'azienda detiene il c/c postale n. 12747036, all'ufficio pignoramenti in Via Pionieri e Aviatori d'Italia 111 – 16100 GENOVA e all'ufficio pignoramenti in Corso Tazzoli n. 235 – 10135 TORINO, che dovranno provvedere a sottrarre da eventuali atti di esecuzione presenti e futuri, le somme risultanti dal conto sopra indicato, derivante dai canoni di locazione e dalla alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in quanto destinati ai servizi e alle finalità d'istituto elencati nella tabella menzionata, pari all'importo del punto 2;
5. Di procedere con la pubblicazione sulla Sezione "Trasparenza" e sul sito aziendale della presente determinazione e con la trasmissione alle competenti strutture per tutti gli opportuni provvedimenti.

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Caterina De Micco



SOMME IMPIGNORABILI AI SENSI DELLA LEGGE 662/1996 ART. 2 COMMA 85**TABELLA A**

ESERCIZIO 2025 - UNITÀ PREVISIONALI DI BASE	IMPORTI DI COMPETENZA
Spese per gli organi dell'Ente	€ 113.656,00
Retribuzioni ed oneri per il personale in servizio	€ 3.526.604,00
Spese di acquisto beni e servizi	€ 831.168,00
Spese di amministrazione stabili	€ 30.871,00
Spese manutenzione stabili	€ 65.234,00
Spese per interventi edilizi	€ 6.042.170,00
Oneri finanziari da mutui	€ 366.377,00
Oneri finanziari da debiti diversi	€ 127.971,00
TOTALE	€ 11.104.051,00

