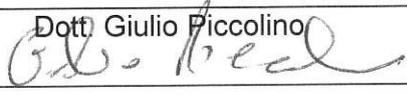
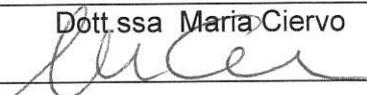


DETERMINAZIONE N. 27 / AG DEL 07.02 .2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALE EXTRA RESIDENZIALE AD USO  
MAGAZZINO SITO IN FROSINONE O.A. 0380417AZ002 VIALE  
MAZZINI N.74 ALL' ASSOCIAZIONE SENZA FINE DI LUCRO "LA  
MANNA- ODV NELLA PERSONA DEL PRESIDENTE SIG.RA [REDACTED]  
[REDACTED]"

AREA GESTIONE		
Estensore	Il Responsabile Servizio Contratti	Il Responsabile Ufficio Gestione Amministrativo
Dott. Giulio Piccolino 	Dott. Giulio Piccolino 	Dott.ssa Maria Ciervo 

## IL DIRIGENTE AREA GESTIONE

Premesso che l'Associazione La Manna ODV, senza fine di lucro, nella persona del Presidente signora [REDACTED] ha richiesto con nota prot. n° 0002939 del 01/03/2023 l'assegnazione di un locale ad uso magazzino "C2" per la conservazione dei beni di prima necessità da distribuire alla popolazione indigente,

### Considerato che:

- l'Ater assegnava con la determinazione n. 64 del 22.04.2024 all'Associazione "La Manna ODV", nella persona del suo Presidente Sig.ra [REDACTED] il locale distinto al O.A. 0380451AZ008 sito in Frosinone, viale Grecia n. 35/37 distinto in catasto Urbano del Comune di Frosinone al Foglio 29 -Mappale 1222 -Subalterno 8 Cat. C1 Classe 6;
- l'anzidetta Associazione comunicava verbalmente all'Azienda l'impossibilità di utilizzare ai fini dell'attività svolta il locale individuato e chiedeva di volerne visionare un altro più adeguato alla destinazione;
- stante la rinuncia del Presidente dell'Associazione La Manna con lettera prot. n° 1431 del 03.02.2025 al locale precedentemente visionato distinto con O.A. 0380451AZ008 sito in Frosinone, viale Grecia n. 35/37 ;
- considerato che l'Ater con nota prot. 2025-0000582, del 17 gennaio 2025, evidenziava di aver eseguito un sopralluogo con i rappresentanti dell'Associazione nel locale distinto con O.A. 0380417AZ002, sito in Frosinone, viale Mazzini, n. 74 censito in Catasto Urbano del Comune di Frosinone al Foglio 18, Mappale 863, subalterno 3, Cat C2 classe 8 e che nel su citato verbale la Sig.ra [REDACTED], in nome e per conto della suddetta Associazione, ha espresso interesse ad accettare in locazione lo stesso immobile;

### tenuto conto:

- della Deliberazione di Giunta Regionale n 711 del 25/09/2009 " Art. 50, comma 3 - quater , Legge Regionale n. 27/2006 s.m.i. "Approvazione criteri e modalità per l'assegnazione da parte delle A.T.E.R. del Lazio, di locali extraresidenziali non utilizzati a favore delle associazioni senza fini di lucro";
- della Deliberazione Commissariale n. 7 del 26.01.2024 "Assegnazione ai sensi della deliberazione della giunta regionale 25 settembre 2009 n. 711 e dell'art. 50 co. 3-quater della L.R. 27/2006";
- della Determina Direttoriale n. 30 del 19/02/2024 " Determinazione canone di locazione per i locali di proprietà ATER della Provincia di Frosinone ad Associazioni senza fini di lucro";

**Visto** il Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Commissario Straordinario con deliberazione Commissariale n. 14 del 18/04/2024;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 200 del 30.12.2024;

**Vista** la Determinazione n. 83/AG del 16.05.2024;

**Vista** la L.R. n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i..

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

### DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di assegnare il locale extra residenziale, ad uso deposito/magazzino, sito in Frosinone viale Mazzini, n. 74, O.A. 0380417AZ002 ,distinto in Catasto Urbano del Comune di Frosinone al Foglio 18, Mappale 863, subalterno 3, Cat C2, classe 8 all' Associazione senza fine di lucro " La Manna Odv " nella persona del Presidente signora [REDACTED];
3. di stabilire il canone di locazione ai sensi e per effetto della Delibera Commissariale n. 7 del 26/01/2024 per un ammontare annuo pari ad €. 453,60 oltre IVA , da corrispondere in rate mensili anticipate di €. 37,80 oltre IVA ;
4. di demandare all'Area Gestione - Ufficio Gestione Amministrativo la sottoscrizione del relativo contratto di locazione;
5. le spese inerenti la registrazione del contratto ( tasse di registrazione - spese condominiali) sono a totale carico della parte locataria e che alcun onere dovrà gravare sull'Azienda;
6. di trasmettere la presente al Responsabile dell'Ufficio Gestione Utenti e Responsabile di Procedimento per i provvedimenti consequenziali, al Responsabile RPCT per la pubblicazione sulla Sezione "Trasparenza", al Responsabile della pubblicazione sul sito e al Commissario Straordinario e Direttore Generale per conoscenza.

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE**

Dott.ssa Maria CIERVO



