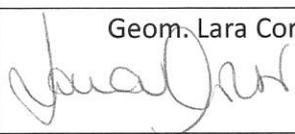
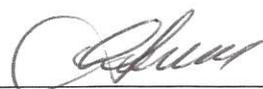


DETERMINAZIONE N. 40 DEL 17.03.2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE DENUNCE DI VARIAZIONI CATASTALI RELATIVE AGLI IMMOBILI SITI IN CASTELLIRI (O.A. 0220883A-B) E ALVITO (O.A. 0040887A-B-C) AL GEOM. MARCO CECCARELLI.

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE		
Responsabile/Estensore	RdP/Proponente	Dirigente Area Amministrativa
Sig.ra Stefania Raganelli	Geom. Lara Corsi	Dott.ssa Caterina De Micco
		

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l’Ater, nel procedere con le stipule delle convenzioni ex art. 35 legge 865/1971 per l’acquisizione delle aree su cui sono stati realizzati immobili E.R.P., ha la necessità di sistemare tutte le situazioni catastali di detti immobili;

Considerato che il Comune di Castelliri e il Comune di Alvito devono ancora addivenire alla stipula della convenzione prevista dall’art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie con l’Ater della Provincia di Frosinone;

Ritenuto che la stipula delle convenzioni ex art. 35 legge 865/1971 rappresenta per l’Azienda uno degli obiettivi strategici e di primaria importanza, al fine di poter regolarizzare il proprio patrimonio immobiliare e di poter dare ancora maggior impulso all’attività per l’alienazione di una quota dello stesso, in aderenza alle vigenti normative in materia;

Ritenuto altresì, per l’Azienda urgente individuare la figura tecnica per l’esecuzione dell’indispensabile lavoro tecnico su citato;

Preso atto della nota del geom. Marco Ceccarelli, acquisita al protocollo dell’Azienda con il n. 18823 del 26.11.2024, con la quale è pervenuto il preventivo relativo all’accatamento di n. 32 locali garage per i fabbricati in Castelliri O.A. 0220883A-B e per la denuncia di variazione catastale per il frazionamento abitazione-cantina (n. 30 alloggi e n. 30 cantine) per i fabbricati in Alvito O.A. 0040887A-B-C;

Valutata la professionalità e le capacità tecniche del geom. Marco Ceccarelli;

Ritenuto il predetto preventivo conveniente rispetto ai costi tecnici precedentemente sostenuti dall’Azienda per la redazione di lavori similari;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto lo Statuto e il Regolamento dell’Ater

Viste le Deliberazioni Commissariali n. 1 del 03.01.2024 e n. 39 del 16.10.2024

Vista la Legge 560/93

Vista la Legge regionale n. 27/2006 artt. 48 e 52

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. di accettare il preventivo pari ad € 11.500,00 presentato dal geom. Marco Ceccarelli;
3. di incaricare il geom. Marco Ceccarelli per l’accatamento di n. 32 locali garage per i fabbricati in Castelliri O.A. 0220883A-B e per la denuncia di variazione catastale per il

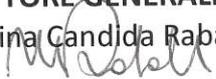
Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 00105380604

frazionamento abitazione-cantina (n. 30 alloggi e n. 30 cantine) per i fabbricati in Alvito
O.A. 0040887A-B-C;

4. di trasmettere la presente al geom. Marco Ceccarelli, affinché con la sottoscrizione per accettazione, assuma valore di convenzione bilaterale;
5. Di dare mandato agli uffici competenti di porre in essere tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente;
6. di trasmettere la presente Determinazione al Dirigente Area Amministrativa, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sulla sezione Trasparenza, al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale ed al Commissario Straordinario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Marina Candida Rabagliati





Piazzale Europa n. 1 - 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 - Fax 0775-293735 - P.IVA 00105380604

Area Direzione Generale
Anno 2025