

**DETERMINAZIONE N. 3AT DEL 13.05.2025**

**OGGETTO: LEGGE 22.06.2016 N. 112 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ASSISTENZA IN FAVORE DI PERSONE CON DISABILITA' GRAVE PRIVE DEL SOSTEGNO FAMILIARE – D.G.R. 967/2022" – RISTRUTTURAZIONE DI UN ALLOGGIO SITO IN CEPRANO VIA PADRE DOMENICO PASSIONISTA IN CATASTO AL FOGLIO 25 MAPPALE 433 SUB. 6 – CUP: C92D24000020002 – CIG: B2BC21A5E8 – Approvazione Stato Finale – Q.T.E. - Certificato Regolare Esecuzione - Rendicontazione.**

AREA TECNICA		
Estensore	Responsabile Ufficio N.C.e Recupero/RUP	Dirigente Area Tecnica
	Geom. Giuseppe Conflitti	Ing. Alessandro Currà

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

### Premesso che:

- La Regione Lazio con la D.G.R. 967/2022 ha finalizzato in via sperimentale una quota del Fondo relativo all'anno 2021, per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare (di cui alla legge 22 giugno 2016, n. 112 cd. "Legge del Durante e Dopo di noi");
- Questa Azienda in data 28.10.2022 prot. n. 11415 ha comunicato alla Regione Lazio la propria adesione al progetto in parola mediante l'individuazione di un alloggio sito in Ceprano Via Padre D. Passionista n. 12 di mq. 49,20 in catasto al Foglio 25, mappale 443, subalterno 6 ubicato al piano terra;
- La Regione Lazio con determinazione n. G02821 del 12.03.2024 ha trasmesso l'aggiornamento dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale" per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016 contenente l'immobile individuato da questa Azienda;
- con Determinazione della Direzione Inclusione Sociale e Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative n° G17674 del 14/12/2022, è stato concesso un finanziamento di € 24.500,00 per l'attuazione della Legge 22 giugno 2016 n. 112;
- con nota del 24/01/2024 prot.1194 il Sovrambito Distretto FR B comunicava la compartecipazione alle spese per la ristrutturazione dell'alloggio sito in sito in Ceprano Via Padre D. Passionista n. 12, con le risorse di cui alla Legge 112/2016 per un importo di €. 31.533,73 a copertura integrale della spesa di €. 56.033,73 necessaria all'esecuzione dell'intervento;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 86 del 04/06/2024 è stato nominato Responsabile del Procedimento (Progetto) dell'intervento il Geom. Giuseppe Conflitti e costituito l'Ufficio Progettazione e Direzione dei Lavori;
- con Determinazione Direttoriale n.109 del 09/07/2024 venivano affidati i lavori all'Impresa Consorziata Esecutrice dei Lavori EUROLOGISTICA SRL con sede Legale in S.S.630 Formia-Cassino Località S. Gennaro - 04020 - Spigno Saturnia (LT), individuata come tale dall'impresa aggiudicataria Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale in Viale Europa n.137 - 95041 - CALTAGIRONE (CT) per un "Importo netto contrattuale" di € 46.550,27 - CUP: C92D24000020002 - CIG B2BC21A5E8;
- È stato stipulato il contratto di appalto sotto forma di lettera commerciale in data 10/10/2024 repertorio n. 108;
- i lavori sono stati consegnati in data 14/10/2024 con decorrenza 21/10/2024, come da relativo verbale con durata prevista di giorni 40 e perciò cessanti il giorno 29/11/2024;
- L'ultimazione dei lavori, come riportato nell'apposito certificato, è avvenuta in data 27/11/2024 e quindi in tempo utile;
- in data 27/11/2024 è stato redatto il SAL Unico Fine Lavori e firmato dall'Impresa senza riserve, per un importo complessivo di €. 46.550,27;
- in data 22/01/2025 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione per l'importo di €. 46.550,27 (diconsi euro quarantaseimilacinquecentocinquanta/27centesimi) pari all'importo netto contrattuale;

**La rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione dell'intervento è stata riportata nell'allegato A;**

- Qui di seguito si riporta il Q.T.E. a stato finale e collaudo:

Q.T.E. (Stato Finale e collaudo)	
A) - Importo Lavori	€ 46.550,27
B) - Iva 10% lavori	€ 4.665,03
A1) Spese tecniche e generali	€ 798,01
<b>Sommano (A+A1)</b>	€ 47.348,28
<b>Sommano IVA (B)</b>	€ 4.665,03
<b>Totale</b>	€ 52.003,31
Finanziamento	€ 56.033,73
<b>Economie</b>	€ 4.030,42

**Vista** la L.R. n. 30/02, Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica;  
**Visto** lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;  
**Visto** il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, D.Lgs. n. 36/2023;  
**Visto** il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;  
**Vista** la legge n. 241/90 e s.m.i.;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

#### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di approvare lo Stato finale, il certificato di regolare esecuzione e il Q.T.E. a collaudo, relativo all'intervento finanziato e realizzato.
3. Di approvare il Quadro riepilogativo delle spese sostenute denominato Allegato "A" con **Economie pari a € 4.030,42** così come finanziato dalla Regione Lazio - Direzione Inclusione Sociale e Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative e dal Sovrambito Distretto FR B relativo all'attuazione della D.G.R. 967/2022, della Legge 112/2016, parte integrante del presente provvedimento.
4. Di approvare la rendicontazione finale contenuta nello schema riepilogativo di cui sopra, con un credito in favore della Regione Lazio di € 1.773,39 e del Sovrambito Distretto FR B di € 2.257,04 per un totale di € 4.030,42 ;
5. Di affidare al Responsabile del Procedimento l'ulteriore corso della presente Determinazione per l'inoltro alla Regione Lazio - Direzione Inclusione Sociale e Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative e al Sovrambito Distretto FR B, della rendicontazione di tutte le spese sostenute;
6. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile Ufficio N.C./Recupero, al Responsabile del Procedimento, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito aziendale e al Responsabile del Servizio I.C.T. per la pubblicazione sul sito aziendale.

Dirigente dell'Area Tecnica  
Alessandro Curia



