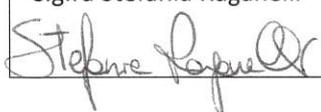
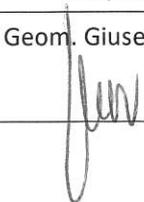
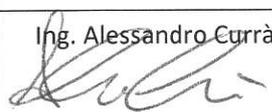


DETERMINAZIONE N. 42 DEL 19.03.2025

OGGETTO: Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 - Nota Ministeriale n. U.0004388 del 6 maggio 2021 di erogazione alla Regione Lazio risorse relative all'annualità 2022, pari a complessivi € 280.000,00 a favore dell'ATER di Frosinone. Determinazione dirigenziale n. G16002 del 18 novembre 2022 - Ammissione a Finanziamento "Linea B - Eccedenze" - Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - CUP: C82D22000130002 - CIG: B2C3D49D67.

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE

Responsabile/Estensore	Responsabile Ufficio N.C./Recupero	Dirigente Area Tecnica	Direttore Generale
Sig.ra Stefania Raganelli 	Geom. Giuseppe Conflitti 	Ing. Alessandro Currà 	Dott.ssa Marina Candida Rabagliati 

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'Ater della Provincia di Frosinone ha inoltrato richiesta di finanziamento per la manutenzione straordinaria di immobili in proprietà alla Regione Lazio, a valere sui fondi messi a disposizione con il Decreto-Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazione dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80, Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. - Interventi di cui all'articolo 2, comma 1 lettera b) del Decreto Ministeriale 16 marzo 2015;
- la Regione Lazio ha trasmesso in data 14.12.2022 prot. n. 1269865-2022, agli atti in data 14.12.2022 prot. n. 13281, la Determinazione dirigenziale n. G16002 del 18.11.2022 di ammissione a finanziamento degli interventi "Linea B - Ammissibili" da n. 129 a n. 135 (ex n. 102, n. 104 e da n. 108 a n. 112 dell'elenco "linea B – Eccedenze") per un importo pari a € 280.000,00;
- con la Determinazione a contrarre n. 83 del 28.05.2024 del Direttore Generale, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria in immobili di proprietà dell'Ater di Frosinone ubicati in Comuni vari della Provincia", mediante procedura negoziata, di cui all'art. 50, art. 1 comma c) del Decreto Lgs. n. 36/2023, con incarico per l'espletamento della procedura di gara alla S.U.A. della Provincia di Frosinone giusta convenzione;

Vista la documentazione progettuale trasmessa da quest'Azienda in data 05.06.2024 alla S.U.A. della Provincia di Frosinone;

Visto l'avviso d'indizione della procedura negoziata da parte della S.U.A. della Provincia di Frosinone, pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente e dell'Ater di Frosinone, dal 09.08.2024 fino al 03.09.2024;

Preso atto che:

- in data 03/09/2024 presso la sede della S.U.A. della Provincia di Frosinone, mediante procedura telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica, sono state espletate le procedure di gara relative all'affidamento dei lavori sopra citati;
- dal verbale di gara, si evince la graduatoria provvisoria e la proposta di aggiudicazione all'Impresa "LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOC. COOP" - con sede in Casal di Principe (CE) - Via Colombo, n. 80 - Cod. Fisc. e P.IVA 03927600613 che ha offerto un ribasso del 24,889% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 112.922,73
Costo della manodopera	€ 50.113,72
Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 10.989,00
Importo contrattuale	€ 174.025,45

- con nota prot. 16302 del 22/10/2024 la S.U.A. della Provincia di Frosinone, ha comunicato che sono state espletate le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 e dei requisiti di idoneità professionale e tecnici professionali di cui all'art. 100, requisiti di ordine speciale, ad eccezione dell'antimafia, che hanno avuto esito positivo;

Vista la comunicazione prot. n° 2601 del 19.02.2025, con la quale il Responsabile del Procedimento e il Dirigente dell'Area Tecnica, hanno trasmesso la proposta inerente l'aggiudicazione definitiva dei lavori dell'intervento in oggetto;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Viste le Deliberazioni Commissariali n. 1 del 3.01.2024 e n. 39 del 15.10.2024;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà dell'ATER di Frosinone ubicati in Comuni vari della Provincia - Ordine di priorità dal n. 129 al n. 135 - **CUP: C82D22000130002 - CIG: B2C3D49D67** all'Impresa "LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOC. COOP" - con sede in Casal di Principe (CE) - Via Colombo, 80 - Cod. Fisc. e P.IVA 03927600613, per un importo di contratto, a seguito del ribasso espresso in sede di gara del 24,889%, di € 174.025,45, oltre IVA, così come appresso:

Importo totale intervento	€ 211.443,86
Costi della manodopera non soggetta a ribasso	€ 50.113,72
Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 10.989,00
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 150.341,14
A detrarre ribasso d'asta del 24,889%	- € 37.418,41
Restano	€ 112.922,73
A sommare costi manodopera e oneri sicurezza	€ 61.102,72
Importo netto contrattuale	€ 174.025,45

2. L'importo di € 174.025,45 oltre IVA come per legge è da imputare sulla disponibilità del finanziamento con Determinazione dirigenziale n. G16002 del 18.11.2022;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti di procedere ai successivi atti di competenza, ivi compresa la trasmissione dei dati alla S.U.A. della Provincia di Frosinone al fine di poter effettuare, entro cinque giorni dalla data della stessa, le comunicazioni previste dall'art. 76, del D.lgs. 36/2023 e pubblicare, a norma dell'art. 90 del Codice, l'Avviso relativo all'appalto aggiudicato;

4. Di trasmettere la presente Determinazione al Dirigente Area Tecnica, al Responsabile Ufficio Gare e Contratti, al Responsabile Ufficio N.C.-Recupero/R.U.P., al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sulla sezione Trasparenza ed al Commissario Straordinario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Marina Candida RABAGLIATI

