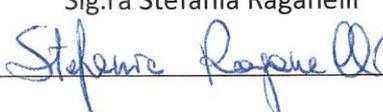
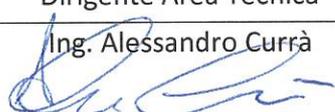
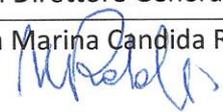


DETERMINAZIONE N. 62 DEL 12.05.2025

OGGETTO: Realizzazione di una rampa di accesso per abbattimento barriere architettoniche alloggio sito in Isoletta D'Arce Via Farnese - Affidamento incarico lavori in urgenza, ai sensi dell'art. 50. comma 1. lettera a) del D.lgs. n. 36/2023.

UFFICIO SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE		
Responsabile/Estensore	Dirigente Area Tecnica	Il Direttore Generale
Sig.ra Stefania Raganelli	Ing. Alessandro Currà	Dott.ssa Marina Candida Rabagliati
		

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'assegnatario dell'O.A. 00800111AA002 sito in Isoletta D'Arce fabbr. A sc. A int. 2, ha inoltrato richiesta a questa Azienda per la realizzazione di una rampa di accesso, inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche, per consentire al proprio figlio diversamente abile di poter accedere all'alloggio;
- questa Azienda ha inoltrato richiesta agli Uffici del Demanio di Roma per verificare se il fabbricato, composto da quattro alloggi, risultava ancora intestato allo stesso Demanio;
- in data 30.01.2024, agli atti in data 31.01.2024 prot. n. 1399, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Lazio ha comunicato che il fabbricato in parola composto da n. 4 alloggi, censito al foglio 38 particella 816 sub. 2-3-4-5, non è mai stato di proprietà del Demanio dello Stato in quanto dall'attuale intestazione catastale le unità immobiliari risultano intestate a soggetti privati e all'Istituto Autonomo per le Case Popolari con sede in Frosinone (ora ATER) fin dalla loro contemplazione negli atti catastali datata 28.10.1991;
- che è stata richiesta l'autorizzazione paesaggistica semplificata con ottenimento del Nulla Osta da parte dell'Ente Parco Lago di Fondi, in quanto su detta area insiste un vincolo dell'area naturale, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. f) del D.lgs n. 42/2004 e art. 38 delle NTA del PTPR approvato dalla Regione Lazio con DGR n. 5/2021;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 110 del 09.07.2024 è stato affidato l'incarico per la progettazione e direzione dei lavori di cui all'oggetto;

Visto che l'iter progettuale si è concluso con il rilascio, a seguito dell'acquisizione dei pareri e autorizzazioni e nulla osta, da parte del Comune di Arce con la Determinazione comunale n. 1 del 20.01.2025 *"dell'autorizzazione a realizzare la rampa di accesso per abbattimento barriere architettoniche alloggio ATER sito in Isoletta Arce"*

Visti:

- la Legge 13/89 e ss.mm.ii. *"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati"*;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236. *"Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche"*;
- il D.P.R. 380/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;

Considerato che:

- occorre procedere con la massima urgenza ad eseguire i suddetti lavori al fine di superare la barriera architettonica per permettere l'accesso in autonomia a persona diversamente abile;
- sentita per le vie brevi, vista l'urgenza, si è resa disponibile ad eseguire la lavorazione tra le ditte attualmente appaltatrici dei lavori di cui alla D.G.R. 407/21, la ditta Costruzioni Tagliaferri s.r.l. con sede in Alatri Via Magliano, 44 Alatri (FR) secondo il progetto di cui sopra;

Ritenuto opportuno di dover procedere alla realizzazione della rampa di accesso per abbattimento barriere architettoniche per l'alloggio sito in Isoletta D'Arce Via Farnese, affidando i lavori in urgenza, ai sensi dell'art. 50. comma 1. lettera a) del D.lgs. n. 36/2023;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER

Viste le Deliberazioni Commissariali n. 1 del 03.01.2024 e n. 39 del 16.10.2024

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture D.Lgs. n. 36/2023

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di procedere all'affidamento diretto in urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per la realizzazione della rampa di accesso per abbattimento barriere architettoniche dell'alloggio sito in Isoletta D'Arce Via Farnese, alla ditta Costruzioni Tagliaferri s.r.l. con sede in Alatri Via Magliano, 44 Alatri (FR) pec: (costruzioni.tagliaferri@legalmail.it);
3. Di dare atto che il costo stimato dall'Area Tecnica per l'esecuzione dei lavori è di € 9.500,00 oltre IVA, i lavori verranno liquidati alla ditta a seguito di presentazione fattura e certificato di regolare esecuzione come previsto dal D.P.R. 380/2001;
4. La spesa relativa trova copertura sulla disponibilità del finanziamento concesso con fondi ATER;
5. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Lavori per i successivi adempimenti di competenza, al Dirigente dell'Area Amministrativa, al Responsabile Ufficio Manutenzioni Istituzionale, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sulla sezione Trasparenza e al Responsabile per la pubblicazione sul sito aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Marina Candida RABAGLIATI

