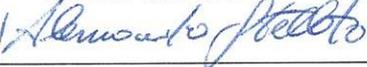
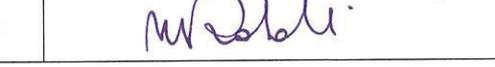


DETERMINAZIONE N. 59 DEL 29.04.2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI VENDITA DEFINITIVO A FAVORE DELL'EREDE DELLA SIG.RA [REDACTED], A NORMA DELL'ART. 52 L.R. 27/2006 - ALLOGGIO SITO IN CECCANO, VIA G. DI VITTORIO, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 64, MAPPALE 388 - SUB 5, INSERITO NEL PIANO "LUPI".

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE		
Responsabile/Estensore	Responsabile Ufficio Vendite	Dirigente Area Amm.va ad interim
Sig.ra Stefania Raganelli 	Geom. Alessandro Stellato 	Dott.ssa Marina Candida Rabagliati 

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'Azienda sta procedendo all'alienazione degli alloggi inseriti nel programma di vendita in ottemperanza al Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed alla Deliberazione di Giunta Regionale Lazio n. 623 del 22 settembre 2020;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Lazio n. 623 del 22 settembre 2020 stabilisce i criteri per l'attuazione delle procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e reinvestimento, ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, riportati nell'allegato A);
- l'allegato A) della suddetta Deliberazione di Giunta Regionale Lazio detta i criteri e le disposizioni cui gli Enti proprietari dovranno attenersi facendo proprio quanto previsto dalla Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27, e ss.mm.ii.;
- nel suddetto programma è inserito l'alloggio sito in Ceccano, via G. Di Vittorio, O.A. 0240847EA003;
- il sig. [REDACTED] prima, e la di lui moglie sig.ra [REDACTED] poi, assegnatari dell'alloggio suddetto, avevano più volte espresso la volontà di acquistarlo, con varie note inviate nell'arco degli anni, alle quali questa Azienda non aveva dato seguito;
- il sig. [REDACTED] decedeva in data 15 settembre 2021 e la sig.ra [REDACTED] [REDACTED] decedeva in data 24 febbraio 2024;
- in data 24 aprile 2024 con nota ns. prot. n. 2024-0005631 la sig.ra [REDACTED] chiedeva di poter definire l'acquisto del suddetto alloggio in virtù delle richieste effettuate dalla propria nonna [REDACTED];
- in data 11 dicembre 2024 con nota ns. prot. n. 2024-0019471 la sig.ra [REDACTED] chiedeva, in vece della nipote [REDACTED], di poter definire l'acquisto del suddetto alloggio in qualità di figlia di [REDACTED];
- ai sensi dell'art. 52 della Legge Finanziaria Regionale n. 27 del 28.12.2006 il contratto tra i sigg.ri [REDACTED] l'Ater è da ritenersi concluso;
- la sig.ra [REDACTED] continua a mantenere il possesso dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, a titolo di locazione, in attesa di portare a termine il su menzionato acquisto;

Dato atto che:

- come riportato nell'allegato A) della Deliberazione di Giunta Regionale Lazio n. 623 del 22 settembre 2020: "Gli alloggi rientranti nei programmi di alienazione sono offerti in vendita previamente ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 48, comma 4, della Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27, e ss.mm.ii.";
- ai sensi del terzo comma dell'art. 52 della Legge Finanziaria Regionale n. 27 del 28 dicembre 2006 sono considerati conclusi ai sensi del comma 1 i contratti di compravendita qualora l'ente proprietario o gestore venga effettivamente a conoscenza dell'accettazione, da parte dell'assegnatario, della proposta e del relativo prezzo di cessione dell'alloggio, incrementato della variazione ISTAT rispetto al prezzo di offerta;
- le disposizioni di cui all'art. 48 della su menzionata legge non si applicano ai contratti di compravendita non conclusi per cause non imputabili agli aventi diritto, in riferimento ai piani di vendita già approvati;

Visto che al caso di specie è applicabile l'art. 52 della Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27 e ss.mm.ii.;

Vista la rinuncia da parte dell'altra erede [REDACTED] a favore della propria s [REDACTED]

Ritenuta meritevole di accoglimento la richiesta della sig.ra [REDACTED]

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Viste le Deliberazioni Commissariali n. 1 del 3/01/2024 e n. 39 del 16/10/2024

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che l'alloggio è stato inserito nel programma di vendita in ottemperanza al Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 52 della Legge Finanziaria Regionale n. 27 del 28.12.2006 il contratto tra i sigg.ri [REDACTED], è da ritenersi concluso;
4. Di trasferire, in osservanza del detto art. 52 della Legge Regionale n. 27/2006, alla sig.ra [REDACTED] l'alloggio

