



### Art.3 Immobili oggetto della procedura

Ai fini previsti dal presente avviso, l'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone ha individuato i locali come riportati nel seguente elenco denominato "Allegato A". L'Azienda si riserva comunque la facoltà, in relazione al numero di domande che perverranno e degli immobili che nel mentre si dovessero rendere disponibili, ad integrare lo stesso:

| Lotto N° | Codice ATER  | Comune    | Indirizzo                      | Fg. | Map p. | Su b | Cat. | Cl. | Rendita    | Sup. netta | Canone mensile |
|----------|--------------|-----------|--------------------------------|-----|--------|------|------|-----|------------|------------|----------------|
| 1        | 0190927BZ001 | Cassino   | Rione Colosseo Via M. Mainarde | 44  | 392    | 4    | C1   | 7   | 1.143,59 € | 63,60 mq   | 629,64 €       |
| 2        | 0190927BZ002 | Cassino   | Rione Colosseo Via M. Mainarde | 44  | 392    | 11   | C1   | 8   | 873,85 €   | 44,00 mq   | 435,60 €       |
| 3        | 0190927BZ003 | Cassino   | Rione Colosseo Via M. Mainarde | 44  | 392    | 12   | C1   | 8   | 1.048,61 € | 40,50 mq   | 400,95 €       |
| 4        | 0190927BZ005 | Cassino   | Rione Colosseo Via M. Mainarde | 44  | 392    | 21   | C1   | 8   | 873,85 €   | 44,00 mq   | 435,60 €       |
| 5        | 0190927BZ007 | Cassino   | Rione Colosseo Via M. Mainarde | 44  | 392    | 28   | C1   | 7   | 1.162,34 € | 63,60 mq   | 629,64 €       |
| 6        | 0251055AZ001 | Ceprano   | Via Alfieri n.180              | 25  | 729    | 8    | C1   | 6   | 3.568,20 € | 221 mq     | 1.524,90 €     |
| 7        | 0380409AZ002 | Frosinone | Viale Napoli                   | 19  | 610    | 2    | C1   | 7   | 415,08 €   | 21,06 mq   | 311,68 €       |
| 8        | 0380409AZ003 | Frosinone | Viale Napoli                   | 19  | 610    | 3    | C1   | 7   | 415,08 €   | 43,31 mq   | 640,98 €       |
| 9        | 0380409AZ005 | Frosinone | Viale Napoli                   | 19  | 610    | 5    | C1   | 7   | 436,92 €   | 20,00 mq   | 329,30 €       |
| 10       | 0380409AZ006 | Frosinone | Viale Napoli                   | 19  | 610    | 6    | C1   | 7   | 436,92 €   | 20,00 mq   | 311,68 €       |
| 11       | 0380409AZ008 | Frosinone | Viale Napoli                   | 19  | 610    | 8    | C1   | 7   | 480,61 €   | 16,00 mq   | 236,80 €       |







## Art.5 Assegnazione

L'assegnazione avverrà nel seguente modo:

1. l'aggiudicazione avverrà in favore del miglior offerente, in caso di parità si procederà in ordine di arrivo;
2. gli interessati possono effettuare la visita sopralluogo per prendere visione dell'immobile, previa richiesta di appuntamento via mail all' indirizzo [aterfr.protocollo@legalmail.it](mailto:aterfr.protocollo@legalmail.it) e qualora il candidato non accetti l'immobile indicato entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione a mezzo raccomandata A/R, sarà escluso dalla graduatoria e si procederà a convocare i candidati successivi per lo stesso locale qualora ve ne fossero;
3. la stipula del contratto di locazione avverrà entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione;
4. qualora il locale risultasse occupato abusivamente ovvero venisse occupato abusivamente nel corso dell'espletamento dell'avviso, la stipula del contratto di locazione e relativa decorrenza avverranno al momento della consegna effettiva del locale libero di persone e cose, e comunque solo quando sarà avvenuta la reintegra. In caso di mancato sgombero del locale l'aggiudicatario non potrà in alcun modo rivalersi nei confronti dell'A.T.E.R. stessa, esonerandola da ogni onere e responsabilità in ordine a tale mancato adempimento.

L' A.T.E.R. si riserva, in qualsiasi momento della procedura, e fino alla stipula del contratto di locazione, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura, senza che gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda.

## Art.6 Oneri a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà provvedere, prima della consegna in custodia del locale, al versamento, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 392/78, di un deposito cauzionale pari a 3 (tre) mensilità del canone straordinario a garanzia degli adempimenti assunti.

L'aggiudicatario inoltre:

- a) accetta integralmente la situazione edilizia e urbanistica in essere del bene per cui viene presentata la domanda e accetta, altresì, di provvedere, a propria cura e spesa, all'eventuale regolarizzazione urbanistico-catastale, qualora si rendesse necessaria all'espletamento della propria attività, esonerando l'A.T.E.R. da qualsiasi onere e responsabilità nel caso di mancato accoglimento;
- b) accetta a proprio carico le spese relative agli allacci delle utenze e quant'altro necessario per il funzionamento del locale non residenziale;
- c) è a conoscenza delle caratteristiche dell'immobile stesso e dei relativi accessori ed ha piena esatta conoscenza di tutti i documenti contrattuali;
- d) è a conoscenza che è fatto assoluto divieto di subaffittare il locale scelto, a pena di risoluzione del contratto;
- e) si impegna a inoltrare richiesta di autorizzazione all'A.T.E.R. per tutti i lavori da eseguire, avrà l'obbligo di comunicare la fine dei lavori e di consegnare tutta la documentazione urbanistica,



catastale e le certificazioni di conformità e di agibilità validata dagli Uffici Tecnici Comunali preposti;

f) dichiara che eventuali autorizzazioni per la realizzazione di nuovi condotti di aspirazione, ventilazione, canne fumarie esterne sono ammesse previa acquisizione dell'eventuale assemblea condominiale ed i relativi lavori di adeguamento sono a suo totale carico.

#### Art.7

#### Canone e durata dell'assegnazione

Gli immobili saranno assegnati con contratto di locazione ai sensi degli artt.27 e 28 Legge n.392/1978 per 6 (sei) anni e ai sensi del Codice Civile.

#### Art.8

#### Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in A.T.E.R. di trattamento dei dati personali") si informano gli interessati che i dati personali forniti con le domande di iscrizione sono raccolti per le finalità di formazione e tenuta dell'Elenco cui sono rivolte e sono trattati unicamente per le finalità inerenti alla istituzione e gestione dell'Elenco medesimo, degli incarichi eventualmente conferiti nonché in adempimento di obblighi di legge e per finalità amministrative e contabili. Il conferimento di tali dati è innanzitutto necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso di titoli e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione.

I dati potranno essere:

- trattati dal personale di A.T.E.R. che curerà il procedimento di selezione o da quello in forza ad altri uffici della Azienda che svolgono attività attinenti o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza ad A.T.E.R. della Provincia di Frosinone, relativamente a quanto oggetto di contenzioso o per studi di settore o fini statistici.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con le seguenti modalità: archiviazione su supporto cartaceo e/o archiviazione informatizzata su personal computer. I dati non saranno sottoposti a processo decisionale automatizzato, senza nessun intervento umano.

Il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza.

I dati conferiti dagli interessati e confluiti in elenco, saranno pubblicati e diffusi tramite il sito internet, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e alla L. n. 190/2012 e s.m.i..

Titolare del trattamento è A.T.E.R. della Provincia di Frosinone, con sede in Frosinone, Piazzale Europa n. 1 nella persona del Direttore Generale, dott.ssa Marina Candida Rabagliati, indirizzo e-mail [marinac.rabagliati@ater.frosinone.it](mailto:marinac.rabagliati@ater.frosinone.it) al quale ci si potrà rivolgere per esercitare i predetti diritti.





