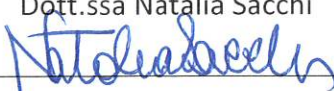


DETERMINAZIONE N. 104 DEL 11.08.2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E RELATIVO SCHEMA DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI EXTRA-RESIDENZIALI DI PROPRIETÀ DELL' A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI FROSINONE.

DIREZIONE GENERALE		
Estensore	RUP	Direttore Generale
Dott.ssa Natalia Sacchi 	Geom. Lara Corsi 	Dott.ssa Marina Candida Rabagliati

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA legge 241/90 e s.m.i. e il D.Lgs n. 117/2017;

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 3 settembre 2002 che istituisce le ATER del Lazio;

VISTO lo Statuto Aziendale approvato con Deliberazione Commissariale n. 23 del 06 agosto 2014, a seguito di modifiche ed integrazioni apportate dalla Legge Regionale n. 7 del 14 luglio 2014;

VISTE le Deliberazioni Commissariali n. 1 del 03.01.2024, n. 39 del 16.10.2024 e n. 2 del 20.1.2026;

VISTA la L.R. 15/2025;

VISTA la D.G.R. n. 901 del 9 ottobre 2025;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 15 del 03.11.2025 con la quale è stato approvato il Piano di Risanamento economico-finanziario;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione Commissariale n. 05 del 5.3.2026;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 84 del 23.06.2026;

TENUTO CONTO che sono state già espletate procedure di pubblica evidenza volte alla vendita che erano rimaste prive di riscatto;

PRESO ATTO

- della necessità di porre in essere tutte le attività e le procedure atte ad incrementare le entrate e i profitti dell'Azienda;
- della disponibilità nell'ambito del patrimonio dell'ATER di locali extra-residenziali sfitti da destinare alle locazioni;
- dell'inserimento degli stessi nell'apposita tabella denominata Allegato "A";

CONSIDERATO che i locali sfitti sono stati ritenuti di difficile o non proficua alienazione in quanto oggetto di procedure esecutive ancora pendenti o necessitanti di sostanziali lavori manutentivi;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare la Tabella denominata “Allegato A” contenente l’elenco degli immobili extra-residenziali da porre in locazione del presente provvedimento, di cui è parte integrante e sostanziale ;
3. Di approvare l’Avviso denominato “Allegato B” *AVVISO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DI LOCALI EXTRA-RESIDENZIALI DI PROPRIETÀ DI A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI FROSINONE* del presente provvedimento, di cui è parte integrante e sostanziale;
4. Di approvare il modello di domanda per l’assegnazione in locazione di un immobile extra-residenziale di proprietà dell’A.T.E.R. della Provincia di Frosinone, denominato “Allegato C” del presente provvedimento, di cui è parte integrante e sostanziale;
5. Di stabilire che l’avviso pubblico di cui al Punto 3) del presente provvedimento, avrà validità a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale e sugli appositi Albi – Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio dell’A.T.E.R. della provincia di Frosinone;
6. Di disporre che il RUP, Avv. Federica Delli Colli, provveda alla pubblicazione dell’Avviso e relativi allegati, al fine di assegnare i locali indicati nella tabella “Allegato A”;
7. Di stabilire che i rapporti, che intercorreranno tra l’Ater della Provincia di Frosinone ed i privati, siano regolati da apposito contratto di locazione specificando che alcun onere dovrà gravare sull’Azienda;
8. Di trasmettere la presente Determinazione ai RUP e ai collaboratori dei RUP, al Dirigente dell’Area Gestione e al Dirigente dell’Area Amministrativa per i provvedimenti consequenziali, al Responsabile R.P.C.T. per la pubblicazione sulla sezione Amministrazione Trasparente e al Commissario Straordinario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Marina Candida RABAGLIATI