

ALL. 7 – ELENCO DOCUMENTI PER CONSEGNA IMMOBILE

L'elenco dei documenti per la consegna dell'immobile, a titolo esemplificativo, che potrà essere aggiornato e/o modificato, anche a seguito di quanto concordato in sede di stipula del contratto, è il seguente:

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

- Documentazione attestante la legittimità dello stato attuale (titoli elencati nella relazione asseverata al punto 1 con allegata la documentazione tecnica attestante la legittimità dello stato attuale)

AGIBILITA'

- Documentazione attestante l'agibilità dell'immobile (titoli elencati nella relazione asseverata al punto 2)

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto all'Ordine professionale che attesti la conformità dell'immobile alla normativa vigente (nazionale e regionale) in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche per gli edifici pubblici e aperti al pubblico con allegati schemi grafici e relazione

EFFICIENZA ENERGETICA

- Attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'art. 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n.192

IMPIANTO ELETTRICO:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Schemi unifilari dei quadri
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature
- Denuncia impianto di messa a terra e di dispositivi di protezione scariche atmosferiche
- Verifiche periodiche biennali/quinquennali impianto di messa a terra (ASL, ARPA o Organismo Abilitato)
- Valutazione rischio di fulminazione

IMPIANTO DI SCARICHE ATMOSFERICHE:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza



AUTOMAZIONE PORTE CANCELLI E BARRIERE:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

RADIOTELEVISIVI ED ANTENNE- DIFFUSIONE SONORA:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/CLIMATIZZAZIONE:

- Elaborati "as built" dell'impianto (eventuale)
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature
- Libretto di centrale termica
- Denuncia INAIL (o ex ISPEL) per centrale termica con $P > 35$ kW .
- Richiesta di verifica e verifiche periodiche da parte della Provincia
- Nomina ditta manutenzione o Terzo Responsabile e verifica del possesso del relativo patentino
- Rapporto di controllo tecnico di cui all'allegato F del D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311

IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza.
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

IMPIANTO PROTEZIONE INCENDI:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

IMPIANTI IDRICO SANITARIO:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

ASCENSORI E MONTACARICHI:

- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature
- Collaudo ascensori e montacarichi
- Denuncia al Comune di ascensori e montacarichi e attribuzione matricole



- Libretto di impianto di ascensori e montacarichi
- Copie dei verbali di verifica biennali D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162

SICUREZZA STATICA E SISMICA

- Documento di analisi della vulnerabilità sismica (*presentato già in fase di offerta*)
- Certificato di collaudo statico ed eventuali successive dichiarazioni di regolare esecuzione rese dal direttore dei lavori nei casi previsti dalla legge (*nel caso siano stati realizzati lavori di miglioramento o adeguamento sarà presentato anche il collaudo relativo allo stato post-intervento*)

SICUREZZA E SALUBRITA' LUOGHI DI LAVORO

- Dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto all'Ordine professionale che attesti la rispondenza alle prescrizioni del D. Lgs.81/2008 e s.m.i., in particolare ma non esclusivamente a quanto prescritto dall'allegato IV "Requisiti dei luoghi di lavoro"; (*dichiarazione già resa nella relazione asseverata punto 7*)
- Dichiarazione della proprietà che attesti l'assenza di materiali contenenti amianto e/o di altri materiali da costruzione/finitura per il quale sia conclamato, o comunque sospettato, un possibile danno da esposizione per la salute delle persone, e le relative misure attuate (*dichiarazione già resa in fase di offerta*)

ANTINCENDIO

- S.C.I.A. depositata presso il comando dei Vigili del Fuoco competente per territorio in corso di validità relativa all'immobile offerto e per le attività soggette alle visite e ai controlli da parte del Corpo Nazionale dei VV.F. (allegato I al D.P.R. 151/11)



