PROVINCIA DI FROSINONE
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 001053806

DETERMINAZIONE N. 55 DEL 23.04.2025

OGGETTO: DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE DEL 25 GIUGNO 2021 N. 407 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI DELL'AZIENDA IN COMUNI VARI DELLA PROVINCIA DI FROSINONE - INTERVENTO LOTTO N. 5 CUP: C57H21005430002 - CIG:9395436FC - NOMINA RESPONSABILE DEL PROGETTO

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE		
Responsabile/Estensore	Dirigente Area Tecnica	Direttore Generale
Sig.ra Stefania Raganelli	Ing. Alessandro Currà	Dott.ssa Marina C[illegible]da Rabagliati

Firmato digitalmente da MARINA CANDIDA RABAGLIATI
C: IT

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 001053806

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- la Regione Lazio con Deliberazione di Giunta n° 407 del 21 giugno 2021 ha concesso un finanziamento pari a € 2.579.035,56, relativo alle annualità 2021/2022/2023, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sui fabbricati gestiti dall'ATER della Provincia di Frosinone;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 138 del 26.11.2021 è stato approvato il programma di finanziamento relativo agli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti ascensori installati nei fabbricati di proprietà dell'Azienda in Comuni vari della Provincia di Frosinone suddiviso in un lotto funzionale per una miglior interazione con le richieste degli utenti e l'espletamento del servizio da parte dei tecnici incaricati;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 100 del 15.06.2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti ascensori installati nei fabbricati di proprietà dell'Azienda in Comini vari della Provincia di Frosinone con il relativo Q.T.E. n. 1 Generale;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 166 del 15.09.2022 veniva indetta la gara d'appalto dei lavori relativi al lotto "Impianti ascensore";
- a seguito dell'espletamento della gara di appalto, il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 170 del 15.09.2022 sono stati aggiudicati i lavori all'**Impresa Marrocco Elevators S.r.l.** con sede in Via Tiburtina, 652/a - 00159 Roma, per un importo di contratto pari a **€ 159.447,00** con il ribasso espresso in sede di gara del **48,30%**, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 9.000,00 non soggetti a ribasso;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 13 gennaio 2023 rep. 102 con le seguenti risultanze economiche:

• Importo lavori a base d'asta	€	291.000,00
• A detrarre ribasso del 48,30%	€	140.553,00
• Restano	€	150.447,00
• Sommano oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.000,00
• Importo netto contrattuale	€	159.447,00

- l'Ater di Frosinone con note prot. nn. 17998 del 07.11.2024 - 1301 del 30.01.2025, chiedeva alla Regione Lazio l'utilizzo delle economie relative al finanziamento di cui alla Deliberazione di Giunta n. 407 del 25 giugno 2021;

- la Regione Lazio con nota prot. n. 216984 del 20.02.2025 assunta al prot. dell'Azienda in data 20.02.2025 - n. 2613, autorizzava l'utilizzo delle economie per l'esecuzione degli interventi di manutenzione urgenti ed indifferibili;

Vista la Determinazione n. 170 del 15.09.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Rocco Marchioni relativo agli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti ascensori installati nei fabbricati di proprietà dell'Azienda in Comuni vari della Provincia di Frosinone;

Su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento di organizzazione e della nuova Pianta organica, di rideterminazione dei carichi di lavoro all'interno della stessa Area;

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 001053806

Vista la Determinazione n. 49 del 24.03.2025 di assunzione a tempo pieno e indeterminato a far data dal 1° aprile 2025 dell'Arch. Veronica Liberatori da inquadrarsi negli uffici dell'Area Tecnica – Livello Q2 CCNL Federcasa;

Vista la Determinazione n. 20 dell'11.02.2025 di diversa assegnazione dell'Ufficio Condomini e del "Servizio Tecnico Condomini e Ascensori" all'Area Tecnica;

Vista la L.R. n. 30/02;
Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;
Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
Vista la Deliberazione Commissariale n. 33 del 15.10.2019 di approvazione del Regolamento di cui all' ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016;
Visto le Deliberazioni Commissariali n. 1 del 3/01/2024 e n. 39 del 16/10/2024;
Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

2. Di conferire al Quadro Arch. Veronica Liberatori l'incarico di Responsabile del Progetto relativo agli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti ascensori installati nei fabbricati di proprietà dell'Azienda in Comuni vari della Provincia di Frosinone;

3. La presente Determinazione sarà trasmessa all'Ufficio competente per le integrazioni delle polizze assicurative a copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti con incarichi professionali ai sensi del D.lgs. n. 36/2023;

4. Di trasmettere la presente al Dirigente Area Tecnica, al Dirigente Area Amministrativa per gli adempimenti consequenziali, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sulla sezione Trasparenza, al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale ed al Commissario Straordinario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Marina Candida RABAGLIATI

Firmato digitalmente da MARINA CANDIDA RABAGLIATI
C: IT

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 001053806