

# AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – ESCO

## FAQ al 29-07-2025

Misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 - decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

### 1.

---

#### DOMANDA

*[...] Con la presente, in riferimento alla manifestazione di interesse pubblicata sul sito <https://aterfrosinone.tuttogare.it/>, la società scrivente [...] chiede i seguenti documenti [...] Elenco immobili e Documenti Progettuali [...]*

#### RISPOSTA

I documenti sono scaricabili al seguente link:

[https://aterfrosinone.tuttogare.it/allegati/open.php?codice=166182&filename=MDItZG9jdW1lbnRpLXB5b2dldHR1YWxpLnppcA==&sourceID=263&sourceType=bmV3cw==&general\\_connection=1](https://aterfrosinone.tuttogare.it/allegati/open.php?codice=166182&filename=MDItZG9jdW1lbnRpLXB5b2dldHR1YWxpLnppcA==&sourceID=263&sourceType=bmV3cw==&general_connection=1)

### 2.

---

#### DOMANDA

*[...] Nel paragrafo 1 è riportato che l'ATER non intende finanziare direttamente gli interventi. Premesso che la misura attualmente vigente consente il rimborso delle spese da parte del GSE nella misura massima del 65% dei costi e che il provvedimento che potrebbe essere utile a completare il finanziamento dell'iniziativa (decreto 3.0) non è ancora stato emanato si richiede se al fine di consentire all'operatore economico la copertura degli investimenti necessari è possibile proporre che l'ATER affidi all'operatore economico la gestione dei servizi manutentivi degli alloggi una volta efficientati ovvero se è possibile la proposizione di un contratto di EPC per la fornitura dell'energia [...]*

#### RISPOSTA

Le proposte progettuali ritrovano disciplina all'interno dell'Avviso – punto 4 “TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE”, ed in particolare nel comma “**proposta del progetto d'investimento che si intende realizzare nell'ambito del quale tutte le spese previste legali, ingegneristiche ed architettoniche sono a carico dell'ESCO proponente**”. Fermo restando quanto disposto dal Decreto del 9 aprile 2025.

### 3.

---

#### DOMANDA

*[...] in riferimento alla manifestazione di interesse [...] sono presenti solo tre progetti [...] ma si intende solo questi come oggetto di proposta? [...]*

## RISPOSTA

Il punto 2 dell'Avviso "OGGETTO" riporta "La prima fase del progetto di investimento dovrà riguardare i seguenti fabbricati di cui l'ATER della Provincia di Frosinone dispone della progettazione esecutiva". Pertanto, a seguito della proposta progettuale che verrà formulata dalla ESCO, che ha la facoltà di "adeguare i progetti in base alle finalità del progetto di investimento ammesso alla misura M7 (l. 17)", l'ATER si è riservata di aggiornare, successivamente alla scelta della ESCO stessa, l'elenco degli immobili da inserire nel piano di efficientamento, anche alla luce di eventuali nuove disposizioni normative o di indicazioni da parte dell'Unità di Missione del PNRR.

## 4.

---

### DOMANDA

[...] Un requisito di accesso indispensabile per poter accedere alla misura è che gli interventi nel loro insieme garantiscano la riduzione del 30% dei consumi. Si chiede se sia stato verificato che i progetti proposti e allegati ottengano questo risultato [...]

### RISPOSTA

Il punto 2 dell'Avviso "OGGETTO" dispone che "E' fatta salva la facoltà dell'ESCO di adeguare i progetti in base alle finalità del progetto di investimento ammesso alla misura M7 (l. 17) intitolata "Strumento finanziario per le ristrutturazioni energetiche - edilizia residenziale pubblica e sociale" secondo quanto disciplinato dal Decreto del 9 Aprile 2025 nell' ALLEGATO 1 – INTERVENTI AMMISSIBILI (articolo 3, comma 1, lettera b)". Pertanto i progetti possono essere integrati in merito a documenti progettuali per la riduzione dei consumi.

## 5.

---

### DOMANDA

[...] All'articolo 4 dell'avviso è richiesta la proposta del progetto di investimento. si prega di specificare meglio che livello progettuale è atteso [...]

### RISPOSTA

Il livello progettuale dei documenti è disciplinato dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, integrato dall'allegato I.7. Nel caso di specie, sono stati messi a disposizione documentazioni progettuali di livello esecutivo. Quindi, in base anche alla capacità progettuale della ESCO, "e' fatta salva la facoltà dell'ESCO di adeguare i progetti in base alle finalità del progetto di investimento ammesso alla misura M7 (l. 17) intitolata "Strumento finanziario per le ristrutturazioni energetiche - edilizia residenziale pubblica e sociale" secondo quanto disciplinato dal Decreto del 9 Aprile 2025 nell' ALLEGATO 1 – INTERVENTI AMMISSIBILI (articolo 3, comma 1, lettera b)."

## 6.

---

### DOMANDA

[...] l'Avviso Pubblico riporta espressamente, "il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower [...] secondo le valutazioni contabili effettuate dalla scrivente società, il progetto d'investimento non raggiunge il valore complessivo [...] necessario ai fini dell'ammissibilità alla misura incentivante di cui in premessa [...] di poter individuare ulteriori fabbricati per i quali poter formulare una proposta d'intervento [...]"

### RISPOSTA

Il punto 2 dell'Avviso "OGGETTO" riporta "**La prima fase del progetto di investimento dovrà riguardare i seguenti fabbricati di cui l'ATER della Provincia di Frosinone dispone della progettazione esecutiva**". Pertanto, a seguito della proposta progettuale che verrà formulata dalla ESCO, che ha la facoltà di "adeguare i progetti in base alle finalità del progetto di investimento ammesso alla misura M7 (l. 17)", l'ATER si è riservata di aggiornare, successivamente alla scelta della ESCO stessa, l'elenco degli immobili da inserire nel piano di efficientamento, anche alla luce di eventuali nuove disposizioni normative o di indicazioni da parte dell'Unità di Missione del PNRR. Infine, il punto 4 dell'Avviso chiarisce lo scopo per il quale è stata aperta una manifestazione di interesse, ovvero, in ossequio a quanto previsto dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza" **sarà scelta la proposta più conveniente per l'Azienda sotto il profilo tecnico, economico e dei tempi di realizzazione.**

## 7.

---

### DOMANDA

[...] Nell'avviso, insieme ad istanza di partecipazione, documenti di riconoscimento, certificato UNI GEI 11325 e visura si fa riferimento anche alla **proposta del progetto di investimento**. Potete specificare cosa si intende e i contenuti minimi che deve avere tale proposta [...]"

### RISPOSTA

La manifestazione di interesse ha l'obiettivo di individuare la capacità della ESCO di essere sia di supporto che attuatore di quanto previsto dal DM della missione **PNRR**. Pertanto, anche alla luce dei documenti previsti dal DPR 380/2001, la ESCO valuterà i documenti minimi necessari per adeguare, aggiornare, o ampliare quanto già previsto nei casi studio pubblicati. Anche alla luce di eventuale e successivi immobili che saranno integrati nella lista stessa.

## 8.

---

### DOMANDA

[...] chiedere gentile conferma che gli immobili ATER, inseriti nel piano di efficientamento, sono dotati

*di riscaldamento autonomo e se è possibile ricevere copia delle fatture di energia elettrica e gas metano [..]*

#### **RISPOSTA**

*La progettazione allegata alla manifestazione di interesse è la base per le valutazioni che la ESco, a seguito dell'attuale DM di attuazione del PNRR, effettuerà nel progetto allegato alla domanda, ivi compresi eventuali adeguamenti impiantistici di cui gli immobili saranno oggetto in sede di partecipazione alla richiesta dei fondi della Missione PNRR o di altre disposizioni normative sovraordinate ivi comprese nuove specifiche tecniche che il Ministero pubblicherà e adotterà.*

## **9.**

---

#### **DOMANDA**

*[..] se è prevista una proroga di presentazione della domanda di manifestazione, in particolare di due mesi... [..]*

#### **RISPOSTA**

*Attualmente non è prevista proroga dei termini di presentazione della domanda.*

Rimangono validi quelli attuali, fermo restando che aggiornamenti saranno pubblicati nella stessa sezione dedicata all'Avviso