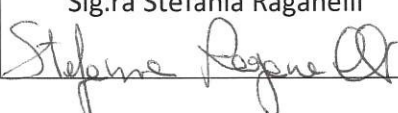
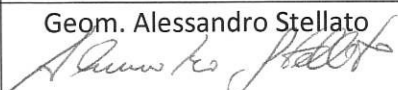
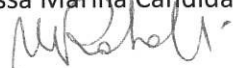


**DETERMINAZIONE N. 51 DEL 02.04.2025**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI VENDITA DEFINITIVO A FAVORE DELLE EREDI DELLA SIG.RA [REDACTED] (DECEDUTA), A NORMA DELL'ART. 52 L.R. 27/2006 - ALLOGGIO SITO IN CECCANO, VIA G. DI VITTORIO, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 64, MAPPALE 390, SUB 13, INSERITO NEL PIANO "LUPI".**

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE		
Responsabile/Estensore	Responsabile Ufficio Vendite	Dirigente Area Amm.va ad interim
Sig.ra Stefania Raganelli	Geom. Alessandro Stellato	Dott.ssa Marina Candida Rabagliati
		

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che:

- l'Azienda sta procedendo all'alienazione degli alloggi inseriti nel programma di vendita in ottemperanza al Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed alla Deliberazione di Giunta Regionale Lazio n. 623 del 22 settembre 2020;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Lazio n. 623 del 22 settembre 2020 stabilisce i criteri per l'attuazione delle procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e reinvestimento, ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, riportati nell'allegato A);
- l'allegato A) della suddetta Deliberazione di Giunta Regionale Lazio detta i criteri e le disposizioni cui gli Enti proprietari dovranno attenersi facendo proprio quanto previsto dalla Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27, e ss.mm.ii.;
- nel suddetto programma è inserito l'alloggio sito in Ceccano, via G. Di Vittorio, O.A. 0240847FB004;
- il sig. [REDACTED] prima, e la di lui moglie sig.ra [REDACTED] poi, assegnatari dell'alloggio suddetto, avevano più volte espresso la volontà di acquistarlo, con varie note inviate nell'arco degli anni, alle quali questa Azienda non aveva dato seguito;
- il sig. [REDACTED] decedeva in data 3 gennaio 2015 e la sig.ra [REDACTED] decedeva in data 5 marzo 2022;
- in data 30 marzo 2022 con nota ns. prot. n. 2022-0003577 le sig.re [REDACTED] e [REDACTED] chiedevano di poter definire l'acquisto del suddetto alloggio in virtù delle richieste effettuate dai propri genitori [REDACTED];
- ai sensi dell'art. 52 della Legge Finanziaria Regionale n. 27 del 28.12.2006 il contratto tra il sig. [REDACTED] e l'Ater prima e la sig.ra [REDACTED] e l'Ater poi, è da ritenersi concluso;
- in data 29 dicembre 2023 le sig.re [REDACTED] sottoscrivevano con l'Ater un contratto preliminare d'acquisto con il quale versavano un anticipo pari ad € 3.000,00;
- le sigg.re [REDACTED] continuano a mantenere il possesso dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, a titolo di locazione, in attesa di portare a termine il su menzionato acquisto;

### Dato atto che:

- come riportato nell'allegato A) della Deliberazione di Giunta Regionale Lazio n. 623 del 22 settembre 2020: "Gli alloggi rientranti nei programmi di alienazione sono offerti in vendita previamente ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 48, comma 4, della Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27, e ss.mm.ii.";
- ai sensi del terzo comma dell'art. 52 della Legge Finanziaria Regionale n. 27 del 28 dicembre 2006 sono considerati conclusi ai sensi del comma 1 i contratti di compravendita qualora l'ente proprietario o gestore venga effettivamente a conoscenza dell'accettazione, da parte dell'assegnatario, della proposta e del relativo prezzo di cessione dell'alloggio, incrementato della variazione ISTAT rispetto al prezzo di offerta;
- le disposizioni di cui all'art. 48 della su menzionata legge non si applicano ai contratti di compravendita non conclusi per cause non imputabili agli aventi diritto, in riferimento ai piani di vendita già approvati;

**Visto che** al caso di specie è applicabile l'art. 52 della Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27 e ss.mm.ii.;

**Vista** la rinuncia da parte dell'altra erede [redacted] a favore delle proprie sorelle Loredana [redacted]

**Ritenuta** meritevole di accoglimento la richiesta delle sig.re [redacted]

**Vista** la L.R. n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

**Viste** le Deliberazioni Commissariali n. 1 del 3/01/2024 e n. 39 del 16/10/2024

**Vista** la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che l'alloggio è stato inserito nel programma di vendita in ottemperanza al Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 52 della Legge Finanziaria Regionale n. 27 del 28.12.2006 il contratto tra il sig. [redacted] e l'Ater prima e la sig.ra [redacted] e l'Ater poi, è da ritenersi concluso;

4. Di trasferire, in osservanza del detto art. 52 della Legge Regionale n. 27/2006, alle sig.re [REDACTED], figlie dei sigg.ri [REDACTED] [REDACTED] l'alloggio sito in Ceccano, via G. Di Vittorio, O.A. 0240847FB004, distinto in catasto al foglio 64, particella 390, subalterno 13, al prezzo di cessione di € 34.912,80 (di cui € 3.000,00 già versate in data 29/12/2023) più spese amministrative pari ad € 1.830,00 (anch'esse già versate in data 05/03/2024);
  
5. Di trasmettere la presente Determinazione al Dirigente Area Amministrativa ad interim per quanto di competenza, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sulla sezione Trasparenza, al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale ed al Commissario Straordinario per conoscenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Marina Candida Rabagliati

