PROVINCIA DI FROSINONE
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 001053806

DETERMINAZIONE N. 56 DEL 23.04.2025

OGGETTO: D.G.R. N. 218 del 12.04.2024 – ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 1227/2022 "NUOVA PROGRAMMAZIONE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE ALL'ERP NEI COMUNI DI FROSINONE ED ARCE, PER IL RECUPERO DEGLI ALLOGGI DI RISULTA E PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA" - NOMINA RESPONSABILE DEL PROGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA E DI IMPIANTI ASCENSORI UBICATI IN COMUNI VARI DELLA PROVINCIA DI FROSINONE.

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE		
Responsabile/Estensore	Dirigente Area Tecnica	Direttore Generale
Sig.ra Stefania Raganelli	Ing. Alessandro Currà	Dott.ssa Maria Candida Rabaiati

Firmato digitalmente da MARINA CANDIDA RABAIATI
C: IT

PROVINCIA DI FROSINONE
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 001053806

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- la Regione Lazio con Deliberazione di Giunta n° 218 del 12 aprile 2024 ha dato attuazione alla D.G.R. n. 1227 del 21 dicembre 2022, a favore di questa Azienda "Nuova programmazione per l'acquisto di immobili da destinare all'ERP nei Comuni di Frosinone e Arce, per il recupero di alloggi di risulta e per la manutenzione straordinaria di immobili di proprietà", così come riportato nella seguente tabella:

Localizzazione	Interventi	Importo
Comune di Frosinone	Acquisto di n. 6 alloggi in Frosinone Via La Botte	€ 977.127,85
Comune di Arce	Acquisto di n. 9 alloggi in Arce Via Magni	€ 1.557.365,69
	Manutenzione straordinaria per la ristrutturazione di n. 49 alloggi di risulta	€ 1.975.510,09
Comuni vari della Provincia di Frosinone	Manutenzione straordinaria su immobili di proprietà e in gestione	€ 1.000.000,00
	Manutenzione straordinaria degli impianti ascensore	€ 430.552,20
	TOTALE	**€ 5.940.555,83**

Vista la Determinazione n. 94 del 13.06.2024, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Quadro Geom. Giuseppe Conflitti relativo all'attuazione della D.G.R. n. 218 del 12.04.2024 innanzi citata;

Su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento di organizzazione e della nuova Pianta organica, di rideterminazione dei carichi di lavoro all'interno della stessa Area;

Vista la Determinazione n. 49 del 24.03.2025, di assunzione a tempo pieno e indeterminato a far data dal 1° aprile 2025 dell'Arch. Veronica Liberatori da inquadrarsi negli uffici dell'Area Tecnica – Livello Q2 CCNL Federcasa;

Vista la Determinazione n. 20 dell'11.02.2025 di diversa assegnazione dell'Ufficio Condomini e del "Servizio Tecnico Condomini e Ascensori" all'Area Tecnica;

Vista la L.R. n. 30/02;
Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;
Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
Vista la Deliberazione Commissariale n. 33 del 15.10.2019 di approvazione del Regolamento di cui all' ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016;
Visto le Deliberazioni Commissariali n. 1 del 3/01/2024 e n. 39 del 16/10/2024;
Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.;

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 001053806

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di conferire al Quadro Arch. Veronica Liberatori l'incarico di Responsabile del Progetto relativo all'attuazione della D.G.R. n. 218 del 12.04.2024 relativamente ai seguenti interventi:

Localizzazione	Interventi	Importo
Comuni vari della Provincia di Frosinone	Manutenzione straordinaria per la ristrutturazione di n. 49 alloggi di risulta	€ 1.975.510,09
	Manutenzione straordinaria degli impianti ascensore	€ 430.552,20

3. La presente Determinazione sarà trasmessa all'Ufficio competente per le integrazioni delle polizze assicurative a copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti con incarichi professionali ai sensi del D.lgs. n. 36/2023;

4. Di trasmettere la presente al Dirigente Area Tecnica, al Dirigente Area Amministrativa per gli adempimenti consequenziali, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sulla sezione Trasparenza, al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale ed al Commissario Straordinario.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Marina Candida RABAGLIATI

Firmato digitalmente da MARINA CANDIDA RABAGLIATI
C: IT

Piazzale Europa n. 1 – 03100 FROSINONE
Tel. 0775-2591 – Fax 0775-293735 – P.IVA 001053806