




DETERMINAZIONE N. 63 DEL 20.04.2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA ACQUISTARE AL FINE DI ADIBIRE I MEDESIMI AD UFFICI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI FROSINONE.

Estensore	Dirigente Area Tecnica	Direttore Generale
Dott.ssa Natalia Sacchi	Ing. Alessandro Currà	Dott.ssa Marina Candida Rabagliati
		

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge n. 241/90 e s.m.i.

VISTO il D.lgs. 36/2023

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 3 settembre 2002 che istituisce le ATER del Lazio;

VISTA la Legge Regionale n. 21 del 31 dicembre 2025 – Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2026-2028;

VISTO l'art. 36 della L.R. 15/2025;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 9 ottobre 2025, n. 901, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 85 del 14.10.2025 “Articolo 36 della L.R. n. 15/2025. Direttive per la predisposizione del Piano di Risanamento dell'ATER della Provincia di Frosinone”;

VISTO lo Statuto aziendale approvato con Deliberazione Commissariale n. 23 del 06 agosto del 2014, a seguito di modifiche ed integrazioni apportate dalla Legge Regionale del Lazio n. 7 del 14 luglio 2014;

VISTE le Deliberazioni Commissariali n. 1 del 03.01.2024, n. 39 del 16.10.2024 e n. 2 del 20.1.2026;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione Commissariale n. 5 del 5.3.2026;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 15 del 03.11.2025 con la quale veniva adottato il Piano di Risanamento economico-finanziario ai sensi dell'art. 36 della L.R. 15/2025;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 200 del 30.12.2024 con la quale è stato assunto a tempo pieno e indeterminato a far data dal giorno 07.01.2025 il dirigente dell'Area Tecnica;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 33 del 12.3.2026 con la quale è stato confermato l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica all'Ing. Alessandro Currà;

PREMESSO CHE nel Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 della Regione Lazio di cui alla L.R. 21/2025, è stata approvato lo stanziamento del Contributo straordinario all'Ater della Provincia di Frosinone per l'acquisto della sede, per una somma pari a €2.000.000,00;

PRESO ATTO:

- che l'Ente ha formalizzato l'impegno al reperimento di una nuova sede al momento dell'adozione del succitato Piano di Risanamento economico-finanziario, deliberato con provvedimento commissariale n. 15 del 3.11.2025, in un'ottica di razionalizzazione e riduzione delle spese, nonché di ottimizzazione degli spazi per lo svolgimento delle attività lavorative;
- che l'art. 56, lett. e del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che *“le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili riguardanti diritti sui beni”*;

CONSIDERATO che la procedura di individuazione debba essere esplicitata attraverso la forma della Manifestazione di interesse, così come prescritto dal Piano di Risanamento economico-finanziario dell'Ater della Provincia di Frosinone deliberato con provvedimento commissariale n. 15 del 3.11.2025;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. di approvare *l'Avviso di indagine di mercato immobiliare* pubblico e della relativa documentazione, allegati alla presente determinazione che ne sono parte integrante e sostanziale;
2. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo "Trasparenza", al Responsabile della pubblicazione sul sito aziendale e al Commissario straordinario per opportuna conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Marina Candida RABAGLIATI



