

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – ESCO

Il Direttore Generale rende noto

In relazione alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 - decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze- attinente alla creazione di uno strumento finanziario volto a *“sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30 %”*, l'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone intende procedere all'esperimento di una manifestazione d'interesse volta ad individuare la ESCO, dotata della certificazione UNI CEI 11352, con cui realizzare la misura di che trattasi ed eventualmente ad ulteriori misure d'incentivazione ad esso cumulabili.

1. PROCEDURA

La presente manifestazione di interesse non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, dell'esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435.

Il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 ed eventualmente ad ulteriori misure ad esso cumulabili. ATER non intende finanziare direttamente gli interventi e gli stessi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative.

La misura in ATER sarà realizzata attraverso il ricorso al **partenariato pubblico privato** con lo strumento delle concessioni di cui agli artt. 174-176 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023.

2. OGGETTO

La prima fase del progetto di investimento dovrà riguardare i seguenti fabbricati di cui l'ATER della Provincia di Frosinone dispone della progettazione esecutiva relativa ai lavori di efficientamento energetico, fermo restando altri eventuali immobili che l'Ater riterrà opportuno inserire nel piano di efficientamento.

DESCRIZIONE	STATUS PROGETTAZIONE
Riqualificazione energetica e opere di urbanizzazione di 63 alloggi – Frosinone – Corso Francia	Progettazione validata

Riqualificazione energetica e sismica di 24 alloggi – Frosinone – viale Spagna (Piramide)	Progettazione validata
Lavorazioni di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di 76 alloggi – Pontecorvo – Viale Dante	Progettazione validata

E' fatta salva la facoltà dell'ESCO di adeguare i progetti in base alle finalità del progetto di investimento ammesso alla misura M7 (l. 17) intitolata *"Strumento finanziario per le ristrutturazioni energetiche - edilizia residenziale pubblica e sociale"* secondo quanto disciplinato dal Decreto del 9 Aprile 2025 nell' ALLEGATO 1 – INTERVENTI AMMISSIBILI (articolo 3, comma 1, lettera b).

3. REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'INDAGINE

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutte le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352 e dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

4. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/07/2025**, la propria manifestazione di interesse, corredata da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, esclusivamente via PEC all'indirizzo aterfr.protocollo@legalmail.it, recante in oggetto **"AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - ESCO"**

Sono ritenute irricevibili e per l'effetto non sono prese in considerazione, le manifestazioni pervenute oltre il termine indicato.

L'invio rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Ater ove, per qualsiasi motivo, la PEC non pervenga entro i termini indicati.

Tutta la documentazione prodotta deve essere presentata in lingua italiana.

L'Ater non corrisponde rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale viene acquisita agli atti e non sarà restituita.

La documentazione, debitamente compilata e firmata, **comprende:**

- **istanza di partecipazione** contenente una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000;
- **copia** fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.
- **copia** della certificazione **UNI CEI 11352**;
- **visura** camerale aggiornata;

- **brochure** che illustri le capacità e le esperienze pregresse, anche nel campo dell'ERP, della ESCO;
- **proposta del progetto** d'investimento che si intende realizzare nell'ambito del quale tutte le spese previste legali, ingegneristiche ed architettoniche sono a carico dell'ESCO proponente.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"* sarà scelta la proposta più conveniente per l'Azienda sotto il profilo tecnico, economico e dei tempi di realizzazione.

5. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Per l'espletamento della presente manifestazione di interesse, si farà riferimento a quanto pubblicato sul sito dell'ATER della Provincia di Frosinone nella sezione "TUTTO GARE", ovvero al link <https://aterfrosinone.tuttogare.it/>

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti inerenti al presente Avviso possono essere inviate al RUP Dott. Ing. Alessandro Currà, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata aterfr.protocollo@legalmail.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/07/2025.

Le richieste dovranno indicare il nominativo del soggetto richiedente, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo di posta elettronica certificata.

Le risposte saranno pubblicate sul sito internet dell'Ater (www.ater.frosinone.it, sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avviso pubblico MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - ESCO") entro 6 (sei) giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte, ovvero nella sezione "TUTTO GARE".

Le richieste pervenute oltre il termine indicato ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla predetta non saranno prese in considerazione.

Tali comunicazioni avranno valore di notifica, e, pertanto, è onere dell'Operatore Economico verificarne il contenuto fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della procedura.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'A.T.E.R della Provincia di Frosinone.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con questa informativa l'Ater della Provincia di Frosinone spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito, anche solo "Regolamento") e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

Finalità del trattamento

L'Ater della Provincia di Frosinone tratta i dati personali conferiti, attraverso la presentazione dell'offerta, per le finalità connesse alla presente ricerca immobiliare. In particolare, per verificare la sussistenza dei requisiti

dichiarati ai fini della stessa partecipazione e necessari alla presentazione dell'offerta e per quanto riguarda la normativa antimafia in adempimento di precisi obblighi di legge; inoltre, in caso di successiva stipulazione del contratto, all'esito della selezione, per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa dello stesso.

I dati forniti dall'offerente selezionato sono acquisiti dall'Ater ai fini della sottoscrizione del contratto di locazione o di compravendita e per l'adempimento degli obblighi legali ad essi connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa dei contratti stessi.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente e saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla presente ricerca immobiliare.

Tali dati sono riconducibili alla categoria di cui all'art. 4, paragrafo 1, numero 1, del Regolamento, nonché alla categoria di dati di cui all'art. 10 del medesimo Regolamento e il loro conferimento è, al fine di cui sopra, necessario.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Ater determina, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammissione alla presente selezione e/o l'esclusione da questa e/o la decadenza dalla partecipazione alla stessa. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

Base giuridica

I dati personali acquisiti attraverso la domanda di partecipazione sono trattati dall'Ater nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, §1 lett. e), del Regolamento).

Periodo di conservazione dei dati

La conservazione, da parte dell'Ater, dei dati personali conferiti avverrà per il tempo necessario alla gestione della stessa, all'eventuale esecuzione del contratto e comunque fino allo spirare dei termini prescrizionali per eventuali pretese o responsabilità dagli stessi nascenti ovvero fino al passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale.

Categorie di destinatari dei dati personali

I dati personali conferiti, se necessario per le finalità di cui sopra, potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge (a titolo esemplificativo: Prefettura, INPS, Casellario giudiziale), da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile (a titolo esemplificativo: a eventuali collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine alla presente selezione);
- ad altri eventuali soggetti, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Ater in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali conferiti non saranno oggetto di diffusione se non per ottemperare ad obblighi espressamente previsti dalla legge (a titolo esemplificativo: pubblicazione dell'esito della presente indagine di mercato immobiliare tramite il sito internet dell'Ater).

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Ater attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Ater impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Ater, con sede in P.le Europa 1, 03100 Frosinone.

Responsabile del trattamento

L'Ater si avvale del Dirigente Area Affari Generali Dott. Caterina De Micco, alla quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria per questo designata Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ater è la Dott.ssa Caterina De Micco – mail: caterina.demicco@ater.frosinone.it

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal Regolamento, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla situazione particolare dell'interessato, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Ater della Provincia di Frosinone PEC: aterfr.protocollo@legalmail.it.

Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D. Lgs. n. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

7. DISPOSIZIONI GENERALI E AVVERTENZE

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e le proposte pervenute non sono impegnative per l'Ater.

Di conseguenza, il presente Avviso non costituisce "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 c.c. e, pertanto, la presentazione di offerte non comporta il sorgere di diritti e/o aspettative in capo agli offerenti.

Le eventuali modifiche e/o integrazioni al presente Avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ater (www.ater.frosinone.it, sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – " Avviso pubblico MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - ESCO").

Il Responsabile della presente procedura è il Dott. Ing. Alessandro Currà, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica dell'Ater della Provincia di Frosinone.

8. ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti allegati:

1. Domanda di partecipazione;
2. Elenco immobili e Documenti Progettuali;
3. Decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

Frosinone lì, 25/06/2025



Il Direttore Generale

Dott.ssa Marina Candida Rabagliati

